



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF.AB.7820.1.2025.MR

a/a

Wrocław, dnia 07 października 2025 r.

**DECYZJA Nr 22/2025**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r., poz. 572, zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 769), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora - Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Kamila Jakubiaka, złożonego dnia 24 stycznia 2025 r., uzupełnionym dnia 06 marca 2025 r. oraz uzupełnionego pod względem formalnym 05 maja 2025 r.,

**zezwalam**

**Zarządowi Województwa Dolnośląskiego**  
wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki  
organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj.  
**Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu**  
**ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

**Rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 439 na odcinku Twardogóra – Chelstówek od km 55+442,70 do km 57+053,70 oraz rozbiórce i budowie wiaduktu kolejowego w km 47,308 linii kolejowej nr 355 relacji Ostrów Wlkp.-Grabowno Wielkie,**

w ramach zadania nazwanego przez Inwestora:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 439 Twardogóra – Chelstówek oraz przebudowa wiaduktu kolejowego w km 47,308 linii kolejowej nr 355 Ostrów Wlkp.-Grabowno Wielkie”.

**Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

**I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, w powiecie oleśnickim, na terenie gminy Twardogóra. Objęty opracowaniem odcinek drogi wojewódzkiej nr 439 ma swój początek w miejscowości Twardogóra na wylocie z ronda Solidarności w stronę Sycowa (km 55+442,70), a koniec w miejscowości Chelstówek za skrzyżowaniem z drogą gminną nr 101941D (km 57+053,70). Droga wojewódzka nr 439 klasy G znajduje się na terenie zabudowy.

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 439 wraz z rozbudową następujących skrzyżowań:

- rozbudowa trójwzlotowego skrzyżowania zwykłego drogi wojewódzkiej nr 439 klasy G (ul. Wojska Polskiego) z drogą gminną nr 120312D klasy L (ul. Długa) w km ok. 55+717,
- rozbudowa czterowzlotowego skrzyżowania skanalizowanego drogi wojewódzkiej nr 439 klasy G (ul. Wojska Polskiego) z drogą gminną nr 101940D klasy D (ul. Partyzantów) oraz drogą gminną nr 120310D klasy L (ul. Tartaczną) w km ok. 56+200,
- budowa trójwzlotowego skrzyżowania typu rondo drogi wojewódzkiej nr 439 klasy G (ul. Wojska Polskiego) z drogą powiatową nr 1465D klasy Z w km ok. 56+900,
- rozbudowa trójwzlotowego skrzyżowania zwykłego drogi wojewódzkiej nr 439 klasy G (ul. Wojska Polskiego) z drogą gminną nr 101941D klasy D w km ok. 57+010.

Ponadto planowana jest przebudowa drogi gminnej nr 120310D, drogi powiatowej nr 1465D oraz drogi gminnej 101941D w dowiązaniu do stanu istniejącego.

W związku z realizacją inwestycji przewiduje się rozbiórkę i budowę wiaduktu kolejowego w km 47,308 linii kolejowej nr 355 Ostrów Wlkp.- Grabowno Wielkie nad drogą wojewódzką nr 439 (ul. Wojska Polskiego) w miejscowości Twardogóra.

Ponadto w ramach inwestycji planowana jest budowa czterech przystanków autobusowych bezzatokowych wyposażonych w wiaty przystankowe w celu obsługi podróżnych, budowa ścieżek rowerowych jednokierunkowych oraz ścieżek pieszo-rowerowych oraz budowa chodników.

Przewidziano również roboty budowlane (rozbiórkę i budowę) w zakresie sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego oraz odwodnienia - rozbiórka i budowa sieci kanalizacji deszczowej, a także rozbiórka, budowa i przebudowa przepustów.

Dodatkowo w związku z realizacją inwestycji głównej zaprojektowano rozbiórkę, budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych oraz roboty budowlane w zakresie sieci niezwiązanych z drogą: rozbiórkę, budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej doziemnej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia, rozbiórki, budowy i przebudowy sieci wodociągowej, rozbiórki, budowy i przebudowy sieci telekomunikacyjnej, rozbiórki, budowy i przebudowy sieci gazowej, rozbiórki, budowy i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej.

## **II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi**

W obrębie opracowania droga wojewódzka nr 439 klasy G łączy się z następującymi z drogami publicznymi:

- drogą gminną nr 120312D klasy L (ul. Długa) w km ok. 55+717 – skrzyżowanie trójwzlotowe zwykłe;
- drogą gminną nr 101940D klasy D (ul. Partyzantów) oraz drogą gminną nr 120310D klasy L (ul. Tartaczną) w km ok. 56+200 – skrzyżowanie czterowzlotowe skanalizowane;
- drogą powiatową nr 1465D klasy Z w km ok. 56+900 – skrzyżowanie trójwzlotowego typu rondo;
- drogą gminną nr 101941D klasy D w km ok. 57+010 – skrzyżowanie trójwzlotowe zwykłe.

Poza zakresem opracowania droga wojewódzka nr 439 krzyżuje się z:

- drogą powiatową nr 1470P klasy Z i drogą gminną nr 101876D klasy L w km ok. 55+400 – skrzyżowanie czterowzlotowe typu rondo,
- drogą gminną nr 101953D klasy D w km ok. 61+150 – skrzyżowanie czterowzlotowe zwykłe.

### III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 (1.1-1.5) do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze niebieskim - pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 439 (tabela nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze fioletowym – nieruchomości stanowiące teren wody płynącej (tabela nr 3),
- linia przerywana w kolorze czerwonym – nieruchomości stanowiące teren linii kolejowej (tabela nr 4),
- linia przerywana w kolorze pomarańczowym – pas drogowy drogi gminnej 120312D (tabela nr 5 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze brązowym - nieruchomości zajmowane dla celów realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, a także na wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418, zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 1080) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tabela nr 6 niniejszej decyzji)

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 439 klasy G

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/10	5/35	0,0002
2.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/7	48/10	0,0010
3.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/37	0,0476
4.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/4	48/8	0,0014
5.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/1	1/4	0,0102
6.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/3	1/6	0,0046
7.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/4	2/11	0,0008
8.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/5	2/13	0,0029
9a.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	3	3/1	0,0042
9b.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	3	3/2	0,0018
10.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	5	5/1	0,0220
11.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	6	6/1	0,0099
12.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	94	94/1	0,0155
13.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/1	11/9	0,0237
14.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	93/2	93/3	0,0250
15.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/1	10/22	0,0165
16.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/7	10/24	0,0063
17.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/15	10/26	0,0195
18.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/3	11/11	0,0043
19.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	15/1	15/16	0,0061
20.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/1	22/3	0,0007
20a.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/1	22/4	0,0025
21.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/2	22/6	0,0078
22.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	23	23/1	0,0159
23.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/1	26/8	0,1164



24.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/2	26/10	0,0045
25.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	86/2	86/3	0,0589
26.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	42/8	42/13	0,0009
27a.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	41/1	41/3	0,0039
27b.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	41/1	41/4	0,0012
28.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	84	84/1	0,0024

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 439 klasy G, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 *Prawo budowlane*

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	1/1	0,0338
2.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	1/2	0,4094
3.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	2	0,7658
4.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	86/1	1,1917
5.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	96	0,3209

Tabela nr 3 Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia czasowego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia
1.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	8	0,0048	Przebudowa (wydłużenie) przepustu P2 na cieku Skorynia wraz z umocnieniem wlotu
2.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	82	0,0055	Budowa drogi wojewódzkiej nr 439 (opaski najazdowej wraz z barierą drogową, sieć elektroenergetyczna NN oświetlenia drogowego, budowa kanalizacji deszczowej wraz z wylotami). Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN Rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej. Rozbiórka i budowa przepustu P3 wraz z umocnieniem wlotu.
3.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	83	0,0039	Rozbiórka i budowa przepustu P3 wraz z umocnieniem wylotu. Budowa sieci telekomunikacyjnej. Budowa sieci gazociągowej ś/c.

Tabela nr 4 Nieruchomości stanowiące teren linii kolejowej

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia
1.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	1	0,4918	Przebudowa linii kolejowej nr 355 relacji Ostrów Wielkopolski – Grabowo Wielkie w zakresie: rozbiórka i budowa wiaduktu kolejowego wraz z budową sieci trakcyjnej, przebudową sieci SRK, teletechnicznej oraz sieci LPN. Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN. Rozbudowa DW 439 - budowa skarp.
2.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/2	0,4864	Przebudowa linii kolejowej nr 355 relacji Ostrów Wielkopolski – Grabowo Wielkie w zakresie: Rozbiórka i budowa wiaduktu kolejowego wraz z budową sieci trakcyjnej, przebudową sieci SRK, teletechnicznej oraz sieci LPN. Rozbudowa DW 439 - budowa jezdnii, chodnika, ścieżki pieszo-rowerowej, skarp, rozbiórka i budowa sieci oświetlenia drogowego i kanalizacji deszczowej. Rozbudowa drogi gminnej nr 120312D w zakresie: budowa jezdnii, ścieżki pieszo-rowerowej, skarp, rozbiórka i budowa sieci oświetlenia drogowego i kanalizacji deszczowej. Rozbiórka oraz budowa: sieci telekomunikacyjnej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

Tabela nr 5 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 120312D klasy L, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla których:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości stanowiące projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 120312D klasy L						
1.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	9	9/1	0,0642
2.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/38	0,0056
3.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/39	0,0024
Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 120312D klasy L, dla których w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwala się na wykonanie tego obowiązku oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora						
4.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/1	1/5	0,0844
5.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	10	-	0,0324
6.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	16/16	-	0,0029
7.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	16/12	-	0,0033

Tabela nr 6 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, dla których zezwala się na wykonanie tych obowiązków oraz ogranicza w korzystaniu, zgodnie z 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe na rzecz właściciela sieci/zjazdu	Zezwolenie na wykonanie robót budowlanych	Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
				Przed podziałem	Po podziale						
1.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	2/2	-	0,0039	Przebudowa zjazdu publicznego na działkę nr 2/2	TAK	NIE	TAK	NIE
2.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/10	5/36	0,0008	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 5/36	TAK	NIE	TAK	NIE
3.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/40	0,0002	Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
4.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/40	0,0010	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	TAK	TAK	NIE
5.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/40	0,0135	Budowa dojścia dla pieszych w ramach połączenia komunikacyjnego parku z drogą wojewódzką	NIE	NIE	NIE	TAK
6.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/7	48/11	0,0014	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej ziemnej SN	TAK	NIE	TAK	NIE

7.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	30	2/4	2/12	0,0001	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 2/14 (przed podziałem nr 2/5) oraz działkę nr 2/12 (przed podziałem nr 2/4)	TAK	TAK	TAK	NIE
8.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	30	2/5	2/14	0,0166	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 2/14 (przed podziałem nr 2/5) oraz działkę nr 2/12 (przed podziałem nr 2/4)	TAK	TAK	TAK	NIE
9.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	26	48/4	48/9	0,0006	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	NIE	TAK	NIE
10.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	31	1/3	1/7	0,0053	Przebudowa zjazdu indywidualnego do działki nr 1/7	TAK	NIE	TAK	NIE
11.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	31	1/3	1/7	0,0015	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	NIE	TAK	NIE
12.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	31	1/3	1/7	0,0023	Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
13.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	31	3	3/3	0,0036	Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
14.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	30	3	-	0,0006	Przebudowa dwóch zjazdów indywidualnych do działki nr 3	TAK	NIE	TAK	NIE
15.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	30	3	-	0,0051	Przebudowa zjazdu indywidualnego do działki nr 3	TAK	NIE	TAK	NIE
16.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	30	4/2	-	0,0004	Przebudowa zjazdu indywidualnego do działki nr 4/2	TAK	NIE	TAK	NIE
17.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	30	5	5/2	0,0004	Przebudowa zjazdu indywidualnego do działki nr 5/2	TAK	NIE	TAK	NIE
18.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	30	5	5/2	0,0096	Rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej (przyłącze - linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
19.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	30	5	5/2	0,0067	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
20.	021408_4 Twardogóra - miasto	0003 Chelstówek	1	93/2	93/4	0,0007	Przebudowa drogi gminnej nr 120310 D Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK	NIE
21.	021408_4 Twardogóra - miasto	0003 Chelstówek	1	10/1	10/23	0,0003	Przebudowa drogi gminnej nr 120310 D	TAK	NIE	TAK	NIE
22.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	31	6	6/2	0,0081	Rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej (przyłącze - linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
23.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	31	6	6/2	0,0041	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
24.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	31	6	6/2	0,0035	Budowa zjazdu indywidualnego do działki nr 6/2 oraz rozbiórka ogrodzenia	TAK	NIE	TAK	NIE
25.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	31	6	6/2	0,0022	Rozbiórka zjazdu indywidualnego i bramy do działki nr 6/2	TAK	NIE	TAK	NIE
26.	021408_4 Twardogóra - miasto	0001 Twardogóra	31	4	-	0,0107	Przebudowa urządzenia wodnego - rowu	TAK	NIE	TAK	NIE

27.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	94	94/2	0,0007	Budowa, rozbiórka sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK	NIE
28.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	94	94/2	0,0019	Budowa zjazdu indywidualnego do działki nr 6/2	TAK	NIE	TAK	NIE
29.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/1	11/10	0,0023	Budowa sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	TAK	TAK	NIE
30.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/1	11/10	0,0001	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
31.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/15	10/27	0,0114	Rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej (przyłącze - linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
32.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/4	-	0,0106	Budowa sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	TAK	TAK	NIE
33.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/4	-	0,0105	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	NIE	TAK	NIE
34.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/4	-	0,0013	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
35.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/3	11/12	0,0010	Przebudowa zjazdu indywidualnego do działki nr 11/12	TAK	NIE	TAK	NIE
36.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/3	11/12	0,0087	Budowa sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	TAK	TAK	NIE
37.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/3	11/12	0,0062	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	NIE	TAK	NIE
38.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	15/1	15/17	0,0030	Budowa sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	TAK	TAK	NIE
39.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	16/2	-	0,0047	Przebudowa dwóch zjazdów indywidualnych do działki 16/2	TAK	NIE	TAK	NIE
40.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	16/2	-	0,0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż dwóch opraw oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
						0,0005					
41.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/7	-	0,0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż oprawy oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
42.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/7	-	0,0001	Przebudowa zjazdu indywidualnego do nieruchomości - działki nr 244, nr 243, nr 242	TAK	TAK	TAK	NIE
43.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	244	-	0,0012	Przebudowa zjazdu indywidualnego do nieruchomości - działki nr 244	TAK	NIE	TAK	NIE
44.	021408_5 Twardogóra - obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	242	-	0,0029	Przebudowa zjazdu indywidualnego do nieruchomości - działki nr 244, nr 243, nr 242	TAK	NIE	TAK	NIE



45.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	243	-	0,0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż oprawy oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
46.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0023	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 17/15	TAK	NIE	TAK	NIE
47.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż oprawy oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
48.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0038	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
49.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0039	Budowa sieci elektroenergetycznej NN (linia napowietrzna)	TAK	TAK	TAK	NIE
50.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0002	Rozbiórka fragmentu ogrodzenia	TAK	NIE	TAK	NIE
51.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0011	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (przyłącze do działki 17/1 - linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
52.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0011	Budowa sieci elektroenergetycznej NN (przyłącze do działki 17/1 - linia napowietrzna)	TAK	TAK	TAK	NIE
53.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/1	-	0,0016	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 17/1	TAK	NIE	TAK	NIE
54.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/1	-	0,0021	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej NN (przyłącze - linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
55.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/1	-	0,0022	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
56.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/1	-	0,0022	Budowa sieci elektroenergetycznej NN (linia napowietrzna)	TAK	TAK	TAK	NIE
57.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/2	-	0,0030	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 17/2	TAK	NIE	TAK	NIE
58.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/2	-	0,0003	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż oprawy oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
59.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/2	-	0,0013	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
60.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/2	-	0,0013	Budowa sieci elektroenergetycznej NN (linia napowietrzna)	TAK	TAK	TAK	NIE
61.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	21/8	-	0,0009	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 21/8	TAK	NIE	TAK	NIE
62.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	21/8	-	0,0003	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż oprawy oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE



63.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/1	26/9	0,0059	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN	TAK	TAK	TAK	NIE
64.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/1	26/9	0,0018	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN	TAK	TAK	TAK	NIE
65.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/1	26/9	0,0018	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN	TAK	NIE	TAK	NIE
66.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/2	26/11	0,0016	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN	TAK	TAK	TAK	NIE
67.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/2	26/11	0,0016	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN	TAK	NIE	TAK	NIE
68.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	42/8	42/14	0,0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż oprawy oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
69.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	42/8	42/14	0,0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN	TAK	NIE	TAK	NIE
70.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	42/8	42/14	0,0002	Budowa sieci elektroenergetycznej doziemnej NN	TAK	TAK	TAK	NIE
71.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	86/2	86/4	0,0009	Przebudowa drogi powiatowej nr 1465 D	TAK	NIE	TAK	NIE
72.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	84	84/2	0,0018	Przebudowa drogi gminnej nr 101941 D	TAK	NIE	TAK	NIE
73.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	95/6	-	0,0017	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 95/6	TAK	NIE	TAK	NIE

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 60 i pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 23 października 2024 r. (GNO.6220.9.2023.KBK.12) stwierdzającą brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 439 Twardogóra-Chelstówek”, sprostowana postanowieniem tego Organu z dnia 15 listopada 2024 r. (znak: GNO.6220.9.2023.KBK.15).

Powyższa decyzja w punkcie II literze B zawiera uwarunkowania niezbędne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Informację o spełnieniu ww. wymagań zawarto w części opisowej projektu zagospodarowania terenu w punkcie 22

i punkcie 23 (strony 36-37) oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym w tomie I (specjalność drogowa). Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej. W decyzji określono również warunki, obowiązujące podczas budowy i eksploatacji inwestycji.

Do wniosku Inwestor dołączył również załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 7b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ponadto w związku z rozbiórką i budową wiaduktu kolejowego w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa wiaduktu kolejowego w km 47,308 linii kolejowej nr 355 Ostrów Wlkp. – Grabowno Wielkie” Inwestor przedłożył również decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 15 lutego 2023 r. (WOOS.420.30.2022.BZ.6) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa wiaduktu kolejowego w km 47,308 linii kolejowej 355 Ostrów Wlkp. – Grabowno Wielkie oraz dojazdów do wiaduktu na odcinku ok. 600 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: Przebudowa wiaduktu kolejowego w km 47,308 linii kolejowej 355 Ostrów Wlkp. – Grabowno Wielkie” wydaną na rzecz spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie oraz z decyzję tego Organu z dnia 05 maja 2025 r. (WOOS.420.27.2025.AMA.2) przenoszącą powyższą decyzję na Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

Powyższa decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W decyzji nie określono warunków obowiązujących podczas budowy i eksploatacji inwestycji.

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. *w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 870) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. poz. 1395, zm. Dz. U. z 20242 r., poz. 1657).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), należy - podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Ponadto, Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z otrzymanymi decyzjami:

1. Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07 stycznia 2025 r. (znak: VS.ZUZ.4210.290.2024.IM) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

- 1) wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej na dz. nr 9 obręb Twardogóra, miasto Twardogóra,

- 2) usługi wodne obejmujące odprowadzenie do wód cieku Prądnia Twardogórska wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej.
2. Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 stycznia 2025 r. (znak: VS.ZUZ.4210.291.2024.MM) o pozwoleniu wodnoprawnym na:
  - 1) przebudowę urządzeń wodnych:
    - rowu R-AR poprzez przebudowę istniejącego przepustu P1,
    - rowu R-AJ poprzez likwidację istniejącego przepustu P4;
  - 2) roboty w wodach i inne roboty mogące być przyczyną zmiany naturalnych przepływów wód rzeki Skorynia, polegające na:
    - wydłużeniu przepustu P2 w km rzeki 5+380,
    - rozbiórce istniejącego przepustu oraz wykonanie nowego przepustu P3 w km rzeki 6+567,
    - likwidacje istniejącego przepustu P4;
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 lutego 2025 r. (znak: VS.ZUZ.4210.298.2024.EF) o pozwoleniu wodnoprawnym na:
  - 1) wykonanie urządzeń wodnych – wylotów do rowów i rzeki Prądnia Twardogórska,
  - 2) wykonanie urządzeń wodnych – wylotów z przykanalików w formie włączenia kanału DN200 do studni planowanego do zarurowania rowu,
  - 3) wykonanie urządzeń wodnych – wylotów z projektowanych odcinków drenaży włączonych do planowanych do zarurowania rowów przydrożnych,
  - 4) wykonanie drenażu służącego do trwałego odwadniania obiektu drogowego – drogi wojewódzkiej nr 439,
  - 5) likwidację urządzeń wodnych – rowów przydrożnych wraz z przepustami,
  - 6) likwidację urządzeń wodnych – wylotów z przykanalików,
  - 7) przebudowę urządzeń wodnych – rowów przydrożnych,
  - 8) usługi wodne w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 439 Twardogóra - Chełstówek oraz drogi powiatowej nr 1465D,
  - 9) usługi wodne w zakresie trwałego odwodnienia obiektów drogowych – drogi wojewódzkiej za pomocą drenażu.

Spełnienie wymogów powyższych decyzji potwierdza zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany, a szczegółowe odniesienie znajduje się w punkcie 30 części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Ponadto Inwestor przedłożył postanowienie Kierownika Nadzoru Wodnego Milicz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06 kwietnia 2023 r. (znak: WR.2.4.4200.26.2023), dotyczące milczącego załatwienia zgłoszenia, której przedmiot stanowi wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, na działkach nr 1/2, AM-31, nr 1, AM-30, obręb Twardogóra, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie.

## **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 19 grudnia 2024 r. (znak: WZA.5183.6178.2024.JKB) nie wniósł uwag do planowanego zakresu prac.



Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8 tej ustawy, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

Działając na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* określam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków wskazując na konieczność postępowania zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

## **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej, co potwierdza pismo Szefa Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 13 stycznia 2025 r. (znak: CWCROZ\_WROCLAW-SL.0732.124.2024, CWCROZ\_WROCLAW-SL.0732.129.2024, CWCROZ\_WROCLAW-SL.0732.3.2025). Jednocześnie w powyższym piśmie Organ poinformował, że właściwy organ wojskowy w zakresie określania wymaganych parametrów technicznych, jakie powinna spełniać projektowana infrastruktura drogowa (Transport i Ruch Wojsk - Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych RP w Bydgoszczy), nadmieniał, iż wskazana inwestycja dotyczy dróg istotnych dla sił zbrojnych. Organ nie wniósł uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym Inwestor przedłożył, pismo Szefa Transportu i Ruchu Wojsk - Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 21 sierpnia 2025 r. (znak sprawy: IWSPSZ-TiRW-CKRW OPS. 5231.232.2024) informujące, że objęty opracowaniem odcinek drogi wojewódzkiej nr 439 jest drogą istotną dla sił zbrojnych i jest ujęty w zarządzeniu, o którym mowa w art. 4a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320). W powyższym piśmie Organ wskazał przepisy określające parametry techniczne dla takich dróg. Poinformował ponadto, że uwzględniając przewidywane wykorzystanie przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 439, niezbędne jest zapewnienie szerokości drogi na poziomie 8 m. Wskazał, że zaprojektowanie, w miejsce poboczy, dróg dla pieszych/dróg dla rowerów oddzielonych od pasów ruchu wyniesionym krawężnikiem, po których nie mogą się poruszać pojazdy, uniemożliwia wliczenie ich szerokości do 8-mio metrowej szerokości drogi, o której mowa powyżej. Wskazał konieczność poszerzenia jezdni dla osiągnięcia wymaganej przestrzeni, niezbędnej do poruszania się kolumn wojskowych.

Zgodnie z projektem budowlanym zaprojektowano jezdnię o szerokości 8 m, spełniono zatem powyższe wymagania.

## **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego — z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 — wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi — art. 32 ust. 1 ustawy *o drogach publicznych*. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Dolnośląskiego, tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomość przejętą pod realizację inwestycji drogowej i przekazaną na własność Województwa Dolnośląskiego, przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora — Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

### VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętych przez Starostę Powiatu Oleśnickiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13 grudnia 2024 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu — operatu technicznego P.0214.2024.3305) stanowiących załącznik nr 2 – nr 2.1 (tabela nr 7, pozycje 1-12) i nr 2.2 (tabela nr 7, pozycje 13-31) do niniejszej decyzji, w następujący sposób:

Tabela nr 7

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowej	Powierzchnia działki [ha]
1	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/10	0,3334	5/35	0,0002
						5/36	0,3332
2	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/7	3,3614	48/10	0,0010
						48/11	3,3604



3	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	1,9482	5/37	0,0476
						5/38	0,0056
						5/39	0,0024
						5/40	1,8926
4	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/4	0,0038	48/8	0,0014
						48/9	0,0024
5	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/1	0,0946	1/4	0,0102
						1/5	0,0844
6	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/3	0,0882	1/6	0,0046
						1/7	0,0836
7	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/4	0,6403	2/11	0,0008
						2/12	0,6395
8	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/5	0,2955	2/13	0,0029
						2/14	0,2926
9	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	3	1,2964	3/1	0,0042
						3/2	0,0018
						3/3	1,2904
10	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	6	0,2213	6/1	0,0099
						6/2	0,2114
11	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	5	3,4718	5/1	0,0220
						5/2	3,4498
12	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	9	1,1232	9/1	0,0642
						9/2	1,0590
13	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	94	0,37	94/1	0,0155
						94/2	0,35
14	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/1	0,1307	11/9	0,0237
						11/10	0,1070
15	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	93/2	0,1724	93/3	0,0250
						93/4	0,1474
16	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/1	0,1028	10/22	0,0165
						10/23	0,0863
17	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/7	0,0311	10/24	0,0063
						10/25	0,0248
18	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/15	1,3969	10/26	0,0195
						10/27	1,3774
19	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/3	0,21	11/11	0,0043
						11/12	0,21
20	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	15/1	0,4338	15/16	0,0061
						15/17	0,4277
21	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/1	0,1953	22/3	0,0007
						22/4	0,0025
						22/5	0,1921
23	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/2	0,1131	22/6	0,0078
						22/7	0,1053
24	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	23	0,15	23/1	0,0159
						23/2	0,13
25	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/1	0,2585	26/8	0,1164
						26/9	0,1421
26	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/2	0,31	26/10	0,0045
						26/11	0,31
27	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	86/2	1,79	86/3	0,0589
						86/4	1,73
28	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	42/8	0,2349	42/13	0,0009
						42/14	0,2340
29	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	41/1	0,2453	41/3	0,0039
						41/4	0,0012
						41/5	0,2402
31	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	84	0,16	84/1	0,0024
						84/2	0,16

## IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 8) przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 439, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 8

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/10	5/35	0,0002
2.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/7	48/10	0,0010
3.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/37	0,0476
4.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/4	48/8	0,0014
5.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/1	1/4	0,0102
6.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/3	1/6	0,0046
7.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/4	2/11	0,0008
8.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/5	2/13	0,0029
9a.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	3	3/1	0,0042
9b.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	3	3/2	0,0018
10.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	5	5/1	0,0220
11.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	6	6/1	0,0099
12.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	94	94/1	0,0155
13.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/1	11/9	0,0237
14.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	93/2	93/3	0,0250
15.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/1	10/22	0,0165
16.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/7	10/24	0,0063
17.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/15	10/26	0,0195
18.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/3	11/11	0,0043
19.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	15/1	15/16	0,0061
20.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/1	22/3	0,0007
20a.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/1	22/4	0,0025
21.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/2	22/6	0,0078
22.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	23	23/1	0,0159
23.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/1	26/8	0,1164
24.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/2	26/10	0,0045
25.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	86/2	86/3	0,0589
26.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	42/8	42/13	0,0009
27a.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	41/1	41/3	0,0039
27b.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	41/1	41/4	0,0012
28.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	84	84/1	0,0024

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej nr 120312D klasy L (tabela nr 9), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 9

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 120312D klasy L						
1.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	9	9/1	0,0642
2.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/38	0,0056
3.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/39	0,0024

Własność nieruchomości (tabela nr 9) zostanie przekazana ze Województwa Dolnośląskiego na rzecz Miasta i Gminy Twardogóra po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej nr 120312D klasy L. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.

## **X. Wydanie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co w myśl art. 17 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## **XI. Postępowanie odszkodowawcze**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 8, tabela nr 9) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy)

## **XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## **XIII. Teren wody płynącej i teren linii kolejowej**

Inwestycja przebiega przez działki stanowiące teren wody płynącej oraz działki stanowiące teren linii kolejowej, będące własnością Skarbu Państwa i pozostające w administracji właściwego zarządcy i użytkownika wieczystego. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących albo tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a w przypadku terenów linii kolejowej również na czas użytkowania inwestycji.

Zatem, części nieruchomości terenu wody płynącej oraz terenu linii kolejowej, wchodzące w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmienia właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny wspomnianych działek nie ulega zmianie – pozostają one nadal własnością Skarbu Państw, a jej administratorem pozostaje aktualny zarządca /użytkownik wieczysty (tabela nr 3 i nr 4).



### **XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3 i nr 4 – wielotomowe opracowanie sporządzone przez:

- mgr inż. Roberta Cyrkiel, nr uprawnień — WKP/0086/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/0436/08 (branża drogowa),

oraz przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym i zostały zweryfikowane w systemie e-crub.

Załączniki do projektu budowlanego, stanowią załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załączniki nr 3-5 do niniejszej decyzji i składa się z następujących tomów:

Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 3.

Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 4:

- TOM I/VII Projekt architektoniczno-budowlany – specjalność drogowa – załącznik nr 4.1,
- TOM II/VII Projekt architektoniczno-budowlany – specjalność elektroenergetyczna – załącznik nr 4.2,
- TOM III/VII Projekt architektoniczno-budowlany – specjalność instalacyjna – kanalizacyjna i wodociągowa – załącznik nr 4.3,
- TOM IV/VII Projekt architektoniczno-budowlany – specjalność instalacyjna – gazociągowa – załącznik nr 4.4,
- TOM V/VII Projekt architektoniczno-budowlany – specjalność telekomunikacyjna – załącznik nr 4.5,
- TOM VI/VII Projekt architektoniczno-budowlany – specjalność obiekty inżynierskie – przepusty – załącznik nr 4.6,
- TOM VII/VII Projekt architektoniczno-budowlany – rozbiórka i budowa wiaduktu kolejowego – specjalność wielobranżowa – załącznik nr 4.7.

Załączniki do projektu – załącznik nr 5:

Załącznik nr 1

- TOM I/III Opinie, uzgodnienia pozwolenia – załącznik nr 5.1,
- TOM II/III Opinie, uzgodnienia pozwolenia – załącznik nr 5.2,
- TOM III/III Opinie, uzgodnienia pozwolenia – załącznik nr 5.3,

Załącznik nr 2

- TOM I/II Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik nr 5.4,
- TOM II/II Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik nr 5.5.

### **XIV. Inne ustalenia**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP;

b) Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych – w szczególności wydanej dla przedmiotowej inwestycji w:

- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 23 października 2024 r. (GNO.6220.9.2023.KBK.12) wraz z postanowieniem tego Organu z dnia 15 listopada 2024 r. (znak: GNO.6220.9.2023.KBK.15), opisaney w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 15 lutego 2023 r. (WOOŚ.420.30.2022.BZ.6) oraz decyzji tego Organu z dnia 05 maja 2025 r. (WOOŚ.420.27.2025.AMA.2), opisanych w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07 stycznia 2025 r. (znak: VS.ZUZ.4210.290.2024.IM), opisaney w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 stycznia 2025 r. (znak: VS.ZUZ.4210.291.2024.MM), opisaney w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 lutego 2025 r. (znak: VS.ZUZ.4210.298.2024.EF), opisaney w punkcie IV niniejszej decyzji,
- postanowieniu Kierownika Nadzoru Wodnego Milicz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06 kwietnia 2023 r. (znak: WR.2.4.4200.26.2023), opisanym w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzji Ministra Cyfryzacji z dnia 09 grudnia 2022 r. (znak: DT.WUKE.7110.1134.2022(2)),
- decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 maja 2025 r., zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inżynierską, (znak: DOW-G-I.7441.5.2025.RR),

c) terminy rozbiórek: według harmonogramu robót.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 13 lit. a, pkt 14 lit. b, pkt 15, pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. Nr 138, poz. 154), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
2. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
3. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

a) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową

(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*;

- b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiej nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*;
- c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

Dnia 24 stycznia 2025 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora — Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Kamila Jakubiaka, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: **Rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 439 na odcinku Twardogóra – Chelstówek od km 55+442,70 do km 57+053,70 oraz rozbiórce i budowie wiaduktu kolejowego w km 47,308 linii kolejowej nr 355 relacji Ostrów Wlkp.-Grabowno Wielkie**, w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 439 Twardogóra – Chelstówek oraz przebudowa wiaduktu kolejowego w km 47,308 linii kolejowej nr 355 Ostrów Wlkp.-Grabowno Wielkie”. Wniosek został uzupełniony w dniu 06 marca 2025 r. oraz uzupełniony pod względem formalnym dnia 05 maja 2025 r. – w odpowiedzi na wezwanie tutejszego Organu z dnia 20 marca 2025 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 grudnia 2024 r. (znak: IRT.ZPP.550.157.2024),
- pozytywna opinia Zarządu Powiatu Walbrzyskiego, wyrażona Uchwałą Nr 94/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r.,
- pozytywna opinia Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 18 grudnia 2024 r. (znak: IT.7012.1.44.2021.DJ),
- opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 grudnia r. (znak: V.RPP.430.193.2024.kb),
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 19 grudnia 2024 r. (znak: WZA.5183.6178.2024.JKB), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- pozytywna opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie z dnia 11 grudnia 2024 r. (znak: Nr IZ14IN.2133.373.2024.MH.1),
- pozytywna opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie z dnia 07 kwietnia 2025 r. (znak: Nr IZ14IN.2133.373.2024.MH.3),
- pozytywna opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie z dnia 02 grudnia 2024 r. (znak: Nr IZ14IN.2133.357.2024.MH.1),
- opinia Szefa Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 13 stycznia 2025 r. (znak: CWCROZ\_WROCLAW-SL.0732.124.2024, CWCROZ\_WROCLAW-SL.0732.129.2024, CWCROZ\_WROCLAW-SL.0732.3.2025), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,



- opinia Szefa Transportu i Ruchu Wojsk - Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 21 sierpnia 2025 r. (znak sprawy: IWSPSZ-TiRW-CKRW OPS. 5231.232.2024), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 23 października 2024 r. (GNO.6220.9.2023.KBK.12) wraz z postanowieniem tego Organu z dnia 15 listopada 2024 r. (znak: GNO.6220.9.2023.KBK.15), opisane w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 15 lutego 2023 r. (WOOŚ.420.30.2022.BZ.6) oraz decyzja tego Organu z dnia 05 maja 2025 r. (WOOŚ.420.27.2025.AMA.2), opisane w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07 stycznia 2025 r. (znak: VS.ZUZ.4210.290.2024.IM), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 stycznia 2025 r. (znak: VS.ZUZ.4210.291.2024.MM), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 lutego 2025 r. (znak: VS.ZUZ.4210.298.2024.EF), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- postanowienie Kierownika Nadzoru Wodnego Milicz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06 kwietnia 2023 r. (znak: WR.2.4.4200.26.2023), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Ministra Cyfryzacji z dnia 09 grudnia 2022 r. (znak: DT.WUKE.7110.1134.2022(2)),
- decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego Nr 4/2025 z dnia 23 maja 2025 r., (znak: DOW-G-I.7441.5.2025.RR), zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inżynierską, a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. e, lit. ga ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 18 czerwca 2025 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Twardogóra, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 26 czerwca 2025 r. do 09 lipca 2025 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Twardogóra w dniach od 26 czerwca 2025 r. do 09 lipca 2025 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 26 czerwca 2025 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zgodnie, z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopelniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie postępowania żadna ze stron nie skorzysta ze swojego uprawnienia wglądu w dokumentację oraz złożenia wniosków lub uwag.

Analizując złożoną dokumentację projektową tutejszy Organ stwierdził nieprawidłowości, stąd postanowieniem z dnia 29 lipca 2025 r., Nr 288/25 nałożył obowiązek ich uzupełnienia poprzez:

1. Dostosowanie projektu budowlanego do skorygowanego w dniu 05 maja 2025 r. wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Między innymi, należało uwzględnić zmiany w zakresie przebudowy wiaduktu kolejowego w km 47,308 linii kolejowej nr 355 Ostrów Wlkp.-Grabowno Wielkie. Dokumentacja zamiennie wskazywała na przebudowę oraz rozbiórkę/budowę nowego obiektu. Mając na uwadze art. 3 pkt 7a ustawy - Prawo budowlane – przebudowa to wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. Należało ujedynolnić zakres inwestycji, mając na uwadze powyższą definicję.

2. Prawidłowe określenie na stronach tytułowych:

a) danych ewidencyjnych działek objętych inwestycją (należało podać działki objęte przedmiotowym wnioskiem, wskazać numery działek po podziale),

b) daty opracowania (w tabeli przy podpisach nie wskazano daty), oraz aktualizacji projektu, – zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit. c, pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2405).

3. Uzupełnienie projektu budowlanego o kopię decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci gazowej – dla Pana Henryka Dopierały oraz zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z art. 3d pkt 1 i pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*. Wyjaśniono, że nie odnaleziono uprawnień budowlanych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia – e-CRUB oraz nie dołączono ich do projektu budowlanego.

4. Włączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego prawidłowego oświadczenia projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzupełnienie oświadczeń o pełną datę (dzień-miesiąc-rok) stosownie



do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - *Prawo budowlane*. Wyjaśniono, że oświadczenie winno zawierać informację o przepisach, od których uzyskano zgodę na odstąpienie.

5. Uzupelnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:

- a) podanie informacji, czy droga zalicza się do sieci dróg międzynarodowych, wraz z weryfikacją wymagań przepisu § 39 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643),
- b) szczegółowe informacje o objazdach tymczasowych wraz z wskazaniem ich na mapie oraz określeniem terminu użytkowania i rozbiórki,
- c) szczegółowe, informacje o obiektach przewidzianych do rozbiórki wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- d) doprowadzenie do spójności opisu w pkt 10 – „Projektowane zagospodarowania terenu” w zakresie projektowanych przystanków autobusowych. Wyjaśniono, że w opisie raz wskazywano, że są to bezzatokowe przystanki, a raz, że są to zatoki autobusowe. Ponadto część opisową należało uzupełnić o parametry projektowanych wiat przystankowych,
- e) podanie informacji, czy ścieżka dla rowerów jest jedno, czy dwukierunkowa. Wyjaśniono, że w przypadku ścieżki dwukierunkowej należało zweryfikować przyjętą szerokość ścieżki z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- f) szczegółowe informacje o założeniach projektowych i parametrach projektowanych elementów dróg (np. jezdni, chodników, poboczy, barier, balustrad). Projektowane obiekty winny spełniać wymagania rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2020 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.), za wyjątkiem przypadku, dla którego uzyskano zgodę na odstąpienie,
- g) podanie informacji w zakresie dowiązania chodnika i ścieżki rowerowej z przestrzenią publiczną oraz sposobu prowadzenia ruchu pieszych i rowerów w pasie drogowym poza rozbudowywanym odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 439.

6. Uzupelnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:

- a) pełną datę (dzień-miesiąc-rok) sporządzenia rysunku umieszczoną w metryce projektu, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*,
- b) wyodrębnienie w legendzie – projektowanych zjazdów publicznych i indywidualnych, stosując odmiennie oznaczenia graficzne. Ponadto należało wykazać dostosowanie nawierzchni zjazdów do wymogów § 78 ust. 2 pkt 2 i pkt 3, § 79 pkt 2 i pkt 3 rozporządzenia w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*,
- c) wykazanie spełnienia wymogów o wyniesieniu ponad krawędź jezdni wysokości chodnika, zgodnie z § 43 ust. 5 rozporządzenia w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*. Zgodnie z tym uregulowaniem, chodnik usytuowany bezpośrednio przy jezdni, pasie postojowym lub zatoce postojowej powinien być wyniesiony ponad ich krawędź na wysokość od 6 cm do 16 cm i oddzielony krawężnikiem. Ustalenie to nie dotyczy przejść dla pieszych, przejazdów dla rowerzystów oraz zjazdów,
- d) wykazanie spełnienia wymogów odległości podstawy projektowanej bariery drogowej, zgodnie z § 129 ust. 2 rozporządzenia w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*, w sposób nie powodujący zmniejszenia czynnej szerokości pobocza/chodnika/ścieżki rowerowej/ścieżki pieszo-rowerowej,
- e) określenie szerokości chodnika/ścieżki pieszo-rowerowej/ścieżki rowerowej w miejscu lokalizacji projektowanych słupów oświetlenia drogowego, wraz z weryfikacją, czy lokalizacja projektowanych słupów nie spowoduje ich zawężenia do wartości niezgodnej



z § 44 i § 47 rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,

f) oznaczenie odległości projektowanych słupów od krawędzi jezdni/lica krawężnika, która winna spełniać wymagania zawarte § 109 ust. 6 pkt 1 i pkt 4 rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,

g) prawidłowe określenie rodzaju robot w legendzie, zgodnie z pojęciami zawartymi w art. 3 ustawy *Prawo budowlane*.

7. Uzupelnienie projektu architektoniczno-budowlanego o:

a) wykazanie spełnienia na załączonych przekrojach wysokości skrajni drogi zgodnie z § 54 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

b) doprowadzenie do spójności rysunków branży elektroenergetycznej w zakresie rozbiórki sieci z projektem zagospodarowania terenu,

c) informację o uzyskanej zgodzie na odstępowanie, o której mowa w art. 9 ustawy - *Prawo budowlane*, w tym odniesienie się do warunków w niej zawartych, zgodnie z § 20 ust. 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

d) uzupełnienie części opisowej o charakterystyczne parametry istniejącego wiaduktu kolejowego przed jak i po przebudowie, zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, mając na uwadze pkt 1 niniejszego postanowienia.

8. Dostosowanie szerokości pasów ruchu do wymogu § 15 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

9. Dostosowanie projektu budowlanego do wymogów § 50 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987, z późn. zm.).

10. Przedłożenie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z § 3 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563).

11. Uzupelnienie części załączniki o ostateczną decyzję właściwego organu w związku z określeniem drugiej kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych projektowanego obiektu. W myśl § 7 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463), w przypadku obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej oraz w złożonych warunkach gruntowych drugiej kategorii wykonuje się dodatkowo dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., 1290, z późn. zm.). Przepis art. 93 ust. 2 ustawy - *Prawo geologiczne i górnicze* wymaga, aby dokumentację geologiczną, o której mowa w art. 88 ust. 2 pkt 1–3 tej ustawy, zatwierdził, w drodze decyzji, właściwy organ administracji geologicznej.

Uzupelnioną w powyższym zakresie dokumentację należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2025 r.

W dniu 15 września 2025 r. Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową.

W wyniku analizy złożonego materiału dowodowego, tutejszy Organ stwierdził, że nie został on uzupełniony w całości zgodnie z wymienionym powyżej postanowieniem z dnia 29 lipca 2025 r., co wymagało ponownej korekty. Wobec powyższego, postanowieniem z dnia 16 września 2025 r., Nr 288\_1/2025, Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Dostosowanie projektu budowlanego do skorygowanego wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w zakresie właściwego oznaczenia linii rozgraniczających oraz charakteru zajęcia nieruchomości, zgodnie z wymogiem § 15 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wyjaśniono, że na projekcie zagospodarowania terenu – części rysunkowej, wszystkie działki zostały objęte „projektowaną linią rozgraniczającą inwestycji”. Ponadto nie wszystkie działki wskazane w tabelach we wniosku zostały oznaczone na mapie.
2. Zweryfikowanie oznaczeń zawartych w legendzie z treścią projektu zagospodarowania terenu – częścią rysunkową, zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu – części rysunkowej o usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych oraz ich wymiary i odległości od elementów drogi, w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Zweryfikowanie i doprowadzenie do zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w szczególności z § 37, § 44, § 47, § 53, § 78, § 79, § 119 ust. 10, § 129 tego aktu.
5. Włączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego prawidłowego oświadczenia projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu (danej części tj. pzt i pab), zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - *Prawo budowlane*.

Uzupełnioną w powyższym zakresie dokumentację należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2025 r.

Pełnomocnik Inwestora, w dniu 06 października 2025 r., dokonał uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Inwestor uzyskał także odstąpienie od art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1234) oraz od § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1247, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2204). Inwestor uzyskał zgodę na odstąpienie od wskazanych powyżej przepisów w drodze postanowienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 grudnia 2024 r., Nr 483/24.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym. Projektowana inwestycja znacząco zwiększy poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi. Wraz z rozbudową drogi nastąpi przebudowa wiaduktu kolejowego, co spowoduje upłynnienie ruchu drogowego. W stanie istniejącym światło wiaduktu pozwala na przejazd tylko jednego pojazdu, wywołując negatywny wpływ na środowisko w związku z koniecznością powtarzanych czynności hamowania i przyspieszania. Dodatkowo wysokość istniejącej skrajni drogi pod wiaduktem uniemożliwia przejazd wysokich pojazdów ciężarowych. Oprócz aspektu związanego z ograniczeniem negatywnego wpływu na środowisko, dzięki realizacji inwestycji wzdłuż projektowanej drogi wojewódzkiej powstanie nowa infrastruktura dla pieszych i rowerów. W ramach zadania przewidziano budowę chodników, ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo-rowerowej. Niechronieni uczestnicy ruchu zostaną odseparowani od ruchu samochodowego, co znacząco zwiększy bezpieczeństwo ruchu drogowego. Poziom bezpieczeństwa wzrośnie także dzięki projektowanemu oświetleniu jezdni, chodników, ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej oraz peronów przystankowych.

Biorąc pod uwagę wszystkie wyżej wymienione projektowane elementy zwiększające bezpieczeństwo ruchu drogowego, realizacja inwestycji z całą pewnością przyczyni się do ochrony życia ludzkiego.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14, wyrok NSA z dnia 15 października 2015 r. sygn. akt OSK 1795/15).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Nr 1 (1.1-1.5) - mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,
- Nr 2 (2.1 - 2.2) - mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości,
- Nr 3 - projekt zagospodarowania terenu,
- Nr 4 (4.1-4.7) - projekt architektoniczno-budowlany,
- Nr 5 (5.1-5.5) - załączniki do projektu.

Otrzymują:

- 1. Pan Kamil Jakubiak — pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1-5 (1 kpl)),
- 2. Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul 3-go Maja 48/49, 56-400 Oleśnica (załączniki: nr 1-2 (1 kpl)) - za pośrednictwem Inwestora,
- 3. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica (załączniki: nr 1-2 (1 kpl)),
- 4. IF-AB. - a/a. (załączniki: nr 1-5 (1 kpl)).

Do wiadomości:

- 1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3-5 (1 kpl)),
- 2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m. *12.10.2025*,
- 3. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra (do sprawy: GNO.6220.9.2023.KBK.12),
- 4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław (do spraw: WOOŚ.420.30.2022.BZ.6, WOOŚ.420.27.2025.AMA.2)

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*[Signature]*  
Dorota Antczak  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

KIEROWNIK GDOZIACU  
*[Signature]*  
Aneta Klimczak

*Potwierdzam odbiór  
Kamil Jakubiak  
07 października 2025r.*

