

**UMOWA NAJMU NR/RUM/2025/NN/KRN2/.....
LOKALU UŻYTKOWEGO**

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, na podstawie art. 264 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanym przez – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwaz dnia r.,
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....
.....
zwanym dalej **Najemcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE, PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że wykonuje prawa właścicielskie do zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 13/1** o powierzchni 0,1941 ha, **obręb 145** jednostka ewidencyjna **Śródmieście**, objętej księgą wieczystą **nr KR1P/00190432/0**, aktualny odpis stanowi **załącznik nr 1**. Powyższa nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 22.
2. Najemca oświadcza, że nie toczy się z jego udziałem jako dłużnika postępowanie układowe, likwidacyjne i nie znajduje się w upadłości, a w razie zaistnienia takich okoliczności zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o wszelkich zmianach dotyczących Najemcy, mających wpływ na treść umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem **lokal użytkowy** o powierzchni **245 m²**, mieszczący się na parterze budynku znajdującego się w Krakowie przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 22, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c. o. z **przeznaczeniem na:**
.....
2. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonania kontroli w Lokalu, w celu sprawdzenia czy Najemca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy.

§ 3

1. Wynajmujący wydaje Najemcy do użytkowania lokal użytkowy opisany w § 1 i 2, Najemca lokal ten do użytkowania przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Podstawą przekazania Przedmiotu Najmu poza niniejszą umową jest protokół zdawczo – odbiorczy, którego wzór stanowi **załącznik Nr 2** do umowy, który jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem Przedmiotu Najmu.

OPŁATA ZA NAJEM LOKALU

§ 4

1. Strony ustalają miesięczny czynsz za najem lokalu na kwotę netto w wysokości **zł** plus podatek VAT 23% tj. **zł**, co daje kwotę **brutto** w wysokości **zł** (słownie: złotych/100). Powyższa opłata zawiera:

- stawkę czynszu za 1 m² w wysokości **zł** netto miesięcznie plus podatek VAT 23%,
- podatek od nieruchomości w wysokości **zł** netto/miesiąc (245 m² x zł/rok) plus podatek VAT 23%.

2. Do kwoty miesięcznego czynszu, o którym mowa w ust. 1 doliczony zostanie koszt wywozu nieczystości stałych obliczony wg % wskaźnika, tj.:

NAJEMCA	ZIELONY: Szkło i opakowania ze szkła	CZARNY: Niesegregowane -zmieszane	NIEBIESKI: Papier i tektura	ŻÓŁTY: Metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe	BRAZOWY: bio
.....	 %	 %	 %	 %	 %

Powyższe wskaźniki będą stanowić podstawę do ustalenia kwoty za wywóz nieczystości stałych, zgodnie z obowiązującą deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym. Do obliczonej kwoty na podstawie ww. kosztów (tabela) dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Kwota za wywóz nieczystości stałych będzie stanowić % wskaźnika wyliczonego w stosunku do otrzymanej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i będzie ona doliczana do miesięcznej faktury.

3. Do kwoty miesięcznego czynszu, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczona opłata za najem pojemników na odpady który obliczany będzie wg % wskaźnika, tj.:

NAJEMCA	ZIELONY: Szkło i opakowania ze szkła	CZARNY: Niesegregowane -zmieszane	NIEBIESKI: Papier i tektura	ŻÓŁTY: Metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe	BRAZOWY: bio
.....	 %	 %	 %	 %	 %

Do obliczonej kwoty na podstawie ww. kosztów (tabela) dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. W przypadku zmiany wysokości opłaty za najem pojemników na odpady Wynajmujący zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Najemcy o zmienionej stawce.

- Najemca zobowiązany jest do zapłaty należności określonych w ust. 1, 2 i 3 w terminie **21 dni** od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
- Stawka czynszowa, określona w ust. 1, zostanie zwaloryzowana w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.
- Zmiana wysokości stawki czynszowej, w wyniku waloryzacji, zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, ustalonej w ust. 1, zmiana wysokości podatku od nieruchomości lub zmiana wysokości kwot za wywóz śmieci i najem pojemników, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, nie wymagają wypowiedzenia warunków umowy. Wynajmujący zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Najemcy o wysokości zwaloryzowanej stawki czynszowej, zmienionej stawce podatku VAT, zmienionej stawce podatku od nieruchomości oraz zmienionej kwoty za wywóz śmieci i najem pojemników, podając w powiadomieniu termin ich obowiązywania.
- Czynsz miesięczny, o którym mowa w ust. 1, wraz z podatkiem VAT, Najemca będzie opłacał na podstawie co miesiąc wystawionej faktury zgodnie z pkt. 4 niniejszego paragrafu.
- Za datę dokonania płatności uważa się datę wpływu środków na rachunek Wynajmującego.
- W przypadku nieterminowej wpłaty jw. Najemca ma obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- Faktury należy wystawiać na i wysłać na adres wskazany w § 18.
- Niniejsza umowa jest transakcją handlową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zawartą z jednym z podmiotów wskazanych w art. 2 wymienionej ustawy. Do umowy stosuje się przepisy dotyczące odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 7, w wysokości zgodnej z art. 4 pkt 3 lit. b) oraz art. 11 c) tej ustawy.
- Właściciel oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany na fakturze dla celów rozliczeń zawarty jest w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, („biała lista podatników VAT”) oraz zobowiązuje się dokonywać wszelkich

ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania niniejszej umowy, aż do jej całkowitego rozliczenia.

13. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
14. Najemca zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **posiada/ nie posiada** status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.

§ 5

1. Opłaty z tytułu najmu lokalu, o których mowa w § 4, nie obejmują kosztów energii elektrycznej, kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz kosztów energii ciepłej.
2. Najemca zobowiązuje się do zawarcia z właściwym zakładem energetycznym umowy na dostawę energii elektrycznej. Koszt zużycia energii elektrycznej Najemca regulować będzie na podstawie faktury wystawionej przez zakład energetyczny.
3. Koszt energii ciepłej Najemca będzie pokrywał w wysokości **9,42 %** wartości faktury wystawionej przez MPEC dla całego budynku (245 m²/2602 m²).
4. Koszt zużycia wody i odprowadzenia ścieków rozliczany będzie wg faktycznego zużycia na podstawie odczytu z sublicznika wodomierza. Odczyty będą dokonywane raz na dwa miesiące. Cena 1 m³ wody i ścieków będzie rozliczana wg cen obowiązujących Wynajmującego, określonych przez MPWiK S. A. w Krakowie. Należność z tyt. zużycia wody i odprowadzania ścieków za ostatnie dwa miesiące roku będzie uiszczana na podstawie faktury zaliczkowej wystawianej przez Wynajmującego w terminie do dnia 1 grudnia każdego roku.
5. Płatności określone w ust. 3 i 4 Najemca będzie uiszczał na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego ze wskazaniem nr rachunku w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
6. Najemca zobowiązany jest do selektywnej gospodarki odpadami. W przypadku niewywiązania się przez Najemcę z obowiązku segregacji odpadów, a co za tym idzie nałożenia na Wynajmującego dodatkowej opłaty z tego tytułu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeniesienia tych opłat na Najemcę.
7. Dozór wynajmowanego Lokalu należy do obowiązków Najemcy.
8. Najemca we własnym zakresie zapewnia łączność oraz wyposażenie wynajmowanych pomieszczeń.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA NAJEMCY

§ 6

Najemca zobowiązuje się, pod rygorem określonym w § 12 ust. 3 lit. h, do przedłożenia w terminie notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji na następujących warunkach:

- 1) co do obowiązku wniesienia opłat z tyt. najmu wraz z odsetkami ustalonymi na zasadach określonych w § 4 ust. 1-3, oraz ust. 5, 6, 9, 11 niniejszej umowy, przy uwzględnieniu § 5 ust. 4, oraz 5 i 6 poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości zł (słownie: złotych 00/100) i wyraża zgodę na nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia r., a zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest: nadanie przez Wynajmującego przesyłki listownej poleconej, na adres Najemcy wskazany w rejestrze przedsiębiorców w dniu nadania, wezwania do zapłaty, sporządzonego w formie pisemnej, z podpisem urzędowo poświadczonym, stwierdzającego ponadto powstanie zaległości w zapłacie którejkolwiek z opłat z tytułu najmu wraz ze wskazaniem kwoty zaległości;
- 2) co do obowiązku wniesienia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Lokalu o jakim mowa w § 13 ust. 3 w związku z § 4 ust. 1, przy uwzględnieniu § 4 ust. 5, 6, 9, 11 oraz z § 5 ust. 4, oraz 5 i 6, poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości zł (słownie: złotych 00/100) i wyraża zgodę na nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia, a zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest: nadanie przez Wynajmującego przesyłki listownej poleconej, na adres Najemcy wskazany w rejestrze przedsiębiorców w dniu nadania, wezwania do zapłaty, sporządzonego w formie pisemnej, z podpisem urzędowo poświadczonym, stwierdzającego ponadto powstanie zaległości

w zapłacie którejkolwiek z opłat z tytułu najmu (bezumownego korzystania z Lokalu) wraz ze wskazaniem kwoty zaległości;

- 3) co do obowiązku zwrotu Lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy na warunkach o jakich mowa w § 12 i § 13 w związku z § 2 poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, w przypadku niewydzierżawienia lokalu zgodnie z § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Najemca może dokonywać ulepszeń i modernizacji Lokalu. Zakres prac o charakterze remontowym, modernizacyjnym i adaptacyjnym Najemca zobowiązany jest każdorazowo uzgodnić z Wynajmującym i przystąpić do ich realizacji po uzyskaniu pisemnej akceptacji Wynajmującego.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wydania zgody na ulepszenie (modernizację) Lokalu, od zrzeczenia się przez Najemcę roszczeń dotyczących zwrotu nakładów poniesionych na ulepszenie (modernizację) Lokalu.
3. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wynajmującemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń Lokalu dokonanych przez Najemcę, bez obowiązku rozliczania się z Najemcą.
4. Najemca zobowiązany jest, w czasie trwania umowy najmu, do:
 - 1) dokonywania, na własny koszt, bieżących remontów lokalu niezbędnych do utrzymania go w dobrym stanie technicznym, a w szczególności:
 - a) malowania pomieszczeń
 - b) wykonywania napraw i bieżącej konserwacji urządzeń wewnątrz Lokalu oraz ich wymiany,
 - c) konserwacji i napraw podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych,
 - d) naprawy ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych w pomieszczeniach, w których są zamontowane,
 - e) bieżącej konserwacji stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) naprawy i wymiany elementów ślusarki budowlanej,
 - g) wymiany osprzętu oraz zabezpieczeń instalacji elektrycznej w Lokalu, bez wymiany przewodów,
 - h) naprawy tynków,
 - i) konserwacji, naprawy i wymiany grzejników wody przepływowej, podgrzewaczy wody, mis klozetowych, zlewów i umywalek wraz z syfonami baterii i zaworów czerpalnych, oraz innych urządzeń sanitarnych, w które Lokal jest wyposażony,
 - j) usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych Lokalu do pionów zbiorczych.
 - 2) usuwania wszelkich szkód powstałych z jego winy,
 - 3) utrzymania Lokalu i jego otoczenia w należytym stanie sanitarno – porządkowym.

§ 8

1. Najemca Lokalu zobowiązany jest wyposażyć Lokal w sprzęt przeciwpożarowy, stosownie do przepisów obowiązujących w tym względzie.
2. Najemca Lokalu zobowiązany jest do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt przeglądu instalacji i sprzętu ppoż. znajdującego się w lokalu użytkowym, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 9

1. Najemca nie ma prawa podnająć lub oddać do bezpłatnego używania Lokalu lub jego części osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się do używania Lokalu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowego i racjonalnego gospodarowania.
3. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia Lokalu.
4. Wynajmującemu przysługuje prawo wejścia na teren wynajmowanego Lokalu w celu dokonania kontroli warunków niniejszej umowy, jak również w celu wykonania niezbędnych prac, napraw i robót w budynku, w którym znajduje się Lokal.
5. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia wynajmowanego Lokalu od ognia i innych zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oraz do przedłożenia kopii niniejszego ubezpieczenia Wynajmującemu.

SZKODY I STRATY

§ 10

1. Najemca przez okres obowiązywania umowy i okres faktycznego posiadania nieruchomości ponosi odpowiedzialność cywilną względem osób trzecich, na zasadzie ryzyka, za skutki nieszczęśliwych wypadków jakie mogą zaistnieć w związku ze stanem przedmiotu umowy.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody w Lokalu lub mieniu Najemcy, powstałe w wyniku działalności siły wyższej, działania osób trzecich lub z innych przyczyn, na które Wynajmujący nie ma wpływu i którego nie powstały z jego winy.

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 11

Przekazanie Najemcy Przedmiotu Najmu nastąpi, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy podpisanego przez obie Strony. W dniu przekazania Przedmiotu Najmu Wynajmujący dostarczy Najemcy zestaw/y kluczy umożliwiających dostęp do lokalu.

§ 12

1. Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony, tj. z mocą obowiązywania **od dnia** r. **do dnia** r.
2. Umowa zawarta na czas oznaczony:
 - a) rozwiązuje się z upływem okresu, na który została zawarta,
 - b) może zostać rozwiązana przez Wynajmującego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn określonych w ust. 3,
 - c) może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym czasie.
3. Umowa zawarta na czas określony w ust. 1 może zostać rozwiązana przez Wynajmującego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:
 - a) nie przyjął do stosowania: stawek czynszowych, zwaloryzowanych w sposób określony w § 4 ust. 5 i 6 umowy,
 - b) wykorzystuje Lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie,
 - c) dopuszcza się opóźnienia w zapłacie, określonych umową należności, co powoduje zaległości równe co najmniej dwumiesięcznemu czynszowi liczonemu wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie – w takim przypadku Wynajmujący zobowiązany jest uprzedzić Najemcę na piśmie, udzielając mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego czynszu,
 - d) podnajął lub oddał do bezpłatnego użytkowania cały Lokal lub jego część bez zgody Wynajmującego,
 - e) bez zgody Wynajmującego dokonał ulepszeń (modernizacji) Lokalu,
 - f) nie wykonuje w Lokalu napraw lub bieżącej konserwacji, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy, o ile Wynajmujący powiadomił Najemcę, że stwierdził fakt niewykonania przez niego tych napraw lub bieżącej konserwacji i pisemnie wyznaczył dodatkowy termin na ich dokonanie,
 - g) nie usuwa szkód powstałych z jego winy oraz gdy utrzymuje Lokal i jego otoczenie w nienależytym stanie sanitarno – porządkowym, pomimo pisemnego wyznaczenia dodatkowego terminu na ich dokonanie,
 - h) nie wywiązał się z postanowień niniejszej umowy zawartych w § 6.
4. Najemca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Wynajmującego, na 3 – miesiące przed datą wygaśnięcia umowy, o zamiarze zawarcia kolejnej umowy.
5. Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić wynajmowany Lokal w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Wynajmującego Najemcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie.
7. W razie rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest doprowadzić Lokal do stanu gwarantującego jego prawidłową eksploatację i jest uprawniony do zabrania wszelkich urządzeń wprowadzonych przez siebie do wynajętych pomieszczeń, nawet umocnionych i przytwierdzonych, z obowiązkiem usunięcia powstałych przy tym zmian.

ZAKOŃCZENIE UMOWY. ZWROT LOKALU

§ 13

1. Po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy, Najemca zobowiązany jest zwrócić Lokal Wynajmującemu w stanie niepogorszonym i nadającym się do prawidłowej jego dalszej eksploatacji, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z kompletem kluczy, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy, a w przypadku rozwiązania umowy w trybie § 12 ust. 3, w terminie określonym przez Wynajmującego.
2. Jeśli po zakończeniu umowy, Najemca odda Wynajmującemu Lokal w stanie innym niż określa to ust. 1 i zostanie to potwierdzone w protokole zdawczo – odbiorczym, nawet nie podpisanym przez Najemcę, to Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami poniesionymi na przywrócenie lokalu do stanu istniejącego w dniu zawarcia umowy najmu nr z dnia r., przy uwzględnieniu zużycia Lokalu, będącego następstwem jego prawidłowego używania.
3. Używanie Lokalu, po upływie terminu określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, stanowi okres **bezumownego korzystania** przez Najemcę z Lokalu, za które Wynajmującemu przysługuje **odszkodowanie w wysokości czynszu najmu określonego w § 4 ust. 1, miesięcznie**.
4. Zapłata należności określonej w § 13 ust. 3 dokonywana będzie za każdy miesiąc, przelewem na konto Wynajmującego w Banku Gospodarstwa Krajowego o nr: w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

POZOSTAŁE ZASADY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU UMOWY

§ 14

Najemca nie może potrącać z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wynajmującego.

§ 15

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, z wyjątkiem postanowień § 4 ust. 5 i 6 i § 17.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Wynajmującego – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Adresy do doręczeń korespondencji:

dla Wynajmującego na adres:

ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22,

31-109 Kraków

dla Najemcy:

– korespondencja dotycząca umowy na adres:

.....,

.....,

.....,

– dokumenty księgowe (faktury VAT, noty, itp.) na adres:

–,

–,

–,

KLAUZULA RODO

§ 19

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: RODO) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (dalej jako: Wody Polskie).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Wodach Polskich możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy najmu, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy – podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b RODO w zw. z art. 264 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych, z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 RODO);
 - b) prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 16 RODO);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 RODO);
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO (podstawa prawna: art. 77 RODO).
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i wykonania umowy najmu, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i wykonania tej umowy.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

§ 20

Niniejsza umowa sporządzona jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Załączniki:

Nr 1 – odpis z KW

Nr 2 – protokół zdawczo - odbiorczy