



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Koszalin, 31 stycznia 2024r.

Znak: K-AP-1.7820.6.2023.HS(8)

DECYZJA
Nr 1/2024
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJE
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162), art. 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Bogdana Misiury występującego w imieniu

Województwa Zachodniopomorskiego

z 27.09.2023 r. (wpłynął 28.09.2023 r.) uzupełnionego 06.11.2023 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. **"Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 163 – budowa drogi rowerowej na terenie gmin Kołobrzeg i Dygowo, na odcinku od m. Kołobrzeg do Parku Rozrywki „Pomerania” w m. Pyszka”**

zezwałam

Województwu Zachodniopomorskiemu

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40

70-421 Szczecin

na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 163 – budowa drogi rowerowej na terenie gmin Kołobrzeg i Dygowo, na odcinku od m. Kołobrzeg do Parku Rozrywki „Pomerania” w m. Pyszka.”

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek po podziale	Powierzchnia [ha]
Miasto Kołobrzeg	320801_1.0019 M. Kołobrzeg	85,7	0,3299	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	203	2,5483	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	77/1	0,1088	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	269/3	0,0116	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	26/12	0,1021	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	26/3	0,04	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	528	0,1113	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	29/9	0,0751	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	577	0,0367	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	513/1	0,3665	513/3	0,0134
				513/4	0,3531
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	514	0,61	514/1	0,0191
				514/2	0,59
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	32/1	0,0783	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	76/6	0,10	nie dzielona - w całości pod	

				inwestycje	
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek po podziale	Powierzchnia [ha]
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekantin	210	0,02	210/1	0,0016
				210/2	0,0196
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekantin	268	1,12	268/1	1,07
				268/2	0,0062
				268/3	0,0418
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0009 Stramnica	169	4,2232	nie dzielona - w całości pod inwestycje	
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0009 Stramnica	4/4	0,0862	nie dzielona - w całości pod inwestycje	
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0009 Stramnica	87/2	1,74	87/20	0,0255
				87/21	1,71
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0009 Stramnica	88	2,02	88/1	0,0429
				88/2	1,98
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0009 Stramnica	91	0,67	91/1	0,1557
				91/2	0,51
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0009 Stramnica	120/1	0,60	120/6	0,0297
				120/7	0,57
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0009 Stramnica	120/4	1,2213	120/8	0,0485
				120/9	1,1728
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0009 Stramnica	120/5	0,8250	120/10	0,0319
				120/11	0,7931
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0009 Stramnica	120/3	1,72	120/12	0,0414
				120/13	1,68
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0009 Stramnica	121/1	1,06	121/3	0,0096
				121/4	1,05

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek po podziale	Powierzchnia [ha]
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	382	8,0433	nie dzielona - w całości pod inwestycje	
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	388/4	0,2529	nie dzielona - w całości pod inwestycje	
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	381/1	0,3733	nie dzielona - w całości pod inwestycje	
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	2/16	0,7113	2/30	0,6819
				2/31	0,0294
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	2/15	0,0067	2/28	0,0027
				2/29	0,0040
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	2/13	0,0420	2/26	0,0018
				2/27	0,0402
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	2/12	0,3583	2/24	0,0299
				2/25	0,3284
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	2/22	0,1842	nie dzielona - w całości pod inwestycje	
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	3	5,49	3/1	0,0605
				3/2	5,43
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	4	4,87	4/1	0,0505
				4/2	4,82
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	6	11,07	6/3	10,99
				6/4	0,0808
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	12/5	0,2105	nie dzielona - w całości pod inwestycje	
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	12/17	0,9990	12/18	0,9917
				12/19	0,0073
Gmina	320802_2.0014	362/1	0,4002	362/3	0,0201

Dygowo	Czernin			362/4	0,3801
--------	---------	--	--	-------	--------

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek po podziale	Powierzchnia [ha]
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	362/2	1,6500	362/5	0,0292
				362/6	1,62
Gmina Dygowo	320802_2.0020 Dygowo	371	5,8383	nie dzielona - w całości pod inwestycje	
Gmina Dygowo	320802_2.0020 Dygowo	478/4	0,0025	nie dzielona - w całości pod inwestycje	
Gmina Dygowo	320802_2.0020 Dygowo	630	0,0207	nie dzielona - w całości pod inwestycje	
Gmina Dygowo	320802_2.0020 Dygowo	626/3	0,0543	nie dzielona - w całości pod inwestycje	
Gmina Dygowo	320802_2.0020 Dygowo	349	4,5486	nie dzielona - w całości pod inwestycje	
Gmina Dygowo	320802_2.0020 Dygowo	353	7,27	353/1	7,11
				353/2	0,1649
Gmina Dygowo	320802_2.0020 Dygowo	354	5,79	354/1	5,71
				354/2	0,0758
Gmina Dygowo	320802_2.0020 Dygowo	355	2,89	355/1	2,87
				355/2	0,0217

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 27.09.2023 r. (wpłynął 28.09.2023 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 163 – budowa drogi rowerowej na terenie gmin Kołobrzeg i Dygowo, na odcinku od m. Kołobrzeg do Parku Rozrywki „Pomerania” w m. Pyszka.”

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, i/lub budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów, i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów, i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku

budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, i/lub obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, i/lub

obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów, i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj robót powierzchnia zajęcia
Miasto Kołobrzeg	320801_1.0019 M. Kołobrzeg	42	0,2477	Wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej (65m ²)
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	201	0,0500	Budowa zjazdu (30m ²)
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	212/3	0,7100	Budowa zjazdu (112m ²)
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	73/9	0,1192	Budowa zjazdu (49m ²)
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0008 Niekanin	211	0,2200	Budowa zjazdu (28m ²)
Gmina Kołobrzeg	320804_2.0009 Stramnica	175	0,4732	Budowa zjazdu (120m ²)
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	384	0,6700	Budowa zjazdu (56m ²)
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	380	0,4200	Budowa zjazdu (148m ²)
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	10	0,6500	Budowa zjazdu (52m ²)
Gmina Dygowo	320802_2.0014 Czernin	431	1,1700	Budowa zjazdu (54m ²)
Gmina Dygowo	320802_2.0020 Dygowo	352	0,1400	Budowa zjazdu (59m ²)

Działki w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren wód płynących)

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj robót powierzchnia zajęcia
Gmina Dygowo	320802_2.0020 Dygowo	254/1	1,1700	Budowa drogi rowerowej (58m ²)

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty

może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11 f ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń o których mowa w art.11f ust.1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Zachodniopomorskiego albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego, jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie, jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego, tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 163 – budowa drogi rowerowej na terenie gmin Kołobrzeg i Dygowo, na odcinku od m. Kołobrzeg do Parku Rozrywki „Pomerania” w m. Pyszka.” o długości ok 11,1 km

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę ścieżki rowerowej o podstawowej szerokości użytkowej 2,0m dla odcinków prowadzonych w odsunięciu od nawierzchni drogi wojewódzkiej, z obustronnymi poboczami trawiastymi o szer. 0,5m oraz o szerokości 3,0 -3,5m na odcinkach położonych przy krawędzi drogi wojewódzkiej
- budowa i rozbudowa odcinków kanalizacji deszczowej
- budowa przepustów pod zjazdami
- dobudowa (przedłużenie) istniejących przepustów pod koronami drogi wojewódzkiej
- oczyszczenie i remont istniejących przepustów pod zjazdami w ciągach rowów
- przebudowę i zabezpieczenie istniejących elementów sieci kolidujących z planowym przedsięwzięciem
- budowę i przebudowę zjazdów
- wbudowanie elementów galanterii drogowej (krawężniki, obrzeża, ścieki z elementów drobnowymiarowych
- odtworzenie i remont elementów odwodnienia powierzchniowego
- montaż elementów bezpieczeństwa ruchu
- wprowadzenie nowej docelowej organizacji ruchu

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotowy odcinek drogi wojewódzkiej nr 163 skomunikowany jest z następującymi drogami publicznymi:

- | | |
|-------------------------|---|
| - z drogami powiatowymi | - nr 3331Z (Niekanin ul. Lipowa) w km 0+355 |
| | - nr 3318Z (Czernin) w km 4+250 |
| | - nr 3326Z (Czernin – Stojkowo) w km 5+056 |
| | - nr 3334Z (Miechęcino) w km 10+384 |
| - z drogami gminnymi | - ul. Stańczaka w km 0+060 |

- ul. Pogodna w km 0+304
- ul. Polankowa w km 0+397
- ul. Dobra w km 0+736
- ul. Świerkowa w km 0+825
- ul. Przyjemna w km 0+832
- ul. Śliwkowa w km 0+937
- ul. Miła w km 1+236
- droga do Stramnicy w km 1+751
- droga do Stramnicy w km 2+179
- droga do Kolonii Czernin w km 2+563
- Czernin – Strażniczka w km 5+060
- ul. Kwiatowa w km 8+080
- ul. Ogrodowa w km 8+145
- ul. Krótka w km 8+145
- bez nazwy w km 8+261
- ul. Diamentowa w km 8+425
- ul. Łukowa w km 8+551
- ul. Łukowa w km 8+815

III. Określenie linii rozgraniczającej teren

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego), w tym granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 163 wyznaczono na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162).

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy
3. Należy zachować warunki określone w decyzji Wójta Gminy Dygowo o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak BPP.6220.13.2021 z 20.06.2022r. a mianowicie:
 - 1) Prace budowlane uciążliwe akustycznie w rejonie zabudowy mieszkaniowej prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00
 - 2) Planowaną wycinkę drzew i krzewów wykonać poza sezonem lęgowym lokalnie występujących ptaków. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość rozpoczęcia prac budowlano – montażowych w sezonie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu drzew pod kątem ich zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych
 - 3) Pnie drzew przeznaczonych do zachowania wzdłuż przedmiotowego odcinka drogi należy zabezpieczyć wykorzystując materiały takie jak: tkanina jutowa, grube maty słomiane lub trzcinowe, ekrany z desek
 - 4) Kruszywo i materiały budowlane transportować i składować na terenie budowy w miarę możliwości pod przykryciem, a teren budowy systematycznie zraszać wodą w celu ograniczenia nadmiernego pylenia
 - 5) Bazę materiałowo – sprzętową zlokalizować z wykorzystaniem terenów o szczelnej i utwardzonej nawierzchni
 - 6) Dokonać nasadzeń zastępczych za wycięte drzewa sadzonkami rodzimymi gatunków drzew dostosowanych do typu siedliska, w liczbie co najmniej równej liczbie drzew usuniętych. Posadzenie drzewa przez co najmniej 3 lata należy pielęgnować, a w razie potrzeb również uzupełnić
 - 7) Na czas prowadzenia robót w rejonie cieku Olszynka, przebiegającego w kolizji z projektowaną ścieżką rowerową, wody cieku Olszynka należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem poprzez umieszczenie siatki zabezpieczającej przed spływem zanieczyszczeń stałych w dolnej części nurtu

- 8) Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy, sprawdzenie czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu
- 9) Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu przeprowadzenie, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru np. za pomocą sorbentów. Po dokonanych oczyszczeniach skażonego terenu, należy zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy
- 10) Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty
- 11) Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonych miejscach posiadających szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji
- 12) Po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować teren przyległy i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie
- 13) W przypadku odprowadzenia wód deszczowych i opadowych do ziemi, ujętych w system kanalizacji deszczowej, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego
- 14) W przypadku rozbudowy istniejących urządzeń wodnych (przepustów) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak Z.Arch.K.5183.225.2023.KK z 04 kwietnia 2023r. obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest częściowo w granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych jako:

- a. Niekanin stan. 15 AZP 15-16/49
- b. Stramnica stan 9, AZP 15-16/91
- c. Stramnica stan. 10 AZP 15-16/92
- d. Stramnica stan. 5 AZP 15-16/87
- e. Czernin stan. 7 AZP 15-16/7
- f. Czernin stan. 2 AZP 15-16/2

Prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczeń warstw kulturowych, obiektów wziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiąże się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych

W związku powyższym zgodnie w art. 31, ust. 1a, art. 36 ust. 1, pkt. 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz 9 i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w przypadku zamierzenia rozpoczęcia prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do:

1. Zlecenie przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych, wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej)
2. Uzyskanie stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:
 - a. Program badań archeologicznych
 - b. Dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem
 - c. Mapę w skali 1:10 000 lub większej, umożliwiającą lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego
3. Prowadzenie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa

- a. W przypadku odkrycia obiektu zabytkowego lub warstwy kulturowej należy obiekt lub warstwę wyeksplorować i sporządzić dokumentację naukowo – konserwatorską
- b. Dokumentacja konserwatorska winna zawierać m in.: plan zbiorczy odkrytych obiektów, sprawozdanie z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym, inwentarze zabytków wydzielonych i masowych oraz wykonanej dokumentacji rysunkowej i fotograficznej, fotografie obiektów i warstw, karty katalogowe zabytków wydzielonych, wykaz form wydzielonych zabytków ruchomych
- c. Ruchomy materiał zabytkowy należy zakonserwować i zabezpieczyć

Jednocześnie zgodnie z art. 32 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) inwestor lub wykonawca prac, który w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 163 - budowa drogi rowerowej na terenie gmin Kołobrzeg i Dygowo, na odcinku od m. Kołobrzeg do Parku Rozrywki „Pomerania” w m. Pyszka.”

autor projektu zagospodarowania terenu:

inż. Bogdan Misiura nr upr. ZAP/0054/POOD/04

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/2119/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 r. poz. 1752);

- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2023 r. poz.1587).

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

- Nie dotyczy

**Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania
nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z 27.09.2023 r. (wpłynął 28.09.2023 r.) na podstawie art. 11b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Bogdan Misiura w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 163 – budowa drogi rowerowej na terenie gmin Kołobrzeg i Dygowo, na odcinku od m. Kołobrzeg do Parku Rozrywki „Pomerania” w m. Pyszka”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 06.11.2023 r.

Do wniosku pełnomocnik inwestora załączył następujące dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego – postanowienie znak ZRU.4026.1.27.2023 z 27.03.2023 r.
- opinię Zarządu Powiatu w Kołobrzegu – pismo znak BRP.0022.17.2023 z 06.04.2023r.
- opinię Wójta Gminy Kołobrzeg – postanowienie znak IRI.7012.9.2023 z 26.06.2023r.,
- opinię Wójta Gminy Dygowo – pismo znak BPP.7230.4.28.2023 z 20.03.2023r.
- opinię Prezydenta Miasta Kołobrzeg – pismo znak GKL.7021.103.2023.III z 26.10.2023r.

- mapę w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji obiektów budowlanych,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz – Województwa Zachodniopomorskiego lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku znak ZS.2210.17.2023.RS z 15.03.2023 r.
- pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu znak POZ.5120.57.2023.PE z 20.03.2023 r.
- pismo Ministra Zdrowia znak DLD.510.355.2023.AM z 15.03.2023 r.
- pismo Urzędu Morskiego w Szczecinie znak GPG-I.076.25.23.MS(2) z 20.03.2023 r.
- pismo Polskich Kolei Państwowych znak KNPo1.6512.138.2023.KM/2 z 16.03.2023 r.
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie – pismo znak SZ.RPP.430.15.2023.mp z 25.04.2023 r.
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak Z.Arch.K.5183.225.2023.KK z 04.04.2023 r.,
- uzgodnienie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie znak ZZDW-9.4104.1.10.2023.PS z 17.01.2023 r.
- decyzję nr 13/2021 Wójta Gminy Dygowo o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji znak BPP.6220.13.2021 z 20.06.2022 r.
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego znak SZ.ZUZ.2.4210.154.2023.EK z 14.08.2023r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust.1 pkt 7a, 7aa, 8 lit. a, b, c, ca, e, g, ga, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (pismo z 17.11.2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie - Delegatura w Koszalinie (21.11.2023 r.) a także właściwym ze względu na przebieg drogi Urzędzie Miasta Kołobrzeg (22.11.2023 r.), Urzędzie Gminy Kołobrzeg (24.11.2023 r.), Urzędzie Gminy Dygowo (23.11.2023 r.) oraz na stronach BIP powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej 23.11.2023 r. („Kurier Szczeciński”)

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 30.01.2024 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania

Dnia 19.12.2023 r. Pan Tadeusz Dżugaj zapoznał się z dokumentacją oraz wniósł uwagi pismem z 30.12.2023r. (wpłynęło 03.01.2024 r.) w którym wykazał rozbieżności pomiędzy zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr 13/2021 Wójta Gminy Dygowo a Projektem Zagospodarowania Terenu. Wnioskował o wyjaśnienie z jakich przepisów prawa oraz zasad współżycia społecznego ma nastąpić

wydzielenie ponad dwukrotnie większa powierzchnia działki 91 obręb Stramnica pod planowana ścieżkę rowerową, niż jest to konieczne i wystarczające.

W odpowiedzi pełnomocnik inwestora pismem z 08.01.2024 r. wyjaśnił że:

- 1) Nie ma rozbieżności pomiędzy zapisami Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia a projektowana trasą drogi rowerowej, gdyż Decyzja ta podaje parametry tej drogi w odniesieniu do jej lokalizacji w terenie określonej na załącznikach graficznych, które są zgodne z Projektem Zagospodarowania Terenu przedstawionym we Wniosku o wydanie decyzji ZRID
- 2) Powodem, dla którego zaprojektowano linie rozgraniczającą w linii przedstawionej w Projekcie była konieczność wyrównania granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 163 na odcinku pomiędzy działkami 87/9 i 122/1 obręb Stramnica, gdzie odległość krawędzi drogi wojewódzkiej od istniejącej granicy pasa drogowego wynosi ok 14mb
- 3) Wartością dodaną w tym przypadku jest również ochrona systemów korzeniowych rosnących tam drzew, których zasięg często przekracza wysokość drzew (tu ok 8m), co pozwoli na zachowanie drzew w obrębie robót w nienaruszonym stanie fitosanitarnym.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego ważnym jest, aby inwestycja została zrealizowana przed rozpoczęciem sezonu turystycznego, gdyż w chwili obecnej ruch pieszy i rowerowy odbywa się po jezdni drogi wojewódzkiej nr 163

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno - gospodarczym

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji, lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego
Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

1. *Pan Bogdan Misiura, Karnieszewice 45a, 76-004 Sianów – pełnomocnik inwestora (5 egz. decyzji + 5 kompletów map podziałowych + 1 egz. projektu budowlanego)*
2. a/a HS

Do wiadomości:

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW
4. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (+ 1 egz. projektu budowlanego)

(wyk 8 egz. decyzji)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo

planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.

5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego