

Wałcz, 30 marca 2026 r.

GN.6840.1.4.2025.KC

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399– dalej *u.g.n.*) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość wchodząca w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów jako działka numer 98 położona w obrębie ewidencyjnym Kolno gmina Wałcz opisana użytkiem „Bp” –zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dział III i IV księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Wałczu, pozostają bez wpisów (brak obciążeń).

2. Powierzchnia nieruchomości.

0,0018 ha

3. Opis nieruchomości.

Działka o regularnym, teren płaski, zakrzaczony. Dawniej na działce znajdował się transformator, obecnie działka pozostaje niezabudowana. Działka posiada możliwość niepełnego uzbrojenia (nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna, w drodze znajduje się sieć wodociągowa i telekomunikacyjna). Dojazd do działki stanowi droga gminna (dz. nr 170/2).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym jako tereny rolne.

5. Cena wywoławcza nieruchomości.

1.000,00 zł netto (zwolnione z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT).

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia.

Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n.

W ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 2 kwietnia 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r.

STAROSTA

dr Bogdan Wankiewicz