



Złotoryja, dnia 03.04.2026r.

Znak spr. ZG.2217.6.2026

**OGŁOSZENIE O NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

NAZWA I ADRES ORGANIZATORA

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Złotoryja
ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja
Tel. 076-87-88-307
e-mail; zlotoryja@wroclaw.lasy.gov.pl

Szanowni Państwo

Nadleśnictwo Złotoryja ogłasza I nieograniczony, ofertowy, pisemny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w 2026 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rybackiej pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Złotoryja, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.


NADLEŚNICZY
mgr inż. Jarek Kramarz

Nadleśnictwo Złotoryja ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych będących własnością Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Złotoryja.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa gleby	Siedlisko N2000	Powierzchnia wnioskowana do dzierżawy (ha)	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy (dt/ 1 ha)	MINIMALNA stawka roczna netto za ha	MINIMALNA stawka roczna nett za 5,93 ha
1	Chocianów	Michałów	Michałów	13-30-1-01-83-h	02-16-015-0004	595/83	Wsr	I	Tak *	5,93	9,10	768,50 zł	4 557,20 zł

- I. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać :
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta – zgodnie ze wzorem nr 2 do ogłoszenia o przetargu;
 - w przypadku przedsiębiorców także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty. Dokument winien jednoznacznie wskazać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta (należyta reprezentacja);
 - w przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowane pełnomocnictwo;
 - pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
 - oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego).
 - kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności,
 - oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ,wyrażoną w q (dt) pszenicy za dzierżawę powierzchni (z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku), za przedmiot dzierżawy wyższą lub równą cenie wywoławczej.
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że Oferent zapoznał się z regulaminem nieograniczonego, ofertowego pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2026 roku przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rybackiej pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Złotoryja oraz wzorem umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy;
 - dodatkowe informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa Michałów (Pan Henryk Szlapiński tel. 509-475-094), na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku;

- i) oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy, przedmiotu dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rybackiej zgodnie z przeznaczeniem gruntów;
 - j) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec jednostek Lasów Państwowych.
 - k) uzupełnione (w przypadku zasadności) oświadczenia określone w pkt. g-j
Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargu.
- II. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
- III. Umowa dzierżawy zawarta na czas określony od **01.05.2026 do 30.04.2036r.** (10 lat) z 6 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
- IV. Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach z adnotacją: **„I nieograniczony, ofertowy, pisemny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w 2026 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rybackiej pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Złotoryja”** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Złotoryja ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja, w terminie do dnia 17 kwietnia 2026 roku do godziny 09:00.**

Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko oraz adres zamieszkania Oferenta.

- V. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **17 kwietnia 2026 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Złotoryja. Rozpatrzenie ofert nastąpi do 10 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
- VI. Nadleśnictwo Złotoryja zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie, a także do nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozpatrzenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- VII. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
- a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu wyrażonej w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni,
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
- VIII. W ofertowym pisemny przetargu nieograniczonym komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- a) Została złożona po terminie składania ofert;
 - b) Nie zawiera danych o których mowa w pkt. I lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnienia przez Oferenta mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - c) Zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza wyrażona w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni
- IX. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej Organizatora w terminie 10 dni od otwarcia ofert.
- X. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Złotoryja w terminie najpóźniej do

29 kwietnia 2026r. Wymagane jest stawiennictwo osobiste w siedzibie Nadleśnictwa.

- XI. Zaoferowana wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie roczny czynsz dzierżawy, którego zmiana będzie polegała na corocznej waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy obowiązującej na dzień wystawienia faktury, ogłaszanej w komunikatach Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nastąpi z tym zastrzeżeniem, że ustalony dla danego roku czynsz nie może być niższy niż kwota wyliczona za 1-szy rok dzierżawny w oparciu o złożoną ofertę w przetargu. Waloryzacja czynszu o wyżej opisany wskaźnik następować będzie na podstawie jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego, co nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

Dodatkowe informacje udziela Specjalista SL Pani Małgorzata Bizoń pod numerem tel. 076—87-88-307 wew. *333 w dni robocze w godzinach 8:00-14:00.

Regulamin przetargu, formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz wzór umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej (<https://zlotoryja.wroclaw.lasy.gov.pl/>) i biuletynie informacji publicznej (<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-zlotoryja/wystapienia--komunikaty-i-ogloszenia>) Nadleśnictwa Złotoryja.

Załączniki:

1. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Formularz ofertowy - Oferta na dzierżawę gruntów rolnych.
3. Wzór umowy dzierżawy.
4. Regulamin przetargu