



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.5.2024

Rzeszów, 23 maja 2024 r.

DECYZJA NR 1/5/24

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 551) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13 marca 2024 r. przez Pana Dariusza Adamowicza – pełnomocnika **ORLEN S. A., 09 – 411 Płock, ul. Chemików 7**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: Przebudowa i rozbudowa gazociągów i instalacji technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemysł Wschód w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa/rozbudowa gazociągów i instalacji technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemysł Wschód”,

u s t a l a m

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie
terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

pod nazwą:

Przebudowa i rozbudowa gazociągów i instalacji technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemysł Wschód w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa/rozbudowa gazociągów i instalacji technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemysł Wschód”

na rzecz:

ORLEN S. A., 09 – 411 Płock, ul. Chemików 7.

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

- 1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat Miasto Przemyśl, Miasto Przemyśl, obręb 0211 Miasto Przemyśl:

300, 260, 204/3, 410, 409, 302, 282, 414, 283, 215, 291, 290/3, 295, 225, 96, 177, 230, 269, 228, 264, 267, 268, 55, 187, 222, 231, 272, 296, 214, 216, 219, 287, 210, 226, 276, 206, 220, 205, 275, 217, 211, 277, 224, 212, 221, 292, 411, 204/2, 204/4, 204/5, 270, 271, 227, 281, 294.

powiat Miasto Przemyśl, Miasto Przemyśl, obręb 0212 Miasto Przemyśl:

918/1, 919, 917/2, 971, 917/5, 917/8, 970, 916/1, 969, 917/6.

powiat Miasto Przemyśl, Miasto Przemyśl, obręb 0213 Miasto Przemyśl:

113/7, 152, 268/5, 268/6, 357/3, 357/5, 157/1, 156, 357/1, 357/2, 357/4, 131, 134, 139, 501/3, 149, 500/1, 114/4, 114/5, 153/1, 154/2, 132/2, 133/2, 216, 123/2, 506/1, 142, 354/7, 354/6, 126, 146, 268/8, 112, 117, 144, 125, 155/2, 122, 138, 140/5, 161, 351, 111, 353, 127, 504, 114/3, 114/6, 162, 221, 503, 358, 165, 166, 182, 220/1, 220/4, 345, 346, 347/1, 507/3, 507/4, 506/2.

powiat przemyski, gmina Przemyśl, obręb 0011 Pikulice:

281, 283/1, 343/7, 347/6, 303, 364, 284/2, 285/2, 343/8, 282, 349, 287, 350, 342/3, 344, 283/2, 351, 347/2, 347/3, 285/1, 346/3.

- 1) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną koloru zielonego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 500;
- 2) linie rozgraniczające teren obejmujące nieruchomość podlegającą podziałowi i nabyciu oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego, na załączniku nr 1 do decyzji. Nieruchomość znajdująca się w obrębie ww. linii rozgraniczających, zgodnie z wnioskiem inwestora podlega skutkom prawnym określonym w art. 20 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
- 3) na załączniku nr 1 do decyzji oznaczono ponadto obszar strefy kontrolowanej przedmiotowego gazociągu.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) ustala się lokalizację odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 od ZW Pikulice do KGZ Przemyśl Wschód wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, na terenie miasta Przemyśla – obręby: 0211, 0212, 0213 i gminy Przemyśl - obręb 0011 Pikulice, w powiecie przemyskim – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) w związku z budową odcinka gazociągu ustala się lokalizację m. in. zespołu wyłączeniowego (ZW) Pikulice łączącego istniejący gazociąg DN 50, gazociąg zdawczy od odwiertów eksploatacyjnych Przemyśl 303K oraz 304K oraz projektowany gazociąg DN 80;

- 3) w związku z lokalizacją odcinka gazociągu ustala się budowę i rozbudowę instalacji technologicznych zlokalizowanych na terenie KGZ Przemysł Wschód;
- 4) w związku z lokalizacją odcinka gazociągu ustala się budowę sieci uziemiającej na terenie ZW Pikulice oraz rozbudowę instalacji elektrycznych zlokalizowanych na terenie KGZ Przemysł Wschód;
- 5) odcinki gazociągu wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, np. rur osłonowych;
- 6) w związku z budową odcinka gazociągu ustala się budowę zjazdów tymczasowych z istniejących dróg gminnych i powiatowych – odpowiednio do treści załącznika nr 1 niniejszej decyzji;
- 7) w związku z budową odcinka gazociągu dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg i dojazdów, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 8) po wykonaniu robót związanych z budową odcinka gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi teren inwestycji należy doprowadzić do stanu poprzedniego, stosownie do faktycznych możliwości, z wyłączeniem przywrócenia wyciętych drzew i krzewów oraz z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOS.420.14.1.2023.NH.54, z 22 grudnia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:
 - a) prace związane z wycinką drzew i krzewów oraz usuwanie humusu wykonać poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza 1 marca – 15 października. Wycinka zostanie ograniczona do minimum. Usunięciu podlegają będą wyłącznie drzewa i krzewy bezpośrednio kolidujące z inwestycją. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez przyrodnika (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1 -3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie

- od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków. W przypadku usunięcia humusu w ww. terminie należy przeprowadzić je pod kontrolą przyrodnika;
- b) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, a narażone na uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac zostaną na czas realizacji robót zabezpieczone poprzez:
- owinięcie pni matami słomianymi (np. w ilości ok. 4 m² na jeden pień), a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski będzie opierać się na podłożu. Oszalowanie będzie otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej 40÷60 cm),
 - przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 m² na jedno drzewo i podlewanie drzew wodą przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych,
 - tymczasowe wygrodzenie krzewów rosnących w sąsiedztwie realizacji inwestycji;
- c) po zakończeniu robót zostanie wykonany demontaż zabezpieczeń drzew i krzewów;
- d) wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć np. szczelnie przykryć/wygrodzić po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia, zwierzęta należy niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko;
- e) w celu ochrony płazów, odpowiednie odcinki inwestycji w razie konieczności zostaną wygrodzone ogrodzeniem tymczasowym, zgodnie z zaleceniami nadzorującego inwestycję przyrodnika. W czasie prac w okresie od połowy lutego do połowy listopada należy przeprowadzać regularnie kontrole terenu pod kątem obecności płazów, a w przypadku ich stwierdzenia - należy je odławiać i wypuszczać do odpowiednich siedlisk bezpośrednio po schwytaniu;
- f) po ułożeniu rurociągów, przeprowadzeniu prób szczelności i zasypaniu ziemią z podglebia, warstwa humusu zostanie wykorzystana jako ostatnia (wierzchnia);
- g) przekroczenie potoku Dopływ spod góry Wapielnica zostanie wykonane metodą bezwykopową np. przewiertu HDD, (tj. bez ingerencji w dno i skarpy brzegowe) na głębokości minimum 1,5 m licząc od stabilnego dna cieku do górnej krawędzi rury osłonowej. Komory przewiertowe zlokalizowane zostaną w odległości co najmniej 10 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowych ww. cieku. W przypadku stwierdzenia na podstawie badań geologicznych zalegania gruntów nienośnych do znacznej głębokości ww. przekroczenie zostanie wykonane metodą wykopu otwartego (posadowienie rury na głębokość co najmniej 1,5 m poniżej rzędnej rzeczywistego dna ww. cieku) przy

zachowaniu przepływu nienaruszalnego w okresie niskich stanów wód lub w okresie bezdeszczowym przy całkowitym braku wody w cieku.

- h) prace w obrębie potoku Dopływ spod góry Wapielnica przy wykorzystaniu sprzętu ciężkiego będą prowadzone ze stanowisk brzegowych oraz w sposób minimalizujący zanieczyszczenie wód płynących spowodowane naruszeniem osadów dennych i zamuleniem, np. poprzez stosowanie kurtyn ochronnych. Zestawy pomp używanych w celu odpompowania wody ww. potoku podczas przekroczenia go metodą wykopu otwartego należy wyposażyć w zabezpieczenia przed przedostawaniem się organizmów wodnych (ryby, płazy);
 - i) skarpy i dno potoku Dopływ spod góry Wapielnica po wykonaniu przekroczenia metodą rozkopu otwartego zostaną odtworzone i umocnione przy zastosowaniu materiałów naturalnych (tj. kamień naturalny bez zastosowania siatki) na długości niezbędnej do zachowania stabilnego koryta potoku;
 - j) prace budowlane prowadzić sprawnymi maszynami i środkami transportu, wyłącznie w porze dziennej (tj. pomiędzy godzinami 06.00 – 22.00), z wyłączeniem przypadków, w których technologia wykonywanych prac nie pozwala na ich przerwanie;
 - k) zaplecze budowy oraz bazy materiałowo-sprzętowe zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m od cieków wodnych (strumieni, potoków, rzek, strug) i nie mniejszej niż 50 m od zbiorników wodnych (naturalnych, sztucznych);
 - l) teren, na którym planowane jest ustawienie kontenera na odpady niebezpieczne należy uszczelnić i utwardzić;
 - m) zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych.
- 2) dla przedmiotowej inwestycji Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał opinię, znak: AZP-II.5183.2.2024.PT, z 24 stycznia 2024 r., w której stwierdził, że na trasie inwestycji występują stanowiska archeologiczne. Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, z późn zm.) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

- 3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:
 - a) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,
 - b) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem,
- 2) należy zachować wymagane odległości od granicy działki i sąsiednich obiektów, dla projektowanych obiektów i urządzeń,
- 3) należy umieścić instalację odgromową i uziemiającą na terenie KGZ Przemysł Wschód, a w razie potrzeby, także w innych miejscach na terenie przedmiotowej inwestycji,
- 4) wykonanie prac należy powierzyć firmom posiadającym stosowne uprawnienia i atesty.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - d) pozbawieniem dostępu do części działek przegrodzonych pasem inwestycji;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w pkt 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

powiat przemyski, gmina Przemysł, obręb 0011 Pikulice:

działka nr ewid. 351 dzieli się na działki nr ewid.: 351/1 i 351/2.

- 2) na podstawie art. 120 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ustanawiam służebność przechodu na działce nr ewid.: 351/1 obręb 0011 Pikulice, na rzecz nowowydzielonej działki nr ewid. 351/2. Obszar wykonywania służebności - pas terenu szerokości 2 m o pow. 146 m², oznaczono linią przerywaną koloru

czerwonego na mapie z projektem podziału nieruchomości stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej decyzji.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat przemyski, gmina Przemyśl , obręb 0011 Pikulice:

351/2 (351).

** wytłuszczoną czcionką oznaczono numer działki przeznaczonej pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem.*

1) powyższa działka, powstała w wyniku podziału, znajdująca się w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku nr 1 do decyzji, podlega skutkom prawnym określonym w art. 20 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj. staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem;

2) inwestor nabywa z mocy prawa, z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określonej powyżej;

3) nabycie prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji;

4) jeżeli powyższa nieruchomość lub prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się ze względu na brak nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym kreskowaniem koloru ciemnoniebieskiego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat Miasto Przemyśl, Miasto Przemyśl, obręb 0211 Miasto Przemyśl:

300, 410, 409, 302, 282, 414, 283, 215, 291, 290/3, 295, 225, 96, 177, 230, 269, 228, 264, 267, 268, 55, 187, 222, 231, 272, 296, 214, 216, 219, 287, 210, 226, 276, 206, 220, 205, 275, 217, 211, 277, 224, 212, 221, 292, 411, 204/4, 204/5, 270, 271, 227, 281, 294.

powiat Miasto Przemyśl, Miasto Przemyśl, obręb 0212 Miasto Przemyśl:

919, 917/2, 971, 917/5, 917/8, 970, 969.

powiat Miasto Przemyśl, Miasto Przemyśl, obręb 0213 Miasto Przemyśl:

113/7, 152, 268/5, 268/6, 157/1, 156, 357/4, 501/3, 149, 500/1, 114/4, 114/5, 153/1, 154/2, 132/2, 133/2, 216, 123/2, 506/1, 142, 354/6, 126, 146, 112, 117, 144, 125, 155/2, 122, 138, 140/5, 161, 351, 111, 353, 127, 504, 114/3, 114/6, 221, 503, 358, 165, 166, 182, 220/1, 220/4, 345, 346, 347/1, 507/3, 507/4.

powiat przemyski, gmina Przemyśl, obręb 0011 Pikulice:

281, 283/1, 347/6, 303, 284/2, 285/2, 343/8, 282, 349, 287, 350, 342/3, 344, 283/2, 351/1 (351), 347/2, 347/3, 285/1, 346/3.

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0211 Miasto Przemyśl:

260, 204/3, 282, 414, 283, 215, 291, 290/3, 295, 225, 96, 230, 269, 228, 264, 267, 268, 55, 187, 222, 231, 272, 214, 216, 219, 287, 210, 226, 276, 206, 220, 205, 275, 217, 211, 277, 224, 212, 221, 292, 411, 204/2, 204/4, 204/5, 270, 271, 227, 281, 294.

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0212 Miasto Przemyśl:

918/1, 919, 917/2, 971, 917/5, 917/8, 970, 969.

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0213 Miasto Przemyśl:

152, 357/3, 357/5, 157/1, 156, 357/1, 357/2, 357/4, 149, 500/1, 153/1, 154/2, 132/2, 133/2, 216, 123/2, 506/1, 142, 354/7, 354/6, 126, 146, 268/8, 112, 144, 125, 155/2, 122, 138, 140/5,

161, 351, 111, 353, 127, 504, 114/6, 162, 221, 503, 358, 165, 166, 182, 220/1, 220/4, 345, 346, 347/1, 507/3, 507/4, 506/2.

powiat przemyski, gmina Przemysł, obręb 0011 Pikulice:

343/7, 347/6, 303, 364, 343/8, 349, 287, 350, 342/3, 344, 351/1 (351), 347/2, 347/3, 285/1, 346/3.

- 5) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat Miasto Przemysł, Miasto Przemysł, obręb 0211 Miasto Przemysł:

300, 96.

powiat Miasto Przemysł, Miasto Przemysł, obręb 0212 Miasto Przemysł:

917/2.

powiat Miasto Przemysł, Miasto Przemysł, obręb 0213 Miasto Przemysł:

500/1, 182, 161, 122, 503, 114/4, 114/5, 504.

- 6) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia obiektów i urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:

– ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na działce nr ewid.:

300 obręb 0211 Miasto Przemysł (ciek Dopływ spod Góry Wapielnica), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;

- przekroczenie projektowanym gazociągiem Dopływu Spod Góry Wapielnica należy wykonać metodą bezwykopową;
- głębokość posadowienia gazociągu pod dnem cieku winna wynosić min. 1,5 m od górnej krawędzi rury do stabilnego dna cieku;
- w przypadku trudnych warunków gruntowych, dopuszcza się przekroczenie Dopływu Spod Góry Wapielnica metodą przekopu otwartego zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym.

- 7) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia obiektów i urządzeń na nieruchomościach stanowiących pas drogowy dróg publicznych:

– **ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na działkach nr ewid.:**

- 503 obręb 0213 Miasto Przemyśl (droga powiatowa nr 2185R – ul. Juliusza Słowackiego), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
 - 96 obręb 0211 Miasto Przemyśl (droga gminna nr 120797R - ul. Piastowska), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
 - 500/1 obręb 0213 Miasto Przemyśl (droga gminna nr 120804R - ul. Fabryczna), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
 - 182, 161 obręb 0213 Miasto Przemyśl (droga gminna nr 120796R – ul. Pikulicka), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
 - 122 obręb 0213 Miasto Przemyśl (droga gminna nr 120806R – ul. Kasztanowa), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
 - 114/4, 114/5 obręb 0213 Miasto Przemyśl (droga gminna nr 120808R – ul. Ułańska), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
 - 504 obręb 0213 Miasto Przemyśl (droga gminna nr 120810R – ul. Okopowa), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
 - 917/2 obręb 0212 Miasto Przemyśl (droga gminna nr 120830R – ul. Gospodarcza), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
- przekroczenie dróg publicznych należy wykonać metodą bezwykopową;
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

8) określenie lokalizacji oraz parametrów technicznych zjazdów tymczasowych:

- ustala się budowę zjazdów tymczasowych z istniejących dróg publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
- zjazd z drogi gminnej nr 120797R – ul. Piastowska (działka nr ewid. 96 obręb 0211 Miasto Przemyśl);
- zjazd z drogi gminnej nr 120804R – ul. Fabryczna (działka nr ewid. 500/1 obręb 0213 Miasto Przemyśl);
- zjazd z drogi gminnej nr 120796R – ul. Pikulicka (działka nr ewid. 182 obręb 0213 Miasto Przemyśl);
- zjazd z drogi gminnej nr 120796R – ul. Pikulicka (działka nr ewid. 161 obręb 0213 Miasto Przemyśl);
- zjazd z drogi gminnej nr 120806R – ul. Kasztanowa (działka nr ewid. 122 obręb 0213 Miasto Przemyśl);

- zjazd z drogi powiatowej nr 2185R – ul. Juliusza Słowackiego (działka nr ewid. 503 obręb 0213 Miasto Przemyśl);
- zjazd z drogi gminnej nr 120810 R – ul. Okopowa (działka nr ewid. 504 obręb 0213 Miasto Przemyśl);
- 2 zjazdy z drogi gminnej nr 120830 R – ul. Gospodarcza (działka nr ewid. 917/2 obręb 0212 Miasto Przemyśl).

Parametry techniczne zjazdów tymczasowych:

- szerokość jezdni zjazdu: 3,0 m,
- szerokość poboczy obustronnych: 0,75 m,
- łuki wyokrąglające o promieniu minimum 7,00 m na relacji skrajnej,
- spadek podłużny zjazdu nie większy niż 5%,
- kąt włączenia do drogi gminnej: 90°,
- nawierzchnia zjazdu z płyt drogowych betonowych.

9) grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

10) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

11) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 1, 2 i 3 w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji pn.: Przebudowa i rozbudowa gazociągów i instalacji technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemyśl Wschód w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa/rozbudowa gazociągów i instalacji technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemyśl Wschód”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez

udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;

- 12) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.14.1.2023.NH.54, z 22 grudnia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 13) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla projektowanego gazociągu DN 80 wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 4,00 m (po 2,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągów podczas ich użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa. Granice strefy kontrolowanej zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500;
- 14) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji odcinka gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizacja powyższego terenu została określona linią przerywaną koloru niebieskiego (obszar ograniczany czasowo) oraz kreskowaniem koloru ciemnoniebieskiego (obszar ograniczany trwale), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500.
- 15) zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gruntów będących własnością Skarbu Państwa pokrytych wodami i stanowiącymi pas drogowy drogi publicznej, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;
- 16) zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w stosunku do gruntów

stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne oraz właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty. Porozumienie, o których mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b:

–ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b, w stosunku do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

–ustalam termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

- 1) załącznik nr 1, składający się z 8 map z określeniem granic terenu objętego inwestycją w skali 1:500.
- 2) załącznik nr 2, składający się z mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2024 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Pana Dariusza Adamowicza – pełnomocnika ORLEN S. A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Przebudowa i rozbudowa gazociągów i instalacji technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemysł Wschód” w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa/rozbudowa gazociągów i instalacji technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemysł Wschód”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 551), zwanej dalej specustawą gazową, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 18 marca 2024 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono 24 kwietnia 2024 r.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie Miasta Przemysła oraz gminy Przemysł w powiecie przemyskim w województwie podkarpackim. Planowana inwestycja polega na budowie gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 80 od ZW Pikulice do Kopalni Gazu Ziemnego Przemysł Wschód, budowie zespołu wyłączeniowego ZW Pikulice wraz z budową sieci uziemiającej oraz rozbudową instalacji elektrycznych i instalacji technologicznych zlokalizowanych na terenie Kopalni Gazu Ziemnego Przemysł Wschód.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem projektowanego gazociągu i strefy kontrolowanej oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem i linii rozgraniczających teren inwestycji;
- 2) mapę z projektem podziału nieruchomości;
- 3) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.14.1.2023.NH.54, z 22 grudnia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa/rozbudowa gazociągów i instalacji technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemysł Wschód” wraz z zaświadczeniem z 05 lutego 2024 r. o ostateczności ww. decyzji;
- 4) wypisy z rejestru gruntów;
- 5) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.8.2024, z 23 stycznia 2024 r.,

- b) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemysłu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RP.ZPU.4.4352.2.2024, z 22 stycznia 2024 r.,
- c) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: AZP-II.5183.2.2024.PT, z 24 stycznia 2024 r.,
- d) opinię Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Przemysłu, znak: ZDP.VI.424-10/2024, z 16 stycznia 2024 r.,
- e) opinię Prezydenta Miasta Przemyśla, znak: PP.670.12.2023, z 13 marca 2023 r.,
- f) opinię Prezydenta Miasta Przemyśla, znak: ITP.7230.7.35.2023.SH, z 29 marca 2023 r.,
- g) opinię Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Przemysłu, ZDM.NE6.4244.005.2024, z 22 stycznia 2024 r., oraz znak: ZDM.NE6.4244.005.2024, z 26 lutego 2024 r.,
- h) Uchwałę Zarządu Województwa Podkarpackiego Nr 560/11902/24, z 23 stycznia 2024 r.,
- i) Uchwałę Zarządu Powiatu Przemyskiego z dnia 23 stycznia 2024r. – pismo, znak: UAB.722.3.2024, z 24 stycznia 2024 r.,
- j) opinię Prezydenta Miasta Przemyśla, znak: AR.7021.11.2024, z 24 stycznia 2024 r.,
- k) opinię Ministra Obrony Narodowej, znak: DI.287.12.2024, z 24 stycznia 2024 r.,
- l) opinię Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: R.RUM.4353.3.2024.JT, z 26 lutego 2024 r.,
- m) opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.21.2024.KM, z 25 stycznia 2024 r.

Ponadto załączono:

- pismo Prezydenta Miasta Przemyśla, znak: GN.6125.3.2024, z 18 stycznia 2024 r. informujące, że do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- pismo Nadleśniczego Nadleśnictwa Krasiczyn, znak: ZG.224.1.2024, z 15 stycznia 2024 r., informujące, że Nadleśniczy Nadleśnictwa Krasiczyn nie jest organem właściwym do wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie inwestor przedkładając stosowne oświadczenie, udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Starostę Przemyskiego, Prezydenta Miasta Przemyśla, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, Wójta Gminy Przemyśl Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Ministra Środowiska i Klimatu. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. specustawy gazowej właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Ze względu na fakt, że planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, gruntach stanowiących obszar kolejowy oraz obszarach położonych w granicach parku narodowego lub jego otuliny, inwestor nie występował o pozostałe opinie wskazane w art. 6 ust. 3 ww. ustawy.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy gazowej) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Miejskim w Przemyśle i Urzędzie Gminy Przemyśl właściwych ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu z 30 kwietnia 2024 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: Przebudowa i rozbudowa gazociągów i instalacji technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemyśl Wschód w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa/rozbudowa gazociągów i instalacji technologicznych w celu zwiększenia możliwości wydobywczych gazu z KGZ Przemyśl Wschód” w decyzji z 22 grudnia 2023 r., znak: WOOŚ.420.14.1.2023.NH.54, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji. Przedmiotowe przedsięwzięcie w części znajduje się w granicach Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego celem środowiskowym jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie zagrażało realizacji ww. celu środowiskowego. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000, w odległości 0,85 km od przedmiotowej inwestycji, jest specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Przemyśla (PLH180012).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentcie środowiska.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, z przysługującego prawa do zapoznania się z aktami sprawy skorzystały zainteresowane strony postępowania. Część stron postępowania przedstawiła swoje uwagi i wnioski względem planowanej inwestycji.

Odnosząc się do uwag zawartych w powyższych pismach należy na wstępie przypomnieć, że sprawa wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu podlega uregulowaniom ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Przepisy ww. ustawy zobowiązują organy administracji wydające decyzje lokalizacyjną do sprawdzenia czy wniosek inwestora jest zgodny z prawem. Organy te nie są upoważnione do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. To Inwestor dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym, Wojewoda Podkarpacki przekazał Inwestorowi uwagi stron pismami z 14 maja 2024 r. i 16 maja 2024 r., oraz poprosił o odniesienie się do ich zasadności. Inwestor udzielił odpowiedzi na uwagi stron, które to Wojewoda Podkarpacki odrębnymi pismami przekazał zainteresowanym.

Po zebraniu i wnikliwym rozpatrzeniu całego materiału dowodowego, w tym dokumentów dołączonych do wniosku, m.in. opinii właściwych organów oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z 22 grudnia 2023 r., znak: WOOŚ.420.14.1.2023.NH.54, a także wniosków i zastrzeżeń zgłoszonych przez strony postępowania oraz odpowiedzi na powyższe uwagi udzielonych przez inwestora, tut. organ uznał podtrzymanie zakresu wniosku dotyczącego przebiegu gazociągu za uzasadnione. Należy zauważyć, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w przepisach specustawy gazowej, organ jest zobligowany ustalić lokalizację inwestycji w wersji zgodnej z wnioskiem Inwestora.

Reasumując należy jeszcze raz podkreślić, że organ wydający decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez Inwestora, bowiem miałaby ona

charakter pozaprawny.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy gazowej, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 specustawy terminalowej, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 specustawy terminalowej, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 specustawy terminalowej, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 08 marca 2024 r. uiszczono opłatę skarbową
na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Adamowicz – pełnomocnik ORLEN S. A., 09 – 411 Płock, ul. Chemików 7,
2. Starosta Przemyski,
3. Prezydent Miasta Przemyśla,
4. Wójt Gminy Przemyśl.