

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,
sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.),
w związku z Zarządzeniem nr 284
Wojewody Warmińsko- Mazurskiego z dnia 11 sierpnia 2025 roku.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia:

Działka nr 92 o pow. 2,0593 ha położona w obrębie nr 1 miasta Sępól, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr OL1Y/00030793/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach. Dzierżawie podlega część nieruchomości o powierzchni 0,7144 ha.

2. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana. Część wydzierżawiana składa się z następujących użytków:
RV – 0,7144 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 92 położona w obrębie nr 1 miasta Sępól częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a częściowo studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępólnie” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Nr XXI/117/09 z dnia 3 marca 2009 r., dla przedmiotowej działki przewiduje funkcję terenów zabudowy produkcyjno-magazynowej. Pozostała część działki objęta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępól zatwierdzone Uchwałą Rady Miasta i Gminy Sępól Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r., które dla przedmiotowej działki przewiduje funkcję tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb.

4. Forma oddania nieruchomości:

Umowa dzierżawy na okres 3 lat, z przeznaczeniem na pastwisko (cele rolnicze).

5. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin wpłaty:

Czynsz roczny w wysokości 178,60 zł płatny w terminie do 15 grudnia każdego roku trwania umowy dzierżawy. Dzierżawa zwolniona od podatku VAT.

6. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, oraz zamieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bartoszyckiego oraz Wojewody Warmińsko – Mazurskiego na okres 21 dni tj. od dnia 25 sierpnia 2025 roku do dnia 15 września 2025 roku. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”.

STAROSTA

Elżbieta Zabłocka