

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego Krucza 38/42 00-512 Warszawa Numer identyfikacyjny REGON: 010849220	INFORMACJA DODATKOWA Informacja dodatkowa sporządzona na dzień 31/12/2024 r.	Adresat: Ministerstwo Rozwoju i Technologii
---	---	--

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego		
Lp.	Etykieta	Wartość
1		
1.1	Nazwa jednostki	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
1.2	Siedziba jednostki	Warszawa
1.3	Adres jednostki	Krucza 38/42 00-512 Warszawa
1.4	Podstawowy przedmiot działalności jednostki	Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wykonuje zadania określone przepisami Prawa budowlanego oraz ustawą o wyrobach budowlanych, a w szczególności: pełni funkcję organu wyższego stopnia w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do wojewodów i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego oraz sprawuje nadzór nad ich działalnością, kontroluje działanie organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, jest organem właściwym w sprawach wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu, wyspecjalizowanym w rozumieniu ustawy o systemie oceny zgodności, prowadzi Krajowy Wykaz Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych, prowadzi centralne rejestry: osób posiadających uprawnienia budowlane, ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej.
2	Okres sprawozdawczy	Roczny-2024
3	Agregat? (Tak / Nie)	Nie
4	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r., zgodnie z dokumentacją przyjętych zasad rachunkowości wprowadzoną do stosowania zarządzeniem nr 12 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 25 lipca 2024 r. ze zmianami. Przyjęte przez Urząd zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły.

4.1 Metoda amortyzacji		
Kod	Metoda amortyzacji	Dodatkowy opis
5	inne	1. Przyjmuje się następujące zasady umorzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych: 1) odpisom umorzeniowym podlegają środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych; 2) odpisów umorzeniowych za dany rok obrotowy dokonuje się jednorazowo ostatniego dnia roboczego danego roku; 3) umorzenie nalicza się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania składników majątkowych, do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie wysokości umorzenia z wartością początkową, lub w którym składniki majątkowe postawiono w stan likwidacji, sprzedano, przekazano nieodpłatnie lub stwierdzono niedobór; 4) w przypadku, gdy nieumorzony składnik majątkowy został w trakcie roku obrotowego zlikwidowany, sprzedany, przekazany nieodpłatnie itp., odpisów umorzeniowych dokonuje się w miesiącu, w którym był użytkowany; 5) jednorazowemu umorzeniu w dniu oddania do użytkowania podlegają pozostałe środki trwałe oraz pozostałe wartości niematerialne i prawne o wartości przekraczającej 500 zł i nieprzekraczającej 10 000 zł; 6) pozostałe środki trwałe oraz pozostałe wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej 500 zł odpisywane są w ciężar kosztów na dzień ich zakupu.

4.2 Metody wyceny aktywów i pasywów		
Kod	Metoda wyceny	Dodatkowy opis
13	inne	Przyjęto następujące metody wyceny poszczególnych składników aktywów i pasywów: 1) środki trwałe w budowie (inwestycje) – w wysokości ogółu kosztów poniesionych na ich budowę, montaż, przystosowanie, ulepszenie, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; 2) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonej o odpisy umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; 3) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne otrzymane od innych jednostek – według wartości rynkowej na dzień otrzymania lub wartości określonej na podstawie decyzji właściwego organu; 4) należności i zobowiązania – według wartości podlegającej zapłacie; 5) środki

	pieniężne – według wartości nominalnej; 6) fundusze własne oraz fundusze specjalne – według wartości nominalnej.
--	--

5. Inne informacje		
Kod	Informacja	Dodatkowy opis
6	wyceniane wg wartości wynikającej z posiadanych dokumentów lub wyceny komisji inwentaryzacyjnej	Jako kwoty istotne traktuje się te kwoty, które przekraczają 1% sumy bilansowej, wynikającej ze sprawozdania finansowego za poprzedni okres sprawozdawczy

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia							
1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (A)							
Rodzaj			Zwiększenia				
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa (brutto) stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Nabycia	Przemieszczenia wewnętrzne	Inne	Ogółem zwiększenia (3+4+5+6)
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Wartości niematerialne i prawne	18 751 512,97	0,00	24 388,44	865 305,00	0,00	889 693,44
1	Środki trwałe	34 052 684,40	0,00	526 966,67	0,00	247 051,47	774 018,14
1.1	Grunty	13 342 664,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 064 490,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	4 021 359,85	0,00	183 466,80	0,00	66 769,38	250 236,18
1.4	Środki transportu	1 983 614,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Inne środki trwałe	5 640 555,55	0,00	343 499,87	0,00	180 282,09	523 781,96
2	Środki trwałe placówek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (B)							
Rodzaj		Zmniejszenia				Ogółem	
Lp.	Wyszczególnienie	Aktualizacja	Rozchód (np. likwidacja, sprzedaż)	Przemieszczenia wewnętrzne	Inne	Ogółem zmniejszenia (8+9+10+11)	Wartość początkowa (brutto) stan na koniec roku obrotowego (2+7-12)

		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	730 135,36	0,00	0,00	730 135,36	18 911 071,05
1	Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	342 039,01	342 039,01	34 484 663,53
1.1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 342 664,14
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 064 490,71
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	93 375,99	93 375,99	4 178 220,04
1.4	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 983 614,15
1.5	Inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	248 663,02	248 663,02	5 915 674,49
2	Środki trwałe placówek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (C)									
Rodzaj			Umorzenie				Stan/rok	Wartość netto	
Lp.	Wyszczególnienie	Stan umorzenia na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Amortyzacja za rok	Inne zwiększenia	Inne zmniejszenia	Stan umorzenia na koniec roku obrotowego (14+15+16+17-18)	Stan na początek roku obrotowego (2-14)	Stan na koniec roku obrotowego (13-19)
		(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
I	Wartości niematerialne i prawne	3 082 886,39	0,00	7 926 162,36	0,00	732 653,45	10 276 395,30	15 668 626,58	8 634 675,75
1	Środki trwałe	14 428 050,46	0,00	1 298 329,25	249 569,56	336 027,33	15 639 921,94	19 624 633,94	18 844 741,59
1.1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 342 664,14	13 342 664,14
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	podmiotom								
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 604 168,11	0,00	133 605,45	0,00	0,00	4 737 773,56	4 460 322,60	4 326 717,15
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	3 113 113,38	0,00	476 028,90	66 769,38	87 364,31	3 568 547,35	908 246,47	609 672,69
1.4	Środki transportu	1 088 301,26	0,00	339 856,83	0,00	0,00	1 428 158,09	895 312,89	555 456,06
1.5	Inne środki trwałe	5 622 467,71	0,00	348 838,07	182 800,18	248 663,02	5 905 442,94	18 087,84	10 231,55

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami:

Lp.	Grupa rodzajowa	Wartość netto (Stan na koniec roku obrotowego)	Wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1.1	Grunty	0,00	0,00	
1.1.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
1.2.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	
1.3.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	
1.4	Środki transportu	555 456,06	1 650 300,00	wartość rynkowa samochodów zgłoszonych do ubezpieczenia
1.4.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	
1.5	Inne środki trwałe	0,00	0,00	
1.5.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	

1.3. Długoterminowe aktywa

Lp.	Długoterminowe aktywa	Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów trwałych	Dodatkowe informacje
1	niefinansowe	0,00	-
2	finansowe	0,00	-

1.4. Grunty użytkowane wieczysto

Lp.	Opis	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto	0,00	-

1.5. Środki trwałe używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym tytułu umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Dodatkowe informacje
1	Grunty	0,00	-
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	-

3	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	-
4	Środki transportu	0,00	-
5	Inne środki trwałe	0,00	-

1.6. Papiery wartościowe

Lp.	Papiery wartościowe	Liczba posiadanych papierów wartościowych	Wartość posiadanych papierów wartościowych	Dodatkowe informacje
1	Akcje i udziały	0,00	0,00	
2	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	
3	Inne	0,00	0,00	

1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Lp.	Należności	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
1	Należności krótkoterminowe	1 119 464,31	126 992,77	1 247,33	0,00	1 245 209,75
2	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Łączna kwota:	1 119 464,31	126 992,77	1 247,33	0,00	1 245 209,75

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Lp.	Rezerwy według celu utworzenia	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego	Dodatkowe informacje
1	Rezerwy na postępowania sądowe	42 289 114,56	31 190,00	30 132,41	697,00	42 289 475,15	Rezerwy dotyczą przyszłych zobowiązań wynikających z prowadzonych postępowań sądowych w tym wyroków sądowych na które brak odpisów z sądu oraz złożony 1 pozew przeciwko Skarbowi Państwa reprezentowanego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w którym powód domaga się 42.205.912,15 zł. bez odsetek.
2	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Łączna kwota:	42 289 114,56	31 190,00	30 132,41	697,00	42 289 475,15	

1.9. Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

Lp.	Okres spłaty	Kwota	Dodatkowe informacje
-----	--------------	-------	----------------------

a	powyżej 1 roku do 3 lat	0,00	-
b	powyżej 3 do 5 lat	0,00	-
c	powyżej 5 lat	0,00	-
	Łączna kwota:	0,00	

1.10. Informacja o kwocie zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny

Lp.	Zobowiązania	Kwota	Dodatkowe informacje
1	z tytułu leasingu finansowego	0,00	-
2	z tytułu leasingu zwrotnego	0,00	-

1.11. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki (ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń)

Rodzaj		Kwota		W tym na aktywach		Informacje
Lp.	Forma zabezpieczenia	zobowiązania	zabezpieczenia	trwałych	obrotowych	Dodatkowe informacje
1	Kaucja	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Hipoteka	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Zastaw (w tym rejestrowy lub skarbowy)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Weksel	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Przewłaszczenie na zabezpieczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6	Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa	0,00	0,00	0,00	0,00	-
7	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	-
8	Łączna kwota	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Rodzaj zobowiązania warunkowego	Opis charakteru zobowiązania warunkowego, w tym czy zabezpieczone na majątku jednostki	Kwota
1	Nieuznane roszczenia wierzycieli	-	0,00
2	Udzielone gwarancje i poręczenia	-	0,00
3	Inne	-	0,00
4	Łączna kwota		0,00

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie**1.13.1 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Kod	Czynne RMK	Kwota
-----	------------	-------

1.13.2-6 Rozliczenia międzyokresowe

Lp.	Rozliczenia międzyokresowe	Informacje dodatkowe	Kwota
13.2	Czynne RMK - Inne	-	0,00
13.3	Kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów (stanowiąca różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za	-	0,00

	nie)		
13.4	Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	-	0,00
13.5	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - równowartość otrzymanych lub należnych dochodów budżetowych dotyczących przyszłych lat obrotowych, w tym z tytułu umów długoterminowych	-	0,00
13.6	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - inne	-	0,00

1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Lp.	Opis	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	715 801,00	Zabezpieczenie należytego wykonania umów

1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Odprawy emerytalne i rentowe	197 539,92	
2	Nagrody jubileuszowe	363 961,68	
3	Inne	246 619,80	Ekwiwalenty za urlop wypoczynkowy, ekwiwalenty za pranie odzieży roboczej i ochronnej, zwrot kosztów zakupu odzieży roboczej i ochronnej, dofinansowanie kosztów zakupu okularów korygujących wzrok, dofinansowanie kosztów podnoszenia kwalifikacji zawodowych, ryczałt za pracę zdalną
4	Kwota razem	808 121,40	

1.16. Inne informacje

Lp.	Opis	Dodatkowe informacje
1.16	Inne informacje	-

2**2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Materiały	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Kwota razem	0,00

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	0,00
2	W tym - odsetki	0,00
3	W tym - różnice kursowe	0,00

2.3. Przychody lub koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Wyszczególnienie	Opis charakteru zdarzenia	Kwota
1	Przychody - o nadzwyczajnej wartości	-	0,00
2	Przychody - które wystąpiły incydentalnie	-	0,00
3	Koszty - o nadzwyczajnej wartości	-	0,00
4	Koszty - które wystąpiły incydentalnie	-	0,00

2.4. Należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
2.4	Należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	0,00

2.5. Inne Informacje

Lp.	Wyszczególnienie	Opis	Kwota
2.5	Inne informacje	-	0,00

3. Inne Informacje nie wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Lp.	Inne Informacje	Opis
3	Inne Informacje nie wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	-