

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Kutnowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 117/1 o pow. 0,3712 ha, 106/3 o pow. 0,2575 ha i 106/5 o pow. 0,0722 ha, położonych w gminie Krzyżanów, w obrębie 13 Łęki Górne, uregulowanych w księdze wieczystej KW nr LD1K/00040203/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

1) stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 103/6, 117/4, 85/2, 103/5, 84/2, 106/4,

2) cena nie może być niższa niż 115% wartości nieruchomości (ustalonej w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego), powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych) oraz podatku VAT w przypadku obowiązku jego naliczenia,

3) koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca,

4) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku

z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i § 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl