



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w BYDGOSZCZY**

Bydgoszcz, dnia 27 maja 2025 r.

WOO.420.10.2024.DK.11

DECYZJA nr 5/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), zwanej dalej w skrócie Kpa, w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 grudnia 2024 r. (wpływ: 10 grudnia 2024 r.), uzupełnionego pismami z dnia 13 stycznia 2025 r. (wpływ: 13 stycznia 2025 r.) oraz z dnia 14 stycznia 2025 r. (wpływ: 14 stycznia 2025 r.),

orzekam:

- I. **Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, na działce ewid. nr 2/1 obręb 0015 Tomkowo, gmina Wąpielsk, powiat rypiński.**
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu (Ls) niestanowiącego własności Skarbu Państwa, o powierzchni około 0,0616 ha, na użytek rolny – grunty rolne zabudowane (Br), w celu budowy budynku garażowego na potrzeby istniejącego

gospodarstwa rolnego Inwestora, celem dalszego prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej.

Garaż zostanie wykorzystany do przechowywania maszyn rolniczych, wobec czego docelowy użytek gruntowy, w granicach którego będzie on posadowiony (oraz którym będzie docelowo aktualny użytek leśny objęty wnioskiem) to grunty rolne zabudowane (Br), które zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423 t.j.) oraz załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.), stanowią grunty rolne, wobec czego planowane zamierzenie wpisuje się w zmianę lasu na użytek rolny.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce ewid. nr 2/1 obręb 0015 Tomkowo, gmina Wąpielsk, powiat rypiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, zmianie lasu na użytek rolny podlegać będzie niewielka część użytków leśnych w granicach działki inwestycyjnej. Wniosek dotyczy powierzchni około 0,0616 ha, co stanowi około 4,7% całkowitej powierzchni leśnej, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów w granicach omawianej nieruchomości wynosi 1,32 ha.

Konieczność trwałego wylesienia tego terenu wynika z wymogu spełnienia przepisów przeciwpożarowych w zakresie dopuszczalnej odległości lokalizowania budynku garażowego od lasu.

Teren realizacji przedsięwzięcia został zaznaczony na mapie tożsamej z załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji, zawartej w charakterystyce przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Wszelkie prace związane z wycinką drzew oraz budową budynku garażowego dla potrzeb gospodarstwa rolnego, prowadzić wyłącznie w porze昼iennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji

inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

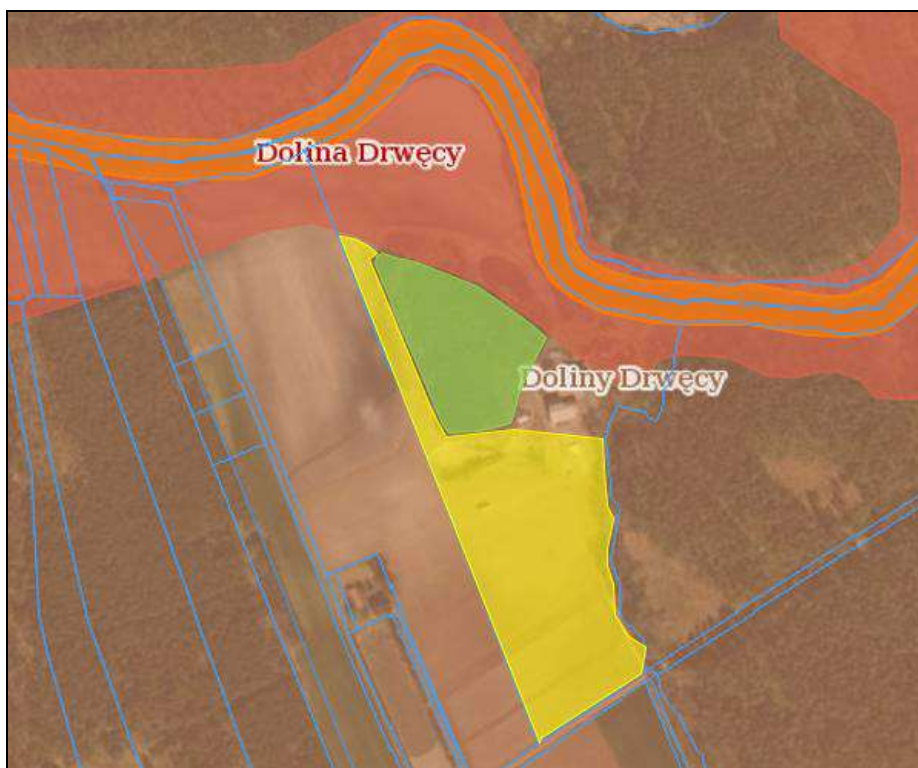
- 3) Zaplecze budowy, w tym place postojowe maszyn budowlanych oraz środków transportu lokalizować na nawierzchni uszczelnionej, w odległości co najmniej 50 m od terenów z płytkim zaleganiem wód podziemnych, rzeki Drwęcy, zbiorników i cieków wodnych, w sposób zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 4) Powstające podczas realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób zabezpieczający przed wpływem czynników atmosferycznych oraz przedostawaniem się ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego.
- 5) Skalę odlesienia oraz wycinki drzewostanu ograniczyć do niezbędnego minimum (tj. wynikającego z powierzchni zajęcia pod budowę garażu na cele rolnicze oraz dotrzymania przepisów szczegółowych, nakazujących zachowanie buforu wolnego od zadrzewienia o szerokości 11 m od projektowanego budynku) i prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia, przez specjalistę przyrodnika-ornitologa, braku zasiedlenia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 6) Na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzić bieżące kontrole terenu oraz wykopów pod kątem obecności małych zwierząt, które, w przypadku stwierdzenia, będą odławiane i przenoszone w inne, dogodne dla nich siedliska.
- 7) Wykonać nasadzenia zastępcze w skali odpowiadającej wycince, przyjmując skalę nasadzeń równą powierzchni odlesienia 0,0616 ha. Nasadzenia wykonać na terenie działki ewid. nr 2/1 obręb 0015 Tomkowo, gmina Wąpielsk,

stosując gatunki rodzime, dostosowane do warunków siedliskowych, w lokalizacjach zgodnych z poniższymi mapami.

Nasadzenia te wykonać:

- a) poza rezerwatem przyrody oraz poza obszarem Natura 2000,
- b) w sposób niepowodujący zniszczenia gatunków chronionych, w tym stwierdzonego stanowiska kruszczyka szerokolistnego,
- c) w pierwszej kolejności w obrębie płatu leśnego w lukach drzewostanu oraz w jego strefie brzeżnej (podstawowa powierzchnia nasadzeń, oznaczona kolorem zielonym na poniższej mapie).

Dopuszcza się wykonać częściowe nasadzenia na całej powierzchni działki inwestycyjnej poza zbiorowiskiem leśnym, w przypadku braku powierzchni dostępnej w obrębie płatu zbiorowiska leśnego, z zachowaniem zasady nieprowadzenia nasadzeń na powierzchni przedmiotowej działki w granicach ww. form ochrony przyrody (alternatywna powierzchnia nasadzeń, oznaczona kolorem żółtym na poniższej mapie).





3. Nie określłam wymagań dotyczących ochrony środowiska, koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 uouioś.
4. Przedsięwzięcie polegające na zmianie lasu na użytek rolny nie spełnia warunków, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.), zatem nie określłam wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.
5. Nie określłam wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ planowane przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym, zgodnie z art. 113-117 uouioś.
6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW – nie dotyczy.

- III. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.
- IV. Nie nakładam obowiązku unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- V. Nie nakładam obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- VI. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
- VII. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18.
- VIII. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 9 grudnia 2024 r. (wpływ: 10 grudnia 2024 r.), uzupełnionym pismami z dnia 13 stycznia 2025 r. (wpływ: 13 stycznia 2025 r.) oraz z dnia 14 stycznia 2025 r. (wpływ: 14 stycznia 2025 r.), reprezentowany przez Pełnomocnika – _____ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, na działce ewid. nr 2/1 obręb 0015 Tomkowo, gmina Wąpielsk, powiat rypiński.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) uouioś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Omawiane zamierzenie będzie realizowane w granicach formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, w związku z czym wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożono z uwzględnieniem art. 59 ust. 1 pkt 2 uouioś, zgodnie z którym jednocześnie zawnioskowano

o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a do wniosku załączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zamiast karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, ustalono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż omawiany las zlokalizowany jest w granicach formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. obszaru chronionego krajobrazu i ma zostać przekształcony na użytek rolny.

Zadanie to zaliczono do przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 uouioś i poddane zostało procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym znajduje się planowane zamierzenie nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku dołączone były m.in.: raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z zapisem w formie elektronicznej, poświadczona przez Starostę Rypińskiego kopia mapy ewidencyjnej, wykonany na podkładzie mapy ewidencyjnej załącznik mapowy z zaznaczonym terenem realizacji i obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa, a także za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ze względu na brak m.in.: jednoznacznego i precyzyjnego wskazania kwalifikacji przedsięwzięcia jako mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, informacji o rodzaju docelowego użytku rolnego, poświadczonej przez Starostę Golubsko-Dobrzyńskiego kopii mapy ewidencyjnej, obejmującej obszar oddziaływania przedsięwzięcia w części dotyczącej powiatu golubsko-dobrzyńskiego oraz danych umożliwiających ustalenie stron postępowania, Pełnomocnik Inwestora został wezwany do uzupełnienia tych braków, pismem z dnia 13 grudnia 2024 r., znak: WOO.420.10.2024.DK.

Następnie, Pełnomocnik Inwestora, pismem z dnia 19 grudnia 2024 r. (wpływ: 19 grudnia 2024 r.), zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku do dnia 30 stycznia 2025 r., wobec czego tutejszy Organ, pismem z dnia 23 grudnia 2024 r., znak: WOO.420.10.2024.DK.2, poinformował Pełnomocnika Inwestora o pozytywnym rozpatrzeniu tego wniosku i przedłużeniu terminu uzupełnienia dokumentacji.

Uzupełnienie wniosku wpłynęło w dniach 13 i 14 stycznia 2025 r. i było kompletne.

Informacja o wniosku oraz treść raportu o oddziaływaniu na środowisko zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pod nr 1063/2024.

Raport został sporządzony w grudniu 2024 r. przez Pełnomocnika Inwestora –
oraz uzupełniony w dniu 14 marca 2025 r.

W dniu 16 stycznia 2025 r., zawiadomieniem znak: WOO.420.10.2024.DK.3 oraz pismem znak: WOO.420.10.2024.DK.4, tutejszy Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 3 uouioś, w związku z koniecznością uzyskania przez Inwestora decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 9 uouioś, tj. decyzji o zmianie lasu na użytek rolny, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567 t.j.), niniejsze postępowanie prowadzone jest bez udziału organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 4 lutego 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4900.3.2025.AOT (wpływ: 4 lutego 2025 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając następujące warunki do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. „Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu urządzeń i sprzętu posiadającego zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi.
2. Zaplecze budowy i place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu lokalizować na nawierzchni uszczelnionej w odległości przynajmniej 50 m od terenów z płytkim zaleganiem wód podziemnych, zbiorników i cieków wodnych w sposób zapewniający nieprzedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska

gruntowo – wodnego.

3. Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet, które będą opróżniane przez podmioty uprawnione do wykonywania usług asenizacyjnych.
4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy; ze zużytymi środkami do neutralizacji substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym.
5. Powstające odpady należy magazynować selektywnie w sposób zabezpieczający przed wpływem czynników atmosferycznych oraz przedostawaniem się ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo – wodnego”.

Powyższe warunki (z wyjątkiem oznaczonego nr 3 oraz nr 5 w części dotyczącej selektywnego magazynowania odpadów) zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji, w tym doprecyzowane lub poszerzone, celem uniknięcia wątpliwości dotyczących ich zakresu i interpretacji.

Zgodnie z linią orzecniczą sądów administracyjnych, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wskazuje się warunków wynikających wprost z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Warunek oznaczony nr 3, dotyczący wykorzystywania przenośnych toalet do gromadzenia ścieków bytowych podczas realizacji inwestycji nie został uwzględniony w niniejszej decyzji, ponieważ wynika on wprost z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401 t.j.), w związku z czym nie zachodzi potrzeba uwzględniania go w warunkach realizacji omawianego przedsięwzięcia.

Warunek nr 5, w części dotyczącej selektywnego magazynowania odpadów podczas realizacji zamierzenia wynika z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Biorąc zatem pod uwagę, iż jest to powszechnie obowiązujący przepis prawa, powielanie go jako warunku w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest bezzasadne.

Po weryfikacji dokumentacji, Organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedstawiony opis przedsięwzięcia, zawarty w raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie jest wystarczający do ustalenia środowiskowych uwarunkowań, dlatego pismem z dnia 4 marca 2025 r., znak: WOO.420.10.2024.DK.5, wezwał Pełnomocnika Inwestora

do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie, w zakresie m.in.: opisu krajobrazu, w którym ma być lokalizowane zamierzenie, kompletnego porównania oddziaływań analizowanych wariantów przedsięwzięcia, doprecyzowania informacji o planowanych nasadzeniach zastępczych oraz zweryfikowania terminu dokonania przez ornitologa kontroli zasiedlenia drzewostanu przewidzianego do wycinki.

Uzupełnienie raportu wpłynęło w dniu 14 marca 2025 r., pismem z tego samego dnia i było kompletne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 uouioś, w drodze obwieszczenia z dnia 9 kwietnia 2025 r., znak: WOO.420.10.2024.DK.7, poinformował o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa, w dniach 11 kwietnia – 12 maja 2025 r., które zamieszczono na tablicy ogłoszeń:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w dniach od 10 kwietnia do 12 maja 2025 r. (również na stronie internetowej, w biuletynie informacji publicznej),
- Urzędu Gminy Wąpielsk, w dniach od 11 kwietnia do 15 maja 2025 r.

W trakcie udziału społeczeństwa nie wpłynęły uwagi i wnioski od zainteresowanego społeczeństwa.

Następnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, zawiadomieniem z dnia 19 maja 2025 r., znak: WOO.420.10.2024.DK.10, powiadomił strony o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do ich treści, w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego, a także o zamiarze wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania nie wniosły jakichkolwiek uwag, ani wniosków.

Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o przedłożone materiały.

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu (Ls) niestanowiącego własności Skarbu Państwa, o powierzchni około 0,0616 ha, na użytek rolny – grunty rolne zabudowane (Br), w celu budowy budynku garażowego na potrzeby istniejącego gospodarstwa rolnego Inwestora.

Garaż zostanie wykorzystany do przechowywania maszyn rolniczych, wobec czego docelowy użytek gruntowy, w granicach którego będzie on posadowiony (oraz którym będzie docelowo aktualny użytek leśny objęty wnioskiem) to grunty rolne zabudowane (Br), które zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia

27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, stanowią grunty rolne, wobec czego planowane zamierzenie wpisuje się w zmianę lasu na użytek rolny.

Zamierzenie zlokalizowane będzie na działce ewid. nr 2/1 obręb 0015 Tomkowo, gmina Wąpielsk, powiat rypiński, województwo kujawsko-pomorskie. Jak wynika z załączonego wypisu z rejestru gruntów, omawiana nieruchomość posiada powierzchnię 6,32 ha i stanowi: grunty orne (R) V-VI klasy bonitacyjnej o powierzchni 3,8732 ha, lasy (Ls) o powierzchni 1,32 ha, pastwiska trwałe (Ps) o powierzchni 0,8133 ha, grunty rolne zabudowane (Br-R i Br-Ps) o powierzchni 0,1935 ha oraz grunty pod rowami (W) o powierzchni 0,12 ha.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, zmianie lasu na użytek rolny podlegać będzie niewielka część użytków leśnych w granicach działki inwestycyjnej. Wniosek dotyczy powierzchni około 0,0616 ha, co stanowi około 4,7% całkowitej powierzchni leśnej, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów w granicach omawianej nieruchomości wynosi 1,32 ha.

Konieczność trwałego wylesienia tego terenu wynika z wymogu spełnienia przepisów przeciwpożarowych w zakresie dopuszczalnej odległości lokalizowania budynku garażowego od lasu. W omawianym przypadku odległość ta będzie wynosić 11 m.

Przewidziano budynek garażowy jednokondygnacyjny o powierzchni do 250 m², szerokości elewacji frontowej 20-24 m, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej 3-5 m, dachu dwuspadowym i wysokości budynku 6-7 m. Zakłada się wykorzystanie typowych materiałów budowlanych: ławy fundamentowe z betonu zbrojonego stalą, ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, ściany jednowarstwowe z bloczków gazobetonowych z rdzeniami żelbetowymi, dach na konstrukcji drewnianej. Woda podczas budowy będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz z danych dostępnych na portalu Bank Danych o Lasach (<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>), administrowanym przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej, fragment lasu objęty wnioskiem stanowi bór mieszany świeży w wieku około 25 lat (stan danych na rok 2019), będący głównie drzewostanem sosny zwyczajnej z mniejszym udziałem brzozy brodawkowatej. W podszycie występuje dąb. Wiek rębności drzewostanu ustalono jako 80 lat.

Otoczenie omawianej działki stanowią głównie użytki rolne i leśne, rzeka Drwęca oraz droga gminna.

Realizacja zamierzenia będzie wiązała się z wycinką drzewostanu leśnego na powierzchni około 0,0616 ha, a następnie budową budynku garażowego na sprzęt rolniczy.

Zakłada się wykorzystanie piły mechanicznej i spycharki lub ciągnika, a następnie koparki, ładowarki i dźwigu w celu budowy garażu. Sprzęt ten będzie sprawny, co ograniczy ryzyko ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Ponadto, zapewniona zostanie dostępność sorbentów do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, wykopy będą realizowane do głębokości około 1,2 m p.p.t. i nie powinny wymagać odwadniania, ponieważ przewiduje się występowanie wód gruntowych na głębokości 2,2 m p.p.t. Gdyby jednak zaszła potrzeba tymczasowego odwadniania wykopu, zakłada się wykorzystanie w tym celu pompy odwadniającej, a woda zostanie odprowadzona powierzchniowo, w granicach działki inwestycyjnej. Skutki ewentualnego odwadniania wykopu będą tymczasowe i odwracalne oraz ograniczone powierzchniowo.

W raporcie i jego uzupełnieniu dokonano kompletnej analizy wariantowej przedsięwzięcia, przedstawiając następujące warianty:

- wariant proponowany przez Wnioskodawcę, stanowiący jednocześnie racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska, polegający na zmianie lasu na użytek rolny, w tym wycince zadrzewień, na powierzchni około 0,0616 ha, a następnie budowie budynku garażowego o powierzchni do 250 m²,
- racjonalny wariant alternatywny, który zakłada zmianę lasu na użytek rolny na większej powierzchni (około 0,08 ha), a następnie budowę garażu o powierzchni około 350 m², wyposażonego w system ogrzewania oparty na dwufunkcyjnym kondensacyjnym kotle opalonym lekkim olejem opałowym. Wariant ten wiązałby się z większym oddziaływaniem na środowisko na etapie realizacji zamierzenia (większa powierzchnia wycinki i wylesienia) oraz podczas eksploatacji (emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z procesów spalania oleju opałowego w systemie grzewczym), w związku z czym Inwestor odstąpił od realizacji tego wariantu.

Zaproponowany zakres przedsięwzięcia został uznany za optymalny pod względem środowiskowym oraz ekonomicznym, ponieważ będzie polegał na zmianie lasu na użytek rolny niewielkiej powierzchni lasu.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, wybrzeży i środowisko morskie lub górskie, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, jak również

uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, powiązany z rzeką Drwęcą wyznaczono w odległości około 25 m na północny wschód od obszaru lasu przewidzianego do zmiany na użytek rolny. Omawiane zadanie pozostanie bez wpływu na skutki wystąpienia ewentualnej powodzi dla terenów okolicznych.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW200039, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, oznaczonej europejskim kodem PLRW20001128977 – „Drwęca od Brodniczki do Strugi Rychowskiej”, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: słaby; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego stanu ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęca w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP (dla troci wędrowej oraz węgorza europejskiego) i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (utrzymania stanu poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników).

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu dopływu do wód podziemnych zanieczyszczeń, ponieważ powierzchnia spływu nie ulegnie zwiększeniu. Wody opadowe

i roztopowe z terenu nieruchomości zostaną zagospodarowane jak dotychczas, w jej obrębie. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu, zmiany kierunku lub natężenia spływu wód opadowych i roztopowych.

Projektowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Zmiana lasu na użytek rolny pozostanie również bez wpływu na wyznaczone dla JCWP cele środowiskowe dotyczące zapewnienia drożności cieku dla migracji organizmów wodnych, ponieważ rzeka Drwęca przepływa w odległości około 37 m, w związku z czym w jej obrębie nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace. Biorąc również pod uwagę fakt, iż zmianie na użytek rolny podlegać będzie jedynie niewielka część użytków leśnych znajdujących się na działce inwestycyjnej, tj. około 4,7% ich powierzchni, planowane przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z celami środowiskowymi ustalonymi dla JCWP w odniesieniu do Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, tj. z zachowaniem wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych; zachowaniem różnorodności biologicznej siedlisk oraz ochroną doliny rzeki Drwęcy wraz z pasem roślinności okalającej.

Omawiane zamierzenie oddalone jest od cieków, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, w związku z czym również na etapie użytkowania rolniczego nie wpłynie ono negatywnie na środowisko wodno-gruntowe. Jak wynika z załączonej mapy ewidencyjnej oraz ogólnodostępnych materiałów kartograficznych (<https://mapy.geoportal.gov.pl/imap>, <https://www.google.com/maps>), projektowany garaż zostanie posadowiony w odległości około 42 m od rzeki Drwęcy oraz 38 m od zbiornika wodnego pochodzenia antropogenicznego, zlokalizowanego na północny zachód od planowanego garażu.

W ramach przedsięwzięcia nie jest przewidziane korzystanie z wód powierzchniowych, w formie poboru wody, czy odprowadzania ścieków.

Realizacja zamierzenia będzie się wiązać z powstawaniem ścieków bytowych. Zgodnie z raportem, podczas realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Eksploatacja inwestycji nie będzie się wiązać z generowaniem ścieków bytowych lub przemysłowych, wytwarzaniem znacznych ilości odpadów (typowe odpady powstające

podczas rolniczego użytkowania terenu) lub ponadnormatywnymi emisjami do środowiska (emisje pochodzące z wykorzystywanego sprzętu rolnego).

Drewno pochodzące z wycinki drzewostanu zostanie wykorzystane na potrzeby własne Inwestora, zależnie od jego jakości, np. jako materiał opałowy. Ponadto, zgodnie z uzupełnieniem raportu, Inwestor zakłada pozostawienie 5 ściętych drzew (pni) w pozostałej części lasu, celem zwiększenia ilości martwego drewna, co powinno być korzystne dla bioróżnorodności.

Podczas realizacji zamierzenia powstawać mogą m.in. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 t.j.). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze sferą bytową pracowników (grupa 20) oraz odpady opakowaniowe (grupa 15) i spawalnicze (kod 12 01 13).

Na etapie użytkowania rolnego powstawać mogą typowe dla tego typu działalności odpady, które wytwarzane są już obecnie, w związku z faktem prowadzenia upraw polowych na terenach okolicznych. Zostaną one zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich ilość nie powinna ulec zwiększeniu.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z pracami rozbiórkowymi. Zmiana lasu na użytek rolny oraz projektowany w ramach tego użytku garaż zostaną zrealizowane na terenie pozbawionym obiektów budowlanych, w pobliżu istniejącej zabudowy zagrodowej, w ramach racjonalnej gospodarki rolnej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa, niestanowiąca własności Inwestora (budynek mieszkalny jednorodzinny w ramach zabudowy zagrodowej) znajduje się w odległości około 180 m na południowy zachód od fragmentu lasu do zmiany na użytek rolny, na działce ewid. nr 1/5 obręb 0015 Tomkowo, gmina Wąpielsk. Zabudowa ta jest dodatkowo oddzielona od terenu realizacji przedsięwzięcia pozostałą częścią użytków leśnych na działce inwestycyjnej, co również zmniejszy ewentualne uciążliwości akustyczne związane z wycinką i uprzątnięciem drzew oraz budową garażu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wycinka drzew oraz budowa budynku garażowego będą prowadzone w stosunkowo krótkim czasie oraz w niewielkim zakresie, przy użyciu adekwatnej liczby maszyn i sprzętu, nie przewiduje się pogorszenia warunków mieszkaniowych w pobliżu. Ponadto, wszelkie prace będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

Podczas użytkowania inwestycji wystąpi, tak jak obecnie na okolicznych gruntach

ornych, niezorganizowana emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów i maszyn rolniczych.

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że zmiana przedmiotowego lasu na użytek rolny pozostanie bez wpływu na klimat akustyczny rejonu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Ponadto, z uwagi na charakter, rodzaj i zakres analizowanego zamierzenia, zarówno jego realizacja, jak i eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują uwarunkowania ustalone przez art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz uchwałę nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r., poz. 4982).

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, realizacja zamierzenia nie powoduje sprzeczności z zakazami określonymi w ww. uchwale, jak również nie wiąże się z negatywnym oddziaływaniem na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu ww. obszaru.

Ponadto, działka inwestycyjna położona jest częściowo w granicach rezerwatu przyrody Rzeki Drwęca oraz obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001. Przedsięwzięcie nie wiąże się z ingerencją i naruszeniem ww. obszarów, gdyż realizowane będzie w odległości około 32 m od rezerwatu przyrody oraz przy granicy obszaru Natura 2000. W związku z tym nie zachodzi ryzyko naruszenia zakazów wymienionych w art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obowiązujących w granicach rezerwatu przyrody, jak również możliwe jest wykluczenie znacząco negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 (art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Zamierzenie nie będzie generować zagrożeń, ani skutkować ryzykiem nieosiągnięcia celów ochrony lub realizacji działań ochronnych wskazanych w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań

ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2014 r., poz. 1180 ze zm.) oraz w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2018 r., poz. 2911 ze zm.).

Zgodnie z raportem o oddziaływaniu na środowisko, w pobliżu drzewostanu podlegającego wycince i zmianie na użytek rolny (poza terenem realizacji przedsięwzięcia, w granicach użytku leśnego, który nie będzie podlegać przekształceniu), stwierdzono obecność chronionego gatunku rośliny – kruszczyka szerokolistnego. Jednocześnie, skala planowanej inwestycji nie stanowi zagrożenia dla zachowania stanowiska ww. gatunku. Ponadto, w przypadku wykonania nasadzeń zastępczych, zostaną one zrealizowane w sposób niepowodujący zniszczenia gatunków chronionych, w tym kruszczyka.

Zamierzenie nie spowoduje zatem znacząco negatywnego wpływu na stwierdzone w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia gatunki zwierząt, w tym ptaków, które należą do szeroko rozpowszechnionych na terenie kraju.

Na podstawie raportu ustalono, że powodem przewidywanej wycinki i trwałej zmiany lasu na użytek rolny jest wymóg dotrzymania uwarunkowań przepisów szczegółowych w zakresie zachowania linii drzewostanu od projektowanego budynku. Pas ochronny będzie posiadać 11 m szerokości, co pozwala na realizację prac budowlanych w sposób niepowodujący uszkodzenia pozostałych drzew (niepodlegających wycince). Jednocześnie, w trakcie usuwania drzew, poszczególne drzewa wskazane do wycinki będą kładzione w kierunku powierzchni obecnego podwórza, co wyklucza zagrożenie uszkodzenia drzew pozostałych w płacie leśnym.

Ponadto, przewidziano wykonanie nasadzeń zastępczych, których realizacja nie spowoduje ingerencji w tereny rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca oraz obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001. W ramach nasadzeń stosować należy wyłącznie gatunki rodzime, celem uniknięcia przekształceń szaty roślinnej ww. obszarów chronionych, pozostających w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

Z uwagi na faktyczne i potencjalne występowanie gatunków zwierząt, w oparciu o przedłożoną dokumentację, przyjęto szereg działań minimalizujących i zabezpieczających. Wskazano rozwiązania obejmujące m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac ziemnych do okresu lęgowego ptaków, a także prowadzenie kontroli terenu (przed rozpoczęciem prac i na etapie robót) pod kątem występowania osobników gatunków chronionych zwierząt.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem znacznej powierzchni

terenów leśnych. Prace nie będą prowadzone wśród terenów podmokłych, bagiennych lub torfowiskowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym, nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a także na przyrodę i krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, a realizację inwestycji uzgadnia się, określając ww. warunki.

W przypadku, jeśli skutkiem prac przygotowawczych bądź innych prac związanych z realizacją przedsięwzięcia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Nastąpi wycinka niewielkiej powierzchni leśnej (około 4,7% powierzchni użytków leśnych na działce inwestycyjnej). Natomiast w dalszej perspektywie, biorąc pod uwagę fakt zaprzestania odnawiania przedmiotowego lasu w myśl trwałej gospodarki leśnej, ubytek tej powierzchni zadrzewionej nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto, nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na sposób docelowego wykorzystania omawianego terenu.

Na etapie użytkowania, zamierzenie nie będzie związane ze znaczącą emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ewentualne emisje będą związane z prowadzoną już obecnie gospodarką rolną. Ponadto, nie przewiduje się wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń. W rejonie inwestycji nie występują osuwiska i obszary narażone na osuwanie mas ziemnych z przyczyn geologicznych. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, powiązany z rzeką Drwęcą, wyznaczono w odległości około 25 m od omawianej części lasu, wobec czego

nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie stworzy zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 t.j.). Ustalono, że na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, stwarzałyby ww. ryzyko.

Biorąc pod uwagę lokalizację przedsięwzięcia w terenie o małej gęstości zaludnienia, głównie wśród terenów rolnych i leśnych, nie zakłada się wystąpienia konfliktów społecznych w związku z jego realizacją lub użytkowaniem. Podkreślić należy, iż w pobliżu działki inwestycyjnej, wzdłuż rzeki Drwęcy, występują inne kompleksy leśne, które pozostaną w aktualnym użytkowaniu.

Ze względu na znaczne oddalenie zamierzenia od granic państwa nie przewiduje się wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, a także wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 9 uouioś, czyli decyzje o zmianie lasu na użytek rolny.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 uouioś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 9 uouioś, tj. decyzji o zmianie lasu na użytek rolny. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania

strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), Wnioskodawca uiścił opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a uouioś, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 1 000 000 zł.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/

Załącznik:
Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 uouioś.

Otrzymują:

- 1.
2. Starosta Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin,
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400 Konstancjewo,
4. Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa.

Do wiadomości:

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Popieluszki 3, 87-100 Toruń.