

Stargard, dnia 12.03.2026 r.

NN.II.6845.32.1.2026.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w **dzierżawę na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**:

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym **nr 18 miasta Stargard**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116067/6, składająca się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- nr 96 o powierzchni 1,2037 ha, symbol klasoużytku: RIIIb (grunty orne), LzV (grunty zadrzewione i zakrzewione);
- nr 97 o powierzchni 1,1455 ha, symbol klasoużytku: RIIIa, RIIIb (grunty orne), LzV (grunty zadrzewione i zakrzewione);
- nr 98 o powierzchni 1,1288 ha, symbol klasoużytku: RIIIb, RIVa (grunty orne), LzV (grunty zadrzewione i zakrzewione).

Powierzchnia dzierżawy: 3,478 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Cena wywoławcza rocznego czynszu: 2 435,00 zł, płatna w dwóch ratach

Termin wnoszenia czynszu: I rata do 15-go czerwca każdego roku

II rata do 15-go września każdego roku

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r., działki nr 96, 97 i 98 usytuowane są w jednostce planistycznej nr 15 – Dolina Trzech Rzek, na terenach określonych docelowo jako tereny otwarte – symbol TO.15.6, z zakazem zabudowy, ponadto położone są w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 123, w strefie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Dolina Iny” oraz w strefie powierzchni cennych przyrodniczo UE-1. Działki znajdują się również w granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto, na części działki nr 96 występuje stanowisko archeologiczne nr 121, dla którego ustalono strefę ograniczonej ochrony archeologicznej „W III”.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, którym jest Śródmieście-Starówka

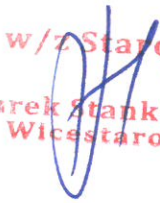
Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z trzech działek tworzących zwarty kompleks gruntów rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 91 stanowiącej własność Gminy - Miasto Stargard. Działki mają regularny kształt. Teren jest nieogrodzony, a wzdłuż południowej granicy porośnięty drzewami z gatunku drzew liściastych. Konfiguracja terenu płaska. Działki niewyposażone w sieci uzbrojenia technicznego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931 a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 16 marca 2026 r. do dnia 6 kwietnia 2026 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

w/z Starosty

Marek Stankiewicz
Wicestarosta