Ministerstwo
Finansów

Biuro Logistyki

Warszawa, 3 października 2025 roku

Znak sprawy: BLG4.210.16.2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
o dokonanie zakupu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (do 130 000 zł netto)

Ministerstwo Finansów zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Wykonanie wyjścia na dach w bloku B1 w budynku Ministerstwa Finansów" przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Warszawie.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej pn. „*Wykonanie wyjścia na dach w bloku B1 w budynku Ministerstwa Finansów*" zgodnie Rozporządzeniem *Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przedmiarem i kosztorysem inwestorskim.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w **Załączniku nr 2** do Zaproszenia – wzór umowy.
3. Dokumentacja projektowa będzie służyć Zamawiającemu jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie zgody na realizację robót Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego oraz do realizacji, na jej podstawie, pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.
4. Publikacji na stronie internetowej nie będą podlegać:
   - Ekspertyza techniczna nośności konstrukcji budynku Ministerstwa Finansów dotycząca zaprojektowania i wykonania dodatkowych biegów klatki schodowej i 3 wejść technicznych,
   - Zalecenia konserwatorskie wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

   które to dokumenty z uwagi na zawarte w nich informacje posiadają charakter poufny. Dokumentacja ta będzie udostępniona na wniosek Wykonawcy, po wcześniejszym złożeniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 5.

Ministerstwo Finansów
tel.: +48 22 694 55 55
fax: +48 22 694 36 84
gov.pl/finanse
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl
ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa

5. Środkiem mającym na celu ochronę poufnego charakteru informacji jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia w przedmiocie zobowiązania do zachowania poufności, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do Zaproszenia.
6. Dokumenty objęte poufnością zostaną niezwłocznie udostępnione, po złożeniu przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w pkt 5, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. Oświadczenie należy przesłać na adres e-mail: krystian.wyskiel@mf.gov.pl i DW: marta.kozlowska@mf.gov.pl. Zamawiający pozostawi wniosek o udostępnienie dokumentów, o których mowa w pkt 4 bez rozpatrzenia, jeżeli oświadczenie nie zostanie złożone przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje wezwania do złożenia pełnomocnictwa w celu pozyskania dokumentów o poufnym charakterze.

II. Termin realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w **maksymalnym terminie do 50 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż **do 15 grudnia 2025 r.** Termin realizacji zamówienia jest jednym z kryteriów oceny ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Przedkładając ofertę Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki udziału opisane w Zaproszeniu do składania ofert.
2. Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną wykonujące we własnym imieniu działalność gospodarczą oraz niepodlegające wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.*
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:
   1) dysponują co najmniej osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (projektant i sprawdzający) i w konstrukcyjno – budowlanej (projektant i sprawdzający). Osoby te muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co należy potwierdzić zaświadczeniem z aktualnym terminem ważności. Wyżej wymienione osoby będą pełniły funkcje projektanta i projektanta sprawdzającego.
      Powyższe wymaganie zostanie uznane za spełnione w przypadku **dołączenia do oferty** kopii dokumentów potwierdzających:
      a) posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej.
      b) wpisanie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonych zaświadczeniami wydanymi przez te izby, z określonymi w nich terminami ważności.
      Ocena spełnienia powyższego warunku nastąpi według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie dołączonych do oferty kopii dokumentów określonych w lit. a-b;
   2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali

należycie, tzn. w zakresie i w terminie zgodnym z zamówieniem, 2 zamówienia polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej o wartości brutto minimum **25 000,00 zł** każda.
Powyższe wymaganie zostanie uznane za spełnione w przypadku **dołączenia do oferty** odpowiednich dokumentów, np. referencje, protokoły odbioru potwierdzające, że zamówienia zostały wykonane należycie.

3) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **100 000 zł.**
Powyższe wymaganie zostanie uznane za spełnione w przypadku **dołączenia do oferty** kopii polisy wraz z dowodem/dowodami opłaconej składki/składek.

IV. Kryteria oceny ofert.

1. O wyborze oferty decydować będą kryteria najniższej ceny i najkrótszego terminu realizacji, przy spełnieniu wszystkich warunków przedstawionych w zapytaniu:

   1) CENA określona w PLN brutto – **80** punktów,
   2) TERMIN realizacji określony w dniach roboczych – **20** punktów.

2. punkty w kryterium CENA zostaną obliczone według wzoru:

$$\text{Przyznane punkty} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena ocenianej oferty brutto}} \times 80$$

3. punkty w kryterium TERMIN zostaną przyznane według zasad określonych w poniższej tabeli:

Termin realizacji	**Liczba punktów**
50 dni kalendarzowych	0
49– 47 dni kalendarzowych	5
46– 44 dni kalendarzowych	10
43 - 41 dni kalendarzowych	15
40 dni kalendarzowych i mniej	20

*Termin realizacji nie może być dłuższy niż **50 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy.*
W przypadku wskazania terminu przekraczającego powyższy termin oferta zostanie odrzucona.

4. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie uzyskanej oceny w kryteriach cena oferty i termin realizacji, na podstawie punktów wyliczonych wg poniższego wzoru:

   Ocena Oferty = Punkty w kryterium Cena + Punkty w kryterium Termin.

5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie – Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia, w wyznaczonym terminie, ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w specyfikacji warunków zamówienia oraz została oceniona jako najkorzystniejsza.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość sprawdzenia oferty pod względem „rażąco niskiej ceny", tj. gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie będzie niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
8. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
9. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień lub udzielenia ich po wyznaczonym terminie lub złożenia wyjaśnień, które wraz z dowodami nie będą uzasadniały podanej w ofercie ceny lub kosztu, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną.

V. Sposób przygotowania oferty.

Oferta musi zawierać:

1) pełną nazwę Wykonawcy;
2) adres siedziby Wykonawcy;
3) cenę oferty zawierającą wszelkie koszty;
4) wypełniony formularz ofertowy stanowiący **Załącznik nr 1** do Zaproszenia.; wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale III ust. 3 pkt. 1-3.

VI. Data i miejsce składania ofert.

1. Ostateczny termin składania ofert upływa **w dniu 8 października 2025 r.**
2. Złożenie ofert przez Wykonawców odbywa się w formie elektronicznej opatrzonej zwykłym podpisem elektronicznym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub zaawansowanym podpisem elektronicznym (e-dowód, podpis zaufany) lub podpisem odręcznym (skan do pdf) na adres email: krystian.wyskiel@mf.gov.pl oraz do wiadomości na adres email: marta.kozlowska@mf.gov.pl w terminie wskazanym powyżej. W sprawie dodatkowych informacji i wyjaśnień należy kontaktować się za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: krystian.wyskiel@mf.gov.pl.
3. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **60 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub innych dokumentów niezbędnych do uznania oferty za kompletną i ważną, oświadczenia lub dokumenty są niepełne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może wezwać do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

5. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść Zaproszenia do składania ofert. Zmiana treści może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego.

VII. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Niniejsze Zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zakupu.
2. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia treści złożonych ofert. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w Zaproszeniu i przekaże oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zakupu.
4. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się do zawarcia umowy wg załączonego wzoru umowy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę, spośród ofert złożonych w postępowaniu i spełniających wymagania Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania albo nieudzielenia zamówienia bez podania przyczyn na każdym etapie prowadzenia procedury zakupu. Oferentom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty.
7. Zamawiający informuje, że dane osobowe uczestników przystępujących do postępowania będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z późn. zm.) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Klauzula Informacyjna Ministra Finansów i Gospodarki stanowi **Załącznik nr 3** do zaproszenia d o złożenia oferty.

Z wyrazami szacunku

Marzena Dąbrowska
Dyrektor

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
Załącznik nr 2 – Wzór umowy,
Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Ministra Finansów i Gospodarki,
Załącznik nr 4 - Zobowiązanie do zachowania poufności.