



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PIASECZNIE**

Piaseczno, 15 marca 2024 roku



UNP: 1418-24-045157

Sprawa: obwieszczenie publiczne o I licytacji

Znak sprawy: 1418.SEE.7112.22.2023.69.AB

Kontakt: Agnieszka Balicka
Starszy Kontroler skarbowy
agnieszka.balicka@mf.gov.pl
tel. +48 22 726-67-17

OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

podajemy do publicznej wiadomości, że **12 czerwca 2024 r., godz. 10.00** w Urzędzie Skarbowym w Piasecznie, ul. Energetyczna 5, pok. 207 (II piętro) odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej należącej do Piotra Wyżykowskiego i Anny Wyżykowskiej, położonej w Zalesiu Górnym, województwo mazowieckie, powiat piaseczyński, gmina Piaseczno, ul. Świetlana 7 dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00379693/3.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość o pow. 1198 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem o powierzchni zabudowy 182m². Budynek z lat 70 tych ubiegłego wieku zmodernizowany i rozbudowany w 2005/2006r. Stan i standard budynku bardzo dobry. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 5C MN1, Ls – mieszkalnictwo jednorodzinne na działkach leśnych i częściowo leśnych.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 2.310.000,00 zł.

Cena wywoławcza jest równa ¾ sumy oszacowania wartości udziałów w nieruchomości i wynosi 1.732.500,00 zł.

Jak przystąpić do licytacji:

- Licytant przystępując do licytacji zobowiązany jest do złożenia wadium w wysokości 1/10 wartości nieruchomości tj. **231.000,00 zł.**
- Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny lub na rachunek organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Urzędu

Skarbowego w Piasecznie nr **14 1010 1010 0161 8613 9120 0000** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację z dopiskiem „wadium nieruchomość WA5M/00379693/3 ”.

- Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna tj. 11 czerwca 2024r.

- Do licytacji mogą przystąpić osoby, które wpłaciły wadium.

- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inne informacje:

- Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

- Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

- Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni robocze w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie w obecności pracownika Urzędu Skarbowego, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym nieruchomości można oglądać w Urzędzie Skarbowym w Piasecznie, ul. Energetyczna 5, pok. 017, w godzinach 10-14 po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym sprawę – Agnieszką Balicką (tel. 22 726 67 17)

-Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

- Zastrzega się prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie:

- na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piasecznie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna:

- Art. 110w § 1 i § 3, 110z, 111 § 1,2,3,4, 111d, 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 2505).

Naczelnik

Urzędu Skarbowego w Piasecznie

Ewa Hałajec-Śliwkiewicz

podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym