

REPERTORIUM A nr 3265/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego września dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (04.09.2026 r.) przede mną Elżbietą Proć – Notariuszem w Olsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Olsztynie w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza nr 21/23 w lokalu nr 300/8, w Kancelarii tej stawił się -----

Pan Mirosław Józef Szulc, używający imienia Mirosław, posiadający pesel _____ oraz legitymujący się dowodem osobistym _____ ważnym do dnia 30 stycznia 2029 roku, zamieszkały według oświadczenia w _____, obywatel polski. -----

Pan Mirosław Szulc oświadcza, że w niniejszym akcie notarialnym występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (dalej zwanego Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa), działającego na rzecz **Skarbu Państwa** (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55) – jako Zastępcę Dyrektora **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie**, na podstawie okazanego w odpisie wypisu aktu notarialnego odwołania pełnomocnictwa oraz pełnomocnictwa (dalszego) sporządzonego przez Michała Milewskiego – Notariusza w Olsztynie w dniu 16 marca 2026 roku, Repertorium A nr 1182/2026 – udzielonego przez **Pana Dariusza Kaczmarę** – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, działającego na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przez Edytę Litwiniuk – Notariusz w Warszawie w dniu 11 marca 2026 roku, Repertorium A nr 888/2026, udzielonego Jemu zgodnie z art. 4 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 294) przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

Pan Mirosław Szulc zapewnia, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności będącej przedmiotem tego aktu notarialnego, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa do dnia dzisiejszego nie uległo zmianie, nie zostało odwołane ani w inny

sposób nie wygasło oraz, że zawiera ono umocowanie między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3 ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 941), tj. wykonywania prawa pierwokupu – w odniesieniu do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50,00 ha (pięćdziesiąt hektarów), a ponadto podaje adres do korespondencji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, 10-448 Olsztyn, ulica Bartosza Głowackiego nr 6. -----

Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e Ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 384), co potwierdzono weryfikacją dokonaną w dniu 4 września 2026 roku o godz. 8:56 poprzez system Ministerstwa Cyfryzacji o nazwie „Rejestr Weryfikacji Zastrzeżeń numerów PESEL”. -----
Tożsamość Stawającego stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1. I. Mirosław Szulc w imieniu *Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa* działającego na rzecz *Skarbu Państwa* oświadcza, że w dniu 7 sierpnia 2026 roku do siedziby *Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie* wpłynął przedłożony przy niniejszym akcie notarialnym (celem dołączenia do wniosku wieczystoksięgowego) – wypis aktu notarialnego sporządzonego przez Annę Zajac – Notariusza w Olsztynie dnia : -----, wpisany do Repertorium A pod numerem ----- dokumentujący warunkową umowę sprzedaży, mocą której, zgodnie z jej brzmieniem: -----, córka ----- posiadająca pesel ----- obywatelka polska, panna, zamieszkała -----
sprzedała -----, synowi ----- posiadającemu pesel ----- obywatelowi polskiemu, żonatemu, zamieszkałemu -----
-, niezabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 205/8 (dwieście pięć/osiem), obręb 0019 (zero zero dziewiętnaście) Parkity, położoną w miejscowości Parkity, gminie Kiwity, o powierzchni 23,9767 ha (dwadzieścia trzy

hektary dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą Kw nr _____ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych – za cenę 1.260.000,00 zł (jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), cena nie uwzględnia zasiewów, -----

pod warunkiem: że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2026 r.,

poz. 941), -----

przy czym nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, w jej skład nie wchodzi wody stojące w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) oraz posiada dostęp do drogi publicznej, -----

a według najlepszej wiedzy Stawającego oraz na podstawie oświadczeń

zawartych w powołanym wyżej akcie notarialnym dokumentującym

warunkową umowę sprzedaży: -----

1) zgodnie z treścią wpisów w księdze wieczystej Kw nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych _____ jest właścicielką nieruchomości położonej w miejscowości Parkity, gmina Kiwity, obejmującej powierzchnię 23,9767 ha (dwadzieścia trzy hektary i dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 205/8 (dwieście pięć łamane przez osiem), obręb 0019 Parkity; -----

2) księga wieczysta Kw nr _____ : w dziale trzecim nie zawiera wpisów, - w dziale czwartym zawiera: a) wpis hipoteki umownej łącznej do sumy _____

) na rzecz _____

i, b) wzmiankę _____ z dnia _____

roku opisaną jako wykreślenie hipoteki umownej łącznej, -----

3) w pozostałych działach brak wzmianek o wnioskach, -----

4) nieruchomość _____ nabyła na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego przez Iwonę Syrewicz-Kozłowską – Notariusza w Dobrym Mieście w dniu _____ roku, Repertorium A numer _____

Zgodność powyższego oświadczenia potwierdziłam poprzez wgląd do księgi wieczystej Kw nr _____ dokonany w dniu 4 września 2026 roku o godz. 08:38

poprzez system teleinformatyczny Elektronicznej Księgi Wieczystej udostępniony na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. -----

II. Do aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia _____, --
Repertorium A numer _____, załączono: -----

1) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 21 lipca 2026 roku, z którego wynika, że działka gruntu numer 205/8, obręb 0019 Parkity, obejmuje powierzchnię 23,9767 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „N” - nieużytki, „R” - grunty orne i „W” - rowy, -----

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Kiwity dnia 23 lipca 2026 roku, znak: GK.6727.94.2026, z którego wynika, że działka nr 205/8, obręb 2.0019-Parkity nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nr 205/8, obręb 2.0019-Parkity, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Działka nr ewid. 205/8, obręb 2.0019-Parkity, znajduje się w strefie planistycznej Planu Ogólnego; 19SR - sfera produkcji rolnej. Działka nr 205/8 posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej DP1420N. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Rada Gminy Kiwity dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278). Nieruchomość nie znajduje się w specjalnej strefie ekonomicznej, -----

3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 21 lipca 2026 roku, znak: OS.6164.3.380.2026, z którego wynika, że działka nr 205/8, obręb 19-Parkity, gmina Kiwity, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 663). ----

§ 2. Przy niniejszym akcie notarialnym przedłożono wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 21 lipca 2026 roku, z którego wynika, że działka gruntu numer 205/8 położona jest w miejscowości Parkity, obręb 0019 Parkity, jednostce ewidencyjnej 280902_2 Gminie Kiwity, powiecie lidzbarskim, województwie warmińsko-mazurskim, posiada powierzchnię 23,9767 ha oraz oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolami: „N” - nieużytki - 1,2371 ha, „RIIb” - grunty orne - 16,9283 ha, „RIVa” - 5,6213 ha i „W” - rowy - 0,19 ha. -----

§ 3. **Mirosław Szulc** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa** oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 4 warunkowej umowy sprzedaży, prawem pierwokupu - stosownie do dyspozycji art.

3 ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 941) – wykonuje to prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) tym samym nabywając opisaną w §1 tego aktu notarialnego niezabudowaną nieruchomość rolną stanowiącą działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 205/8 o powierzchni 23,9767 ha, położoną w miejscowości Parkity, obręb 0019 Parkity, jednostce ewidencyjnej 280902_2 Gminie Kiwity, powiecie lidzbarskim, województwie warmińsko-mazurskim, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** _____ - za cenę w kwocie 1.260.000,00 zł (jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) -----

i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia _____ roku, Repertorium A numer

§ 4. Mirosław Szulc w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa** oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa wydawany jest także zobowiązanemu z prawa. Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 5. Notariusz poinformowała: -----

1/ o treści przepisów Ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1066), a w szczególności dotyczących rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych, -----

2/ o treści art. 626¹² Ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 468). -----

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna Notariusza Elżbiety Proć z siedzibą w Olsztynie przy ulicy Adama Mickiewicza nr 21/23, lokal nr 300/8. -----

Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. -----

Podstawą przetwarzania danych jest Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 614). -----

Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. Kontakt z administratorem danych: e.proc@notariat.bialystok.pl. -----

§ 6. Koszty niniejszego aktu ponosi **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**. -----

§ 7. Wypisy tego aktu notarialnego należy wydawać również
– w dowolnej ilości. -----

§ 8. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia oraz na podstawie załączonego w wypisie aktu notarialnego sporządzonego przez Annę Zajac – Notariusza w Olsztynie dnia _____ a, Repertorium A numer _____ **Mirosław Szulc** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa** zobowiązuje Notariusza, aby działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 Ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 614), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wpisu w księdze wieczystej **Kw nr _____** własności na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON 367849538), -----
oraz do przesłania do właściwego Sądu dokumentów stanowiących podstawę wpisu w księdze wieczystej. -----

Stawający oświadcza, że: -----

- uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego jest _____ oraz
podaje adres do doręczeń uczestnika postępowania: _____,
- nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą
żądania wniosku, -----

- nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. -----

Notariusz poinformowała Stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych od oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym nie pobrano stosownie do treści art. 26a Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 826). -----

§ 10. Do pobrania: -----

a) opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1228), którą Notariusz zobowiązany jest przekazać na rachunek bankowy Sądu Rejonowego, w kwocie 200,00 zł – od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, -----

b) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 5 w zw. z § 2, § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1566) w kwocie 2.380,00 zł, -----

c) z § 12 wymienionego rozporządzenia za 7 wypisów tego aktu kwotę 105,00 zł, -----

d) podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775) od łącznej kwoty 2.485,00 zł - kwotę 571,55 zł. -----

Łącznie pobrano 3.256,55 zł (trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt pięć groszy). -----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 110,70 zł), które zostaną zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, pobranego na podstawie § 16 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maks. stawek taksy notarialnej i art. 41 ust. 1 ww. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. -----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale właściwe podpisy Stawającego i Notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
Elżbieta Proć – Notariusz w Olsztynie
10-508 Olsztyn, ul. Adama Mickiewicza nr 21/23 lok. nr 300/8

Repertorium A nr 3268/2026

Wypis ten wydano **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**

Opłaty za niniejszy wypis zostały pobrane przy oryginale aktu notarialnego, tj.:

1/ kwota 15,00 zł na podst. § 12 Rozp. Min. Spr. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1566),

2/ kwota 3,45 zł podatku VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art.146ef ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).

Olsztyn, dnia 4 września 2026 roku



Elżbieta Proć
 Notariusz w Olsztynie

