



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PSZCZYNIE**

Pszczyna, 31 marca 2026 roku

Obwieszczenie o I licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w miejscowości Studzionka, stanowiącej działkę nr 2195/1, należącej do Państwa Seweryna Czech i Anity Czech.

Termin

I licytacja: 21 maja 2026 roku, godzina 10:00

Miejsce

budynek Urzędu Skarbowego w Pszczynie przy ul. 3 maja 4 w Pszczynie, pok. 15

Sprzedawana nieruchomość

Nieruchomość położona jest w miejscowości Studzionka, w obrębie ulicy Wodzisławskiej, obręb ewidencyjny 0010 Studzionka, księga wieczysta nr KA1P/00019710/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca m.in. działkę gruntu nr 2195/1.

Działka nr 2195/1 o powierzchni 2,2995 ha posiada regularny kształt prostokąta. Obszar nieruchomości płaski, nieogrodzony, posiada dostęp do drogi publicznej. Nie zidentyfikowano utrudnień w przeprowadzeniu zabiegów agrotechnicznych. Dla działki określono użytek oraz klasę bonitacji RIVa stanowiący około 4%, IIV stanowiący około 75% oraz PsIII stanowiący około 21% powierzchni przedmiotowej działki.

Symbol nieruchomości z planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Studzionka:

- 2R – teren rolniczy,
- KDG – teren drogi publicznej klasy „główna”,

Wartość nieruchomości oszacowana jest na kwotę 171.100,00 zł (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych).

Cena wywoławcza w I licytacji wynosi 75% oszacowanej wartości nieruchomości – 128.325,00 zł. (sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych).



Krajowa Administracja
Skarbowa

Infolinia KAS tel.+48 22 330 03 30 | ADE AE:PL-99930-54464-TJSER-12 |
<https://www.gov.pl/us-pszczyna>
[Urząd Skarbowy, ul. 3 Maja 4, 43-200 Pszczyna](#)

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 17.110,00 zł.

Licytant wpłaca wadium na rachunek tutejszego organu egzekucyjnego – NBP O/KATOWICE 94 1010 1212 3060 3013 9120 0000 z dopiskiem „Wadium KA1P/00019710/3, imię i nazwisko wpłacającego”.

Wpłacone wadium musi znajdować się na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. wpłata winna być odnotowana na rachunku bankowym tutejszego organu 20 maja 2026 roku.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przyzbycia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość będzie można oglądać 7 maja 2026 roku od godziny 9:00 do godziny 10:00 po telefonicznym uzgodnieniu (32 449 22 24), w Studzionce, działka nr 2195/1 w obrębie ulicy Wodzisławskiej.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym) można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9:00 – 12:00 w siedzibie tutejszego urzędu.

Pozostałe informacje

- W licytacji nie mogą brać udziału osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie. W przypadku spółki, wymagana jest uchwała ze zgodą współników na zakup nieruchomości.
- Sprzedaż egzekucyjna nie podlega opodatkowaniu 2% podatkiem PCC jak również podatkiem od towarów i usług.
- **Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.**

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 32 449 22 24
- elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.pszczyna@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/ias-katowice> w zakładce: O izbie - Obwieszczenia o licytacjach

Przepisy prawa:

Art. 110w, 111d, 110z ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 roku poz. 268)