

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości, w której udział Skarbu Państwa, przeznaczony jest do sprzedaży w drodze współużytkowników wieczystych.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Wysokość udziału Skarbu Państwa	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Skarbu Państwa
1.	Łódź, ulica Stanisława Przybyszewskiego 176/178, działki ewidencyjne o numerze: 231/68, 231/69, 231/72, obręb W-27, księga wieczysta Nr LD1M/00174944/3	4363/10676	10.675 m <sup>2</sup>	<p>Budynki i urządzenia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność współużytkowników wieczystych.</p> <p>Na działce numer 231/68 znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna własności Orange Polska S.A. (linia światłowodowa, maszt)</p>	<p>Nieruchomość położona jest w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1056), zmienioną uchwałą Nr LVIII/1745/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3100).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 8PU, przeznaczonym na tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.</p>	<p>746 016,61 zł brutto</p> <p>Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p> <p>W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy de minimis, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zastosowana będzie dopłata do wartości nieruchomości gruntowych przyjętych do ustalenia ich ceny.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).