



Bydgoszcz, dnia 2022-05-16



UNP: BG-22-18435

Znak sprawy: BG-POR-A.213.96.2022

WSZYSCY

Zapytanie ofertowe

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Bydgoszczy zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.: „**Wykonanie projektu budowlanego dotyczącego modernizacji pomieszczeń 3 piętra w budynku przy ul. Mickiewicza w Toruniu**”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Państwowa Inspekcja Pracy
Okręgowy Inspektorat Pracy w Bydgoszczy
Plac Piastowski 4a, 85-012 Bydgoszcz
tel. 52/320-24-00, fax 52/321-42-40
kancelaria@bydgoszcz.pip.gov.pl

2. Tryb zamówienia:

Wartość netto zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych i zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przy wyborze oferenta nie będą miały zastosowania przepisy ww. ustawy.

3. Przedmiot zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego oraz wielobranżowych projektów wykonawczych wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż dotyczących modernizacji pomieszczeń 3 piętra w budynku przy ul. Mickiewicza 10 w Toruniu.

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych to wrzesień 2022r., a zakończenia marzec 2023r. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przesłać e-mailem m.in. wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, do stwierdzenia w toku wykonywania robót zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego.

3.3. Pomieszczenia podlegające modernizacji znajdują się na 3 piętrze w 5-cio kondygnacyjnym budynku biurowym posiadającym niezbędną infrastrukturę techniczną: zewnętrzną sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną. Pomieszczenia 3 piętra podlegające modernizacji posiadają powierzchnię użytkową 767,73 m². Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i telekomunikacyjną. Zakres modernizacji nie przewiduje ingerencji w strukturę konstrukcyjną budynku ani jego architekturę zewnętrzną.

3.4. Planowany zakres prac:

- opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż,
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej z poszerzeniem otworów drzwiowych oraz montaż nowej stolarki,
- wymiana istniejącej stolarki okiennej,
- naprawa i wymiana okładziny tynkowej z wykonaniem gładzi gipsowych,
- wymiana urządzeń sanitarnych,
- wymiana instalacji wewnętrznej elektrycznej,
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz wentylacji wymuszonej o odpowiednich parametrach,
- wykonanie instalacji systemu alarmowego (przeniesienie + rozbudowa sieci),
- wykonanie instalacji systemu monitoringu w sekretariacie i archiwum,
- wykonanie instalacji sieci LAN,
- wykonanie robót wykończeniowych tynkarskich ścian i sufitów,
- montaż sufitów podwieszanych w korytarzach,
- wymiana nawierzchni posadzek,
- wykonanie robót malarskich wraz z przygotowaniem i wygładzeniem malowanych powierzchni,

3.5. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3.6. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipa 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Ustawą z dnia 12 czerwca 2019 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2019.1372).

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

3.7. Usunięcie ewentualnych błędów w dokumentacji nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

3.8. Dokumentacja winna być sporządzona w:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- po 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót dla każdej z branż, kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót.
- całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej w formacie PDF na płytach CD/DVD – 2 szt.

3.9. Zaleca się, aby Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokonał na własny koszt wizji lokalnej, w celu uzyskania na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Zamawiający wyznacza **termin wizji lokalnej** na dzień **19 maja 2022 r. o godz. 10.00.** (spotkanie przed wejściem do budynku przy ul. Mickiewicza 10 w Toruniu).

4. Termin realizacji zamówienia:

30 dni roboczych od daty podpisania umowy.

Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U.2020.1920).

5. Warunki udziału w postępowaniu:

5.1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, na sumę nie mniejszą niż wartość brutto przedmiotu umowy, przez cały okres trwania umowy. Kopia polisy będzie stanowiła załącznik do umowy.

5.2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej co najmniej przez okres wykonywania przedmiotu umowy.

5.3. Wykonawca winien posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej.

6. Warunki płatności:

6.1. Zapłata należności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę nastąpi w dwóch etapach:

a) za wykonanie projektu budowlanego oraz wielobranżowych projektów wykonawczych wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, po podpisaniu protokołu odbioru przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

b) za pełnienie nadzoru autorskiego, po zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6.2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu zamówienia, a także do wszystkich egzemplarzy i nośników, na których została utrwalona oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania zmian, wykonywania praw zależnych.

7. Termin, miejsce i sposób złożenia oferty:

7.1. Termin związania ofertą 30 dni.

7.2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, czytelnie, nie pozostawiając wątpliwości co do zamieszczonych informacji, uzupełniona wymaganymi załącznikami.

Oferta winna posiadać datę sporządzenia oraz być podpisana przez wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa to musi być ono dołączone do oferty.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.

Błędy w obliczeniu ceny będą skutkowały odrzuceniem oferty.

7.3. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie zawierającej nazwę, adres i numer telefonu oferenta (dopuszcza się odcisk pieczęci) z dopiskiem **„Wykonanie projektu budowlanego dotyczącego modernizacji pomieszczeń 3 piętra w budynku przy ul. Mickiewicza w Toruniu”**

Oferta winna zostać dostarczona do **Kancelarii Okręgowego Inspektoratu Pracy w Bydgoszczy przy Placu Piastowskim 4a, 85 - 012 Bydgoszcz**, w terminie do dnia **24 maja 2022 roku do godziny 15⁰⁰**.

Decyduje data i godzina wpływu oferty do OIP w Bydgoszczy.

Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Kryterium oceny ofert:

Ocena ofert będzie dokonana wg poniższej zasady:

8.1. Cena - najniższa cena ze wszystkich nieodrzuconych ofert otrzyma 80 punktów. Oferty proponujące ceny wyższe otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, wyliczonych wg wzoru:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 80$$

Zaproponowana cena winna uwzględniać wszystkie koszty wykonawcy niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

8.2. Gwarancja - oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma 20 punktów. Oferty proponujące krótszy okres gwarancji otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, wyliczonych wg wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ważnych ofert}} \times 20$$

Okres gwarancji należy podać w miesiącach. Jeżeli wykonawca poda okres gwarancji w latach Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.

Minimalny okres gwarancji na prawidłowo wykonane prace projektowe wynosi 12 miesięcy, maksymalny 48 miesięcy.

W przypadku, gdy wykonawca poda dłuższy niż 48 miesięczny okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres 48-miesięczny.

W przypadku, gdy wykonawca poda krótszy niż 12-miesięczny okres gwarancji oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu.

Zasady wyboru ofert:

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych wg poniższego wzoru:

$$O = C + G$$

O – suma przyznanych punktów ze składowych będących częściowymi kryteriami oceny ofert.

Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

9. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyny, a Wykonawcy nie przysługują wobec zamawiającego żadne roszczenia.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Formularz oferty
- załącznik nr 2 – Projekt umowy