

BADANIE RYNKU

- I. Departament Administracyjny MON, z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 218 zamierza zlecić usługę polegającą na wykonaniu w ciągu 60 dni kalendarzowych inwentaryzację robót budowlanych w toku.
- II. Warunkiem realizacji usługi przez Wykonawcę jest:
 1. Spełnianie wymagań ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w zakresie ochrony informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”.
 2. Posiadanie akredytowanego systemu teleinformatycznego, umożliwiającego przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli minimum „zastrzeżone”, spełniającego wymagania określone w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 756 z późn. zm.) i rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. z 2011 r. nr 159, poz. 948).
 3. Skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej (Wykonawcy), o którym mowa w art. 21 ust 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 756 z późn. zm.) lub ważne poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane na podstawie art. 19 i 20 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zaświadczeń stwierdzających odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz sposobu rozliczania kosztów przeprowadzenia szkolenia przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego lub Służbę Kontrwywiadu Wojskowego (Dz. U. z 2020 poz. 1256)
- III. Informacje niezbędne do przygotowania wyceny.

W związku z tym, że Zamawiający - Departament Administracyjny MON odstąpił od umowy której przedmiotem było wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynków kompleksu do obowiązujących przepisów ppoż. zaistniała konieczność przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy. Zakres robót obejmował:

 1. branża ogólnobudowlana: dostosowanie pod względem podziału korytarzy ewakuacyjnych na odcinki o odpowiedniej długości, wydzielanie z budynku stref pożarowych, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w ścianach oddzielenia pożarowego stref pożarowych,
 2. branża sanitarna: wykonanie systemu wentylacji pożarowej w klatkach schodowych, przedsionkach i szybach dźwigowych jako oddymianie grawitacyjne i system zapobiegania zadymieniu,
 3. branża elektryczna: wykonanie instalacji zasilania wentylatorów wentylacji oddymiania oraz zasilaczy dla potrzeb instalacji teletechnicznych sterowania klapami oraz trzymaczami drzwiowymi wraz ze zmianą sposobu zasilania dźwigu dla potrzeb ekip ratowniczych,
 4. branża teletechniczna: modernizacja istniejącego systemu sygnalizacji pożaru poprzez montaż central sterujących urządzeniami wentylacji mechanicznej oraz klapą dymową, napędami otwarcia drzwi oraz napędami otwarcia okna, instalację modułów wejść/wyjść na pętach central SAP pod trzymacze drzwiowe i klapy ppoż., dobór i lokalizację trzymaczy drzwiowych i przycisków oddymiania, wysterowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Kontrakt opiewał na kwotę około 11 mln zł brutto i został zrealizowany w około 85 %.

Celem inwentaryzacji jest:

1. wskazanie zakresów robót w całości zakończonych,
2. wskazanie zakresów robót niezakończonych wraz z ustaleniem stanu zaawansowania,
3. ocena wykonanych robót pod kątem zgodności z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz ich jakości,
4. ustalenie zakresu robót niezbędnych do wykonania.

Inwentaryzację należy przeprowadzić na podstawie:

1. dokumentacji projektowej, której nadano klauzulę „zastrzeżone”, wykonanej dla branż: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej,
2. kosztorysów powykonawczych robót zrealizowanych i rozliczonych w poszczególnych branżach: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, którym nadano klauzulę „zastrzeżone”,
3. wykonanego przez Wykonawcę roboczego zestawienia robót wykonanych i rozliczonych, robót wykonanych i nierozliczonych oraz robót pozostałych do wykonania,
4. wizji lokalnej.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji Wykonawca opracuje i przekaze Zamawianemu szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w tym:

1. kosztorysy powykonawcze robót zrealizowanych i nierozliczonych, odrębnie dla każdej z branż budowlanych, którym należy nadać klauzulę „zastrzeżone”,
2. kosztorysy inwestorskie robót pozostałych do wykonania, odrębnie dla każdej z branż budowlanych, którym należy nadać klauzulę „zastrzeżone”.

- IV. Szacunkową wartość wykonania usługi, zgodnie z tabelą, proszę przesłać do dnia 14 maja 2024 r. na adres e-mail: jmasiewicz@mon.gov.pl.

	netto	brutto	stawka VAT
Wykonanie inwentaryzacji wraz z dokumentacją			

- V. Niniejsze badanie rynku stanowi element szacowania wartości zamówienia i nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU ADMINISTRACYJNEGO
Teresa Kozłowska
Teresa KOZŁOWSKA