



UNP: 1009-25-024190

Sprawa: obwieszczenie o pierwszej licytacji

Znak sprawy: **1009-SEE.711.240.2022.58**

Kontakt: Małgorzata Fijałkowska
główny ekspert skarbowy
tel. (42) 253-40-20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej dwóch niezabudowanych nieruchomości gruntowych, będących własnością R.K. Properties Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i Wspólnicy spółka komandytowa, stanowiących działki nr 2/5 i 2/8:

Szczegóły nieruchomości	Działka nr 2/5	Działka nr 2/8
Położenie	Łódź, ul. Liściasta 41A-41D	Łódź, ul. Liściasta 41B
Powierzchnia	0,7381 ha	0,0698 ha
Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi	LD1M/00008760/5	LD1M00072072/4

Termin licytacji: 6 czerwca 2025 roku, godz. 10.00

Miejsce licytacji: Drugi Urząd Skarbowy Łódź-Bałuty, ul. Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus nr 105, pok. 213.

Szczegóły licytacji	Działka nr 2/5	Działka nr 2/8
Wartość szacunkowa nieruchomości	7 092 000,00 zł	791 000,00 zł
Cena wywołania	5 319 000,00 zł	593 250,00 zł
Wadium	709 200,00 zł	79 100,00 zł

Wartość szacunkowa nieruchomości jest wartością netto i nie zawiera podatku od towaru i usług.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 62 1010 1371 0000 5513 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium – Liściasta.

Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymamy wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócimy wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30 kwietnia do 4 czerwca 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 42 25 34 020. W tym samym czasie (w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty, pok. 20 w godz. 8-15), mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomościami (tj. operat szacunkowy i protokół dodatkowego opisu i oszacowania)

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyszananiu własności stanie się ostateczne.

Pozostaną w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia prawa ciężące na nieruchomości z mocy ustawy oraz służebności, o których mowa w art. 1000 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu 42 25 34 020



online – na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-lodz/> w zakładce: o izbie - obwieszczenia o licytacji

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111 – art. 111b, art. 111d, 111e, 112c, 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

wz. Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty
Zastępcą Naczelnika Urzędu
Edyta Fabianowska – Zalewska
podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

- „Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu. (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r.

w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych:

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu

w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)”