

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont obiektu Komendy Powiatowej PSP w Gołdapi na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GOŁDAPI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 511433611

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 19

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 47 7329 400

1.5.8.) Numer faksu: +48 47 7329 410

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.goldap@kwpsp.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/kppsp-goldap>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8ad814e5-cade-4404-a34e-3b919ae720d9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont obiektu Komendy Powiatowej PSP w Gołdapi na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ad814e5-cade-4404-a34e-3b919ae720d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00503829

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00449927/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont obiektu Komendy Powiatowej PSP w Gołdapi na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00460300

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PT-II.2370.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont obiektu KP PSP w Gołdapi polegający na remoncie pomieszczeń socjalnych, administracyjnych, garaży i bram wjazdowych oraz placu manewrowego w związku z koniecznością zapewnienia gotowości jednostki do działań na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej.

Pracami remontowymi objęte są: korytarz-1, korytarz-2, świetlica, klatka schodowa, korytarz kotłownia, przedsionek garażu, garaż, pomieszczenie operacyjne oraz sala odpraw, plac i bramy, w zakres których wchodzi w szczególności:

1. Demontaż i montaż listew odbojowych.
2. Wzmocnienie ścian.
3. Uzupełnienie tynków.
4. Gruntowanie i malowanie pomieszczeń (bez sali odpraw) – farba biała lateksowa matowa.
5. Wymiana cokołu (garaż) – płytki szara 40 cm wzór do uzgodnienia z inwestorem.
6. Położenie tynku mozaikowego – wzór do uzgodnienia z inwestorem (klatka schodowa, korytarz kotłownia, przedsionek garażu, garaż).
7. Wymiana wykładziny podłogowej (pomieszczenie operacyjne, sala odpraw):
 - wykładzina odcień szary wzór do uzgodnienia z inwestorem, w płytce 50 x 50 cm klasa min. 33, gramatura min. 580 g/m2, gęstość ściegu min. 190 na m2,
 - masa wygładzająca powierzchnie gr.3 mm,
 - masa szpachlowa,
 - grunt pod wykładzinę,
 - klej do wykładzin,
 - odkurzanie podłoża,
 - gruntowanie podłoża,
 - wylanie mas samopoziomujących gr. 3 mm,
 - szlifowanie mas samopoziomujących,
 - montaż wykładziny dywanowej w płytce poprzez przyklejenie klejem na całej powierzchni,
 - listwy przypodłogowe z paskiem wykładziny oraz listwy progowe w kolorze szarym;
8. Remont łazienek obejmuje w szczególności:
 - demontaż ścianek wewnętrznych i montaż ścianki systemowej,
 - wymiana płytek ściennych i podłogowych – odcienie szarości wzór do uzgodnienia z inwestorem,
 - wymiana umywalk, baterii i ustępów,
 - wymiana ościeżnic na metalowe regulowane i drzwi z 3 zawiasami, systemowe w kolorze szarym, czarnym strukturalnym, antracytowym, betonowym, wzór do uzgodnienia z inwestorem: drzwi płytowe okleinowane typu łazienkowe z możliwością zamknięcia od środka (1 szt. 90x200, 1 szt. 100x200), drzwi płytowe okleinowane zwykle z wkładką na klucz patentowy (1 szt. 90x200),
 - gruntowanie i malowanie – farba biała lateksowa matowa;
9. Remont bram obejmuje w szczególności:
 - konserwacja, regulacja i usunięcie błędów bram Hormann i Poltau (14 szt.) oraz wymiana uszczelki poziomych dolnych w bramach Poltau (szt. 7),
 - konserwacja i regulacja bramy wjazdowej oraz wymiana rolek na łożyskowane, wózków jezdnych na min. 10-rolkowe poliamidowe, napędu na napęd z łagodnym startem przystosowany do prac intensywnych z silnikiem bezszczotkowym 36 V do bram przesuwanych o max ciężar do 1500 kg i minimalnym użyciu 800 cykli na dobę wraz z listwami prowadzącymi do napędu, fotokomórkami, pilotami i innymi niezbędnymi akcesoriami, montaż wzmocnień w bramie wjazdowej (słupki prowadzące), montaż najazdu tylnego, uzupełnienie obić warstwą farby w kolorze bramy;
10. Remont placu z kostki brukowej obejmuje rozebranie i ponowne położenie kostki brukowej gr. 8 cm wraz z wykonaniem profilowania, zagęszczeniem, wzmocnieniem i uzupełnieniem podłoża.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 4 oraz STWiORB stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.

Minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane – 36 miesięcy
 Uwaga! Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) organizacji i zagospodarowania placu budowy m.in. utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy, wywozu nieczystości itp.),
- b) utrzymania i likwidacji placu budowy, odtworzenie stanu pierwotnego dróg, dojazdów oraz terenu w rejonie prowadzonych robót,
- c) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- d) ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych, itp.

Wszędzie tam, gdzie w SWZ i załącznikach do niej znajdują się określenia wskazujące znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, przyjmuje się, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawców produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych.

Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, przyjmuje się, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem, że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 Ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie w całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i układanie podłóg

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 178000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 209100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 178000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JPB Zakład Usług Budowlanych Janusz Olów

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8471623710

7.3.3) Ulica: Kolejowa 6b/42

7.3.4) Miejscowość: Gołdap

7.3.5) Kod pocztowy: 19-500

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zlecenie robót brukarskich - podwykonawcy - Przedsiębiorstwu Projektowo-Budowlanemu PROJEKT PB spółka cywilna

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 178000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy