

Górzno, dnia 14.04.2025 r.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA
Centrum Rehabilitacji w Górznie
Górzno 63
64-120 Krzemieniewo

Do Wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA NR 5

W odpowiedzi na złożone zapytanie, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu **10.04.2025** r. dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – bez negocjacji art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2025/BZP 00169225/01, nazwa zamówienia: **„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”**, na podstawie art. 284 ust. 2 w/w ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedzią.

Pytanie nr 1:

Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju dachówki, jaką należy przyjąć do wykończenia dachu budynku. Czy ma to być dachówka zakładkowa czy karpiówka? Prosimy o określenie kolorystyki dachówki.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż wymaga dachówki karpiówki w kolorze ceglastoczerwonym.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja kanalizacji sanitarnej w budynku prowadzona po ścianach ma być wykonana jako niskoszumowa, zgodnie z przedmiarem (brak informacji w projekcie).

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż instalacja kanalizacji sanitarnej ma być wykonana z rur niskosumowych.

Pytanie nr 3:

Prosimy o wyjaśnienie ilości misek ustępowych i umywalek dla niepełnosprawnych. Z rysunków wynika, że są dwie miski i trzy umywalki, odwrotnie niż w przedmiarze.

Odpowiedź

Zamawiający precyzuje, iż mają być dwie miski i trzy umywalki, zgodnie z projektem. W tym zakresie Zamawiający koryguje przedmiar, tj. wymagane są dwie miski i trzy umywalki dla niepełnosprawnych.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że baterie do umywalek mają być typu automatycznego z fotokomórką.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wymagane są baterie automatyczne z fotokomórką.

Pytanie nr 5:

Prosimy o przesłanie schematu zestawu wodomierzowego z parametrami zaworów.

Odpowiedź

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień „Schemat zestawu wodomierzowego” – załącznik nr 11C do SWZ.

Pytanie nr 6:

W przedmiarze w dziale instalacji przeciwpożarowej brak rury ocynkowanej w rozmiarze 2", która występuje w rysunku. Prosimy o uzupełnienie i sprostowanie czy rury do ppoż. mają być w pojedynczym czy podwójnym ocynku.

Odpowiedź

Zamawiający koryguje przedmiar instalacji przeciwpożarowej poprzez dodanie do przedmiaru rurociągu dn50 długości 7mb. Zamawiający wymaga zastosowania rur podwójnie ocynkowanych posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Pytanie nr 7:

Prosimy o sprostowanie ilości hydrantów przeciwpożarowych. Z rysunku wynika, że są 4, natomiast z przedmiaru 6 sztuk.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż wymaga hydrantów w ilości 4 sztuki. W tym zakresie Zamawiający koryguje przedmiar, tj. wymagane są 4 hydranty przeciwpożarowe.

Pytanie nr 8:

Prosimy o przesłanie dokumentacji projektowej dotyczącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej. Z dostępnych materiałów nie ma możliwości ustalenia, jakich średnic rur należy użyć w wycenie.

Odpowiedź

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień uzupełniające rysunki – profile instalacji sanitarnej oraz uzupełniony Projekt Zagospodarowania Terenu (załączniki nr 11A i 11B do SWZ).

Pytanie nr 9:

Prosimy o podanie parametrów technicznych windy osobowej – brak dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający niniejszym podaje parametry windy osobowej.

Winda do 630 kg / 8 osób o wymiarach kabiny 1,1x1,4 m, spełniająca wymagania wind dla osób niepełnosprawnych:

- szerokość drzwi windy powinna wynosić co najmniej 90 cm,
- kabina powinna mieć poręcz do przytrzymania się,
- kabina powinna mieć oznaczenia w języku Braille'a,
- przyciski sterujące powinny mieć średnicę co najmniej 20 mm,
- kabina powinna mieć dwa fotoczujniki, umieszczone na wysokości 25 cm i 75 cm,
- kaseta wezwań powinna być umieszczona na wysokości 0,9 - 1,1 m od poziomu posadzki,
- kaseta dyspozycyjna w układzie pionowym powinna mieć przyciski nie wyżej niż 1,4 m,
- system informacji głosowej.

Pytanie nr 10:

Mając na uwadze zapisy pkt. 16 SWZ – opis sposobu obliczenia ceny, prosimy o jednoznaczne określenie czy wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy czy ryczałtowy. Zapis w pkt. 16.5 – 16.10 są typowe dla wynagrodzenia kosztorysowego. Natomiast w pkt. 16.1 i umowie Zamawiający informuje o wynagrodzeniu ryczałtowym, zatem kosztorysy powinny stanowić dokument pomocniczy, który nie podlega ocenie i nie ma znaczenia dla poprawności oferty.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej, w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający ma prawo żądać sporządzenia i złożenia razem z ofertą kosztorysu ofertowego, stanowiącego obligatoryjny element treści oferty. Zamawiający, niezależnie od wprowadzenia wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia, oczekuje wyceny w ramach ceny oferty wszystkich pozycji przedmiarów, które są załączone w tym celu do SWZ.

Zamawiający wyjaśnia, iż – niezależnie od ustalenia, że wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym – wymaga załączenia do formularza ofertowego kalkulacji ceny (kosztorysu) sporządzonego wg przedmiarów robót.

DYREKTOR
SP ZOZ MSWiA CENTRUM REHABILITACJI
w GÓRZNIE
mgr Magdalena Wilk

Zamawiający

Załączniki:

- 1) Załączniki nr 11A, 11B i 11C do SWZ.