

Opis przedmiotu zamówienia:

I. Wykaz obiektów i instalacji Centralnego Laboratorium w Toruniu

Lp.	Nazwa obiektu	Instalacje podlegające nadzorowaniu
1.	Budynek A dwupiętrowy biurowo-laboratoryjny	• Instalacja elektryczna • Instalacja odgromowa • Instalacja c.o. • Instalacja c.w.u. • Instalacja wod.-kan. • Instalacja hydrantów ppoż. • Instalacja wentylacji mechanicznej • Instalacja domofonowa • Instalacja gazów technicznych • Instalacja gazowa • Instalacja kontroli dostępu • Instalacja gazowa z kotłem • Instalacja dozowania podchlorynu sodu • Instalacja bramofonów • Instalacja monitorowania obiektu • Izolatory – konstrukcja tuneli do upraw gruntowych • Ogrodzenia zewnętrzne i wewnętrzne
	Budynek B jednopiętrowy laboratoryjny	
	Laboratorium szklarniowe z łącznikiem i zapleczem	
	Budynki garaży	
	Magazyn odczynników	
	Stacja dezynfekcji ścieków	
	Magazyn próbek	
	Infrastruktura zewnętrzna	

II. Zakres usług w Centralnym Laboratorium GIORiN w Toruniu.

- nadzór nad utrzymaniem w należytym stanie, porządku pomieszczeń budynków i budowli, terenu obiektu oraz terenów zielonych,
- dokonywanie kontroli technicznych budynków zgodnie z przepisami prawa, nadzór nad bieżącymi naprawami i konserwacją budynków,
- prowadzenie nadzoru nad urządzeniami technicznymi i instalacjami laboratoryjnymi (m.in. elektryczną, systemem wentylacji, oczyszczalnią ścieków), instalacją monitorowania obiektu; zarządzanie dokumentacją w tym zakresie,
- nadzór nad realizacją umów o dostawę energii elektrycznej, gazu, zimnej wody i odbioru ścieków, wywozu nieczystości, odpadów niebezpiecznych i innych zanieczyszczeń oraz do kontroli wykonywania warunków umów,
- opracowywanie półrocznych raportów w zakresie administrowanej nieruchomości w Toruniu, w terminie jednego miesiąca od końca półrocza.

III. Zakres usług w dodatkowych lokalizacjach GIORiN CL

- współudział w planowaniu, nadzorowaniu i dokumentowaniu procesów inwestycyjnych i remontów budynków Głównego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa (GIORiN), zgodnie z załączonym wykazem – Załącznik nr 3,

- przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów w tym instalacji zewnętrznych sanitarnych, wodnych, wentylacyjnych, kanalizacyjnych, gazowych oraz wewnętrznych wodnych, wentylacyjnych, hydraulicznych, sanitarnych, grzewczych, klimatyzacyjnych, zgodnie z załączonym wykazem - Załącznik nr 4.

IV. Wymagania dla Wykonawcy.

1. Prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Wykształcenie wyższe techniczne.
3. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Znajomość przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych oraz zasad bhp.
5. Doświadczenie zawodowe minimum 2 lata.
6. Umiejętność samodzielnego organizowania pracy i ustalania priorytetów.
7. Dobra organizacja pracy oraz umiejętność analitycznego myślenia zarządzania czasem.
8. Praktyczna znajomość pakietu MS Office.
9. Prawo jazdy kat. B.
10. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

I. Mile widziane:

1. Uprawnienia SEP (G1, G2, G3).
2. Dostęp do programów kosztorysowania i projektowania.

Zakres wymienionych usług objęty wynagrodzeniem ryczałtowym.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)