

Starosta Goleniowski

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości – z Zasobu Skarbu Państwa – przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 29.01.2026 r. do 19.02.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego terminy wnoszenia czynszu, zasady aktualizacji czynszu	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	KW gruntowe - brak działka numer 93/3, położona w obrębie Maszewko I, gmina Maszewo Własność: Skarb Państwa	0,1160 ha,	Nieruchomość zabudowana: Działka jest zabudowana budynkiem oznaczonym jako budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa (stodoła) oznaczenie użytku i klasy - Br - RIVb (grunty rolne zabudowane)	Przeznaczenie: Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi, w części ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady. Sposób użytkowania: Obecnie nieruchomość jest w dzierżawiona Zagospodarowanie: Na cele: zgodne z przeznaczeniem wynikającym z ewidencji gruntów i budynków	Czynsz miesięczny 350,00 zł + Vat Termin wnoszenia czynszu : do 10 każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc Stawka czynszu będzie corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdy wskaźnik będzie ujemny, wówczas stawka czynszu pozostaje na poziomie po ostatniej waloryzacji.	3 lat	Nieruchomość nie jest obciążona. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku od nieruchomości

Z up. STAROSTY
M. Goleniowski
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI