

**Wykaz nr 10/2026**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024. poz. 1145 ze zm.).

oznaczenie nieruchomości				powierzchnia (m <sup>2</sup> )		opis nieruchomości	przeznaczenie	termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu
adres	działka	obręb	KW	Lokalu	działki				
ul. Świętojańska 61 w Gdyni	2110	0026 Śródmieście	GD1Y/00123217/0	88,03m <sup>2</sup>	0.0900ha	Lokal użytkowy nr 4 o pow. 44,37m <sup>2</sup> wraz z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 43,66m <sup>2</sup> , usytuowanego na parterze budynku położonego w Gdyni przy ul. Świętojańskiej 61.	- prowadzenie działalności gastronomicznej	na okres 3 lat	w wysokości: 4.749,18zł + podatek VAT23%, przy zastosowaniu stawki 71,74zł/m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie za lokal użytkowy i 50% stawki- 35,87 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie za powierzchnię piwnicy, na podstawie Zarządzenia nr 2089/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 10.03.2020r. zm. Zarządzeniem 6263/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dn.04.04.2023r. oraz Zarządzeniem nr 7087/23/VIII/P z dnia 05.12.2023r., zm. Zarządzeniem nr 1441/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 17.06.2025r. stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni z mocą obowiązywania od dnia 1 lipca każdego roku. Przyszły najemca zobowiązany jest do rozliczenia kosztów eksploatacji.

Wykaz opublikowano 30.03.2026r. na okres 21 dni, który upływa z dniem 20.04.2026r.

**Z UOŁ. PREZYDENTA MIASTA GDYNI**

*mgr Mariola Bekacz*  
KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SIKARBU PAŃSTWA