Umowa nr …..BOM/2026

Zawarta w Warszawie, pomiędzy stronami:

Skarbem Państwa — Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, 00-513 Warszawa, NIP 5262895101, REGON 015725935, zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, w imieniu którego

a

firmą ……

o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793,), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa doradztwa w zakresie bezpieczeństwa pożarowego nieruchomości położnych w Warszawie przy ulicach: Nowogrodzkiej 1/3/5, Żurawiej 4a, Brackiej 4 (Kl. 1, Kl. 2) oraz w Gdańsku przy ul. Rzeźnickiej 58.
2. Wykaz obiektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, wraz z danymi technicznymi, zawiera *Opis przedmiotu zamówienia,* stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy (dalej „Załącznik nr 1").
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami i zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku Nr 1.
4. Zamawiający będzie wystawiał Wykonawcy zlecenia jednostkowe na czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia W zleceniu określony zostanie termin wykonania zadania, nie krótszy jednak niż 7 dni od dnia przekazania zlecenia.
5. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający podlega szczególnemu reżimowi organizacyjnemu, związanemu z dostępem do jego pomieszczeń osób nie będących pracownikami lub współpracownikami, w szczególności Wykonawca nie będzie oczekiwał, że dostęp do pomieszczeń będzie zorganizowany bez przygotowania poczynionego przez Zamawiającego. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia niezwłocznie, każdorazowo z zachowaniem wewnętrznych procedur związanych z dostępem osób nie będących pracownikami lub współpracownikami Zamawiającego.

§ 2. Terminy. Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż do dnia 31.12.2028 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, a także zgodnie z zasadami wiedzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje określone w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188 ze zmianami) oraz dysponuje rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z uprawnieniami nadanymi przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania umowy, kopie dokumentów o których mowa w ust. 3, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami.

6. Zlecenie prac podwykonawcom może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne. Do podwykonawców stosuje się odpowiednio ust. 2 i 3.

§ 3. Wartość przedmiotu umowy i warunki wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości …….. zł netto (słownie: …….00/100), powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki 23%, co daje kwotę ……. zł brutto (słownie: ……00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne ryczałtowo miesięcznie w kwocie ……..
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony umowy, zgodnie z § 4.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT") na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.). W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie będzie znajdował się w ww. wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy faktury korygującej w tym zakresie. W tej sytuacji, termin płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 będzie liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
5. Faktury wystawiane w związku z realizacją niniejszej umowy będą doręczane Zamawiającemu wyłącznie w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę jej przyjęcia do Krajowego Systemu e-Faktur, potwierdzoną nadaniem numeru identyfikującego fakturę w KSeF.
6. W przypadku awarii lub niedostępności KSeF, co do faktur, których termin wystawienia będzie przypadał w okresie stwierdzonej awarii lub niedostępności, Wykonawca zobowiązany jest przesłać prawidłowo wystawioną fakturę VAT na adres: sekretariat.bom@mrpips.gov.pl. Powyższe jednak nie zwalnia Wykonawcy od późniejszego, niezwłocznego przesłania faktury wystawionej poza KSeF do tego systemu.
7. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć elementy wymagane ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę, której faktura dotyczy.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie dane i informacje konieczne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.

§ 4. Sporządzenie protokołu odbioru

1. Każdorazowo, w terminie 3 dni od dnia wykonania zlecenia Wykonawca sporządzi protokół z realizacji zamówienia, zwany dalej „protokołem" i przekaże go do podpisu Zamawiającemu.
2. Protokół powinien zawierać w szczególności:
   1) datę i miejsce jego sporządzenia;

2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do realizacji zamówienia, w tym o braku albo o niewykonaniu całości lub części zamówienia;

3) podpisy Stron odbierających przedmiot umowy.

3. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, Zamawiający zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że zamówienie nie odpowiada warunkom uzgodnionym przez Strony.

4. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin nie krótszy jednak niż 7 dni, w celu usunięcia stwierdzonych protokołem wad. W takim wypadku, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.

5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, od umowy odstąpić w zakresie niezrealizowanej części zamówienia i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 5 ust. 1 pkt 2.

6. Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu, Zamawiający może od umowy odstąpić lub uznać treść sporządzonego przez siebie projektu protokołu za zaakceptowaną przez Wykonawcę.

§ 5. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

   1) w przypadku zwłoki w stosunku do terminów określonych w zleceniu jednostkowym o którym mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

   2) w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienia bądź wypowiedzenia) przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia wynikającego z wystawionych faktur.

3. Zamawiającemu poza karami umownymi, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkody poniesionej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy do pełnej wysokości poniesionej szkody.

4. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej w sposób określony w ust. 2 zostanie ona zapłacona przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.

§ 6. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 w formie elektronicznej, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

   1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego;

   2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.);

   3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

   4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

(Dz.U. z 2024 r. poz. 427) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, może złożyć pisemny lub elektroniczny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. W takim przypadku, po uwzględnieniu wniosku, zmiana wynagrodzenia następuje z dniem wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1. Jeżeli Strona złoży wniosek po upływie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, wówczas w przypadku uwzględnienia wniosku, zmiana wynagrodzenia nastąpi z dniem złożenia wniosku. Strona jest obowiązana do wykazania we wniosku bezpośredniego lub pośredniego wpływu tych zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) i stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

   1) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed jak i po zmianie) wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2,

   lub

   2) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed jak i po zmianie) wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z

realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
11. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniem wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2. W przypadku uwzględnienia wniosku, za datę jego złożenia przyjmuje się datę złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, pod warunkiem, że wniosek opierał się na tych samych podstawach prawnych i faktycznych. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się wówczas odpowiednio.

§ 7. Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami

1. Strony wyznaczają następujące osoby uprawnione do współpracy w trakcie realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów odbioru:
   1) po stronie Zamawiającego:
   2) po stronie Wykonawcy:

§ 8. Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkie informacje o Zamawiającym oraz informacje, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy i ma prawo je wykorzystać tylko w celu wykonania przedmiotu umowy.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy w zakresie, w jakim są one uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku kiedy Wykonawca utracił uprawnienia do świadczenia usług będących przedmiotem umowy.

§ 10. Informacje dodatkowe i postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana osób i danych określonych § 6 w ust. 1 oraz zmiana danych kontaktowych Stron nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, wymaga jednakże poinformowania drugiej Strony w formie zwykłej pisemnej lub pocztą elektroniczną.

2. Korespondencja przesłana pocztą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 1 uważana jest za skutecznie doręczoną w chwili, w której przesyłana wiadomość zostanie umieszczona na serwerze obsługującym konto pocztowe jej adresata i tenże adresat będzie mógł w toku zwykłych czynności zapoznać się z jej treścią.
3. Strony zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO", przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, z późn. zm.) oraz innymi krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie zgodnie z umową lub w związku z jej realizacją, przetwarzane są przez każdą ze Stron na potrzeby wykonywania umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji na zasadach określonych w RODO.
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, jeśli zostaną mu pośrednio przekazane dane osobowe osób fizycznych w związku z realizacją niniejszej umowy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
6. Obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, wobec osoby wskazanej w ust. 5 dokonuje jej pracodawca.
7. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 5 do umowy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
10. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6.
11. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
12. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania jej przez obie strony.
13. Integralną część umowy stanowią:
    1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
    2) Załącznik nr 2 - Potwierdzenie reprezentacji Zamawiającego;
    3) Załącznik nr 3 - Potwierdzenie reprezentacji Wykonawcy;
    4) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy;
    5) Załącznik nr 5 - Wzór protokołu odbioru;
    6) Załącznik nr 6 - Klauzula obowiązku informacyjnego Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**