



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

Rzeszów, 24 marca 2026 r.

I-VII.7820.1.37.2025

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 23 września 2025 r., przez Pana Romana Charchuta, reprezentującego Wójta Gminy Przeworsk, ul. Bernardyńska 1A, 37-200 Przeworsk, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi krajowej nr 94 od km około 627+100 do km około 627+560 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w m. Nowosielce”,

o r z e k a m:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi krajowej nr 94 od km około 627+100 do km około 627+560 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w m. Nowosielce”, na rzecz Wójta Gminy Przeworsk, ul. Bernardyńska 1A, 37-200 Przeworsk, zlokalizowanej na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek powstałych po podziale.*

1) przeznaczone pod projektowany pas drogowy drogi krajowej nr 94 (oznaczono linią ciągłą koloru purpurowego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), o numerach ewid.:

powiat przeworski, gmina Przeworsk, obręb ewidencyjny 0006 Nowosielce:

2206, 2363/1, 1146 (1146/1, 1146/2); 1154 (1154/1, 1154/2); 2448 (2448/1, 2448/2); 2449 (2449/1, 2449/2); 2450 (2450/1, 2450/2); 2451 (2451/1, 2451/2); 2453 (2453/1, 2453/2); 2454 (2454/1, 2454/2); 2456 (2456/1, 2456/2); 2457 (2457/1, 2457/2); 2459 (2459/1, 2459/2); 2460/1 (2460/3, 2460/4).

2) w granicach projektowanego pasa drogowego innej drogi publicznej:

- przeznaczone pod rozbudowę drogi gminnej nr 110815R (oznaczono linią ciągłą koloru błękitnego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), o numerach ewid.:

powiat przeworski, gmina Przeworsk, obręb ewidencyjny 0006 Nowosielce:

2444 (**2444/1**, 2444/2); 2447 (**2447/1**, 2447/2).

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam obowiązek rozbudowy innej drogi publicznej tj. drogi gminnej nr 110815R, na działkach wymienionych powyżej w pkt 2) niniejszej decyzji i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W myśl art. 11f ust 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych, właściwym zarządom dróg.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

- I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi krajowej nr 94 od km 627+100 do km 627+560 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w m. Nowosielce”,** stanowiący załącznik do decyzji w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, opracowany przez mgr inż. Romana Charchuta posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0061/PWOD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0273/18, wraz z zespołem.
- II. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości:**

powiat przeworski, gmina Przeworsk, obręb ewidencyjny 0006 Nowosielce:

- działka ewid. nr 1146 dzieli się na działki nr **1146/1** i 1146/2;
- działka ewid. nr 1154 dzieli się na działki nr **1154/1** i 1154/2;
- działka ewid. nr 2448 dzieli się na działki nr **2448/1** i 2448/2;
- działka ewid. nr 2449 dzieli się na działki nr **2449/1** i 2449/2;
- działka ewid. nr 2450 dzieli się na działki nr **2450/1** i 2450/2;
- działka ewid. nr 2451 dzieli się na działki nr **2451/1** i 2451/2;
- działka ewid. nr 2453 dzieli się na działki nr **2453/1** i 2453/2;
- działka ewid. nr 2454 dzieli się na działki nr **2454/1** i 2454/2;
- działka ewid. nr 2456 dzieli się na działki nr **2456/1** i 2456/2;
- działka ewid. nr 2457 dzieli się na działki nr **2457/1** i 2457/2;

- działka ewid. nr 2459 dzieli się na działki nr **2459/1** i 2459/2;
- działka ewid. nr 2460/1 dzieli się na działki nr **2460/3** i 2460/4;
- działka ewid. nr 2444 dzieli się na działki nr **2444/1** i 2444/2;
- działka ewid. nr 2447 dzieli się na działki nr **2447/1** i 2447/2;

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki objęte liniami rozgraniczającymi, przeznaczone pod inwestycję.*

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Przeworskiego w dniu 02 lipca 2025 r., pod numerem ewidencyjnym: P.1814.2024.1242

Mapy zbiorcze z podziałami nieruchomości (2 arkusze) wraz z wykazami zmian gruntowych stanowią Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

III. Własnością Skarbu Państwa stają się niżej wymienione nieruchomości:

powiat przeworski, gmina Przeworsk, obręb ewidencyjny 0006 Nowosielce:

2363/1, 1146/1 (1146), 1154/1 (1154), 2448/1 (2448), 2449/1 (2449), 2450/1 (2450), 2451/1 (2451), 2453/1 (2453), 2454/1 (2454), 2456/1 (2456), 2457/1 (2457), 2459/1 (2459), 2460/3 (2460/1).

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, które stają się własnością Skarbu Państwa, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

IV. Własnością Gminy Przeworsk stają się niżej wymienione nieruchomości:

powiat przeworski, gmina Przeworsk, obręb ewidencyjny 0006 Nowosielce:

2444/1 (2444), 2447/1 (2447).

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, które stają się własnością Gminy Przeworsk, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

Ww. nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz Gminy Przeworsk z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Wojewody Podkarpackiego (art. 12 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

V. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień, od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

2. Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa/Gminy Przeworsk, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy).
3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna (art. 20 ust. 1 ww. ustawy).
5. Właściwy zarząd drogi otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przeworsk, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna (art. 20 ust. 1 ww. ustawy).
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ww. ustawy).
7. Właściwy zarząd drogi otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przeworsk, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ww. ustawy).
8. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 20 ust. 3 ww. ustawy).
9. Właściwy zarząd drogi otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Przeworsk na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 20 ust. 3 ww. ustawy).

10. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).

11. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ww. ustawy).

VI. Ustalam obowiązek rozbiórki, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy innej drogi publicznej **i zezwalam na wykonanie ww. obowiązku**, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na poniższych działkach:

powiat przeworski, gmina Przeworsk, obręb ewidencyjny 0006 Nowosielce:

L.p	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Rodzaj planowanych robót budowlanych
1.	2446	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci gazowej Przebudowa innej drogi publicznej – droga gminna nr 110815R
2.	2447	2447/2	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej

** Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek, na części których wyznaczono teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych.*

Działki przeznaczone pod:

- rozbiórkę, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu,
- przebudowę innej drogi publicznej,

nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej dla realizacji ww. obowiązków **ogranicza się na rzecz inwestora sposób korzystania** z części ww. nieruchomości na obszarze określonym na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonymi linią przerywaną koloru jasnozielonego), w zakresie rzeczowym wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r.).

VII. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ochrona środowiska.

1.1 Ponieważ przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.). Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym.

1.2 Ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 02 września 2025 r., znak: RK.ZUZ.2.4210.305.2025.MKo, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z 09 lipca 2025 r., znak: AZP-1.5183.72.2025.MB, poinformował, że na odcinku objętym inwestycją nie ma stanowisk archeologicznych, ani obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, w związku z czym przedmiotową inwestycję zaopiniował bez uwag.

3. Obronność Państwa.

Przebieg planowanej inwestycji nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. Nie zachodzi zatem potrzeba nakładania szczególnych wymagań technicznych w zakresie obronności państwa. Planowane zamierzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji pismem z 25 czerwca 2025 r., nr 2927/2025.

VIII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie podkarpackim, na terenie powiatu przeworskiego, w gminie Przeworsk w miejscowości Nowosielce.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi krajowej nr 94 od km 627+100 do km 627+560. Na odcinku objętym inwestycją droga krajowa nr 94 posiada powiązanie z drogą gminną nr 110815R w km 627+337.

IX. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującej ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ww. ustawy, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Planowaną budowę i przebudowę infrastruktury technicznej winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa/Gminy Przeworsk, tej części nieruchomości.

X. Pozostałe ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - b) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
3. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z kolejnością realizacji robót przewidzianą w projekcie budowlanym.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
 - b) przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - c) za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.

5. Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.
 6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego (Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. 8 Marca 5, 35-065 Rzeszów) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - wymogu dołączenia kopii zaświadczeń, o którym mowa powyżej nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych, o którym mowa powyżej nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor wystąpi do Wojewody Podkarpackiego, w celu ostatecznego przedłożenia przedłożonego dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej lub zapewnienia dostępu w systemie EDB (Elektroniczny Dziennik Budowy) do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.
8. Jeżeli, jak w niniejszym przypadku, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

9. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania przez Wojewodę Podkarpackiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ww. ustawy).
10. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Skarbu Państwa lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a).
11. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d).
12. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
- a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e).
13. Do egzekucji obowiązków wynikających z wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz),

Załącznik nr 2 - mapy zbiorcze zawierające projekty podziału nieruchomości z wykazami zmian gruntowych dla poszczególnych działek (2 mapy w skali 1:1000).

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

- XI.** Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 23 września 2025 r., Pan Roman Charchut będący pełnomocnikiem Wójta Gminy Przeworsk, działającego jako zarządca drogi krajowej nr 94 na podstawie porozumienia zawartego w dniu 24 lipca 2024 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad a Wójtem Gminy Przeworsk, złożył do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi krajowej nr 94 od km 627+100 do km 627+560 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w m. Nowosielce”.

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 29 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), wniosek złożony przez zarządcę drogi krajowej (w niniejszym przypadku na podstawie zawartego porozumienia – Wójta Gminy Przeworsk), w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, podlega rozpatrzeniu przez Wojewodę Podkarpackiego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie podkarpackim, na terenie powiatu przeworskiego, w gminie Przeworsk, w obrębie 0006 Nowosielce.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- rozbudowę i przebudowę drogi krajowej nr 94 od km 627+100 do km 627+560;
- rozbudowę innej drogi publicznej tj. drogi gminnej nr 110815R;
- przebudowę i budowę zjazdów;
- budowę drogi dla rowerów oraz pieszych i rowerów;
- budowę zatok autobusowych;
- budowę i przebudowę urządzeń odwodnienia drogi;
- budowę oświetlenia drogowego;
- rozbiórkę, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu;
- wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją.

Parametry techniczne rozbudowywanego odcinka drogi krajowej nr 94:

- klasa drogi GP;
- prędkość do projektowania: 100 km/h;
- szerokość pasa ruchu: 4 x 3,50 m;
- szerokość pobocza: 0,75 m – 1,5 m;
- kategoria ruchu: KR5;
- obciążenie nawierzchni: 115 kN/oś;
- prędkość do projektowania na drodze dla rowerów: 30 km/h;
- szerokość drogi dla rowerów: 1,50 m/2,0 m;
- prędkość do projektowania na drodze dla pieszych i rowerów: 20 km/h;
- szerokość drogi dla pieszych i rowerów: 2,50 m.

Odwodnienie drogi na odcinku objętym rozbudową odbywać się będzie poprzez spadki poprzeczne do projektowanych rowów przydrożnych oraz wpustów ulicznych, a następnie do istniejących odbiorników.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji, inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 przywoływanej ustawy, w tym po 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, spełniające warunki rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.), opracowanych i sprawdzonych przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Przeworskiego (protokół nr GG.6630.140.2025) z 15 grudnia 2025 r.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r., przedkładając:

- opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego – uchwała z 22 lipca 2025 r., nr 122/2920/25,
- opinię Zarządu Powiatu Przeworskiego – pismo z 01 lipca 2025 r., znak: PZD.BI.0715.24.2025
- opinię Wójta Gminy Przeworsk – pismo z 27 czerwca 2025 r., znak: RPPV.3041.6(4).2024.

Przedłożone zostały również opinie wskazane w art. 11d ust. 1 pkt 8, w tym:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 24 czerwca 2025 r., znak: R.RPP.430.77.2025.MC,
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 09 lipca 2025 r., znak: AZP-1.5183.72.2025.MB,
- Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – pismo z 25 czerwca 2025 r., nr 2927/2025,

Do wniosku dołączono również pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z 07 lipca 2025 r., znak: KRO.5120.174.2024.GKob, informujące, że przedmiotowa inwestycja leży poza granicami terenu górniczego.

Inwestor załączył także wystąpienie o wydanie opinii do Ministra Klimatu i Środowiska. Inwestor udokumentował niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez adresata wniosku, co zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ze względu na przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 nie są w tym przypadku wymagane, co zostało potwierdzone przez pełnomocnika inwestora stosownym oświadczeniem.

Stosownie do art. 11d ust. 1 pkt 7aa lit. a) ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., przedłożony został wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego z 13 lutego 2025 r.

Inwestor do akt sprawy dołączył również:

- porozumienie pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, a Wójtem Gminy Przeworsk zawarte 24 lipca 2024 r., ustalające zasady przygotowania, realizacji i finansowania przedmiotowej inwestycji oraz przejęcie przez Wójta, na czas realizacji inwestycji, zarządzania odcinkami drogi krajowej nr 94 w tym m.in.: od km 627+100 do km 630+200,

- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 02 września 2025 r., znak: RZ.ZUZ.2.4210.305.2025.MKo udzielającą pozwolenia wodnoprawnego m.in. na wykonanie urządzeń wodnych, tj. budowę wylotów kanalizacji deszczowej i przebudowę rowów,

- ostateczną decyzję Wójta Gminy Przeworsk z 12 marca 2025 r., znak: RPPII.6220.3.2024 umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, pozostałe strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania zostało opublikowane w lokalnej gazecie „Super Nowości” w dniu 16 stycznia 2026 r. i wywieszone na tablicach ogłoszeń Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz Urzędu Gminy w Przeworsku. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

We wniosku złożonym 23 września 2025 r., inwestor wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny. Inwestor uzasadnił swoje żądanie koniecznością poprawy warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

W aspekcie wyżej opisanej przesłanki, w opinii Wojewody Podkarpackiego niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji niewątpliwie leży w interesie społecznym, co uzasadnia nadanie niniejszej decyzji, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odwołanie od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11 g ust. 1a ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, ze zm.).

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Monika Barszcz-Chodkowska

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje:

Pan Roman Charchut - Pełnomocnik Wójta Gminy Przeworsk.

Do wiadomości:

Podkarpacki Urząd Wojewódzki – Wydział Nieruchomości, Oddział Odszkodowań.