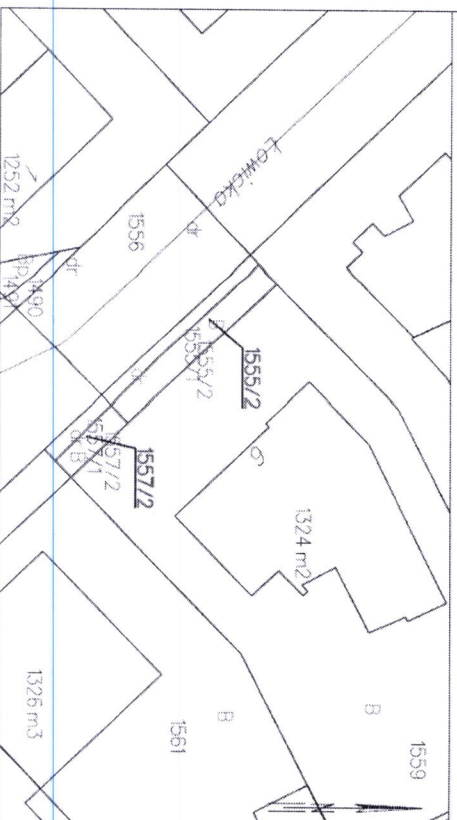


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w Gdyni w rejonie ul. Łowickiej 6, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wykaz Nr 4. /2025

KW	obręb- nazwa / numer	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie	Opis	Cena	Wysokość opłat Terminy Warunki
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	obręb	1555/2	26 m ²	rejon ul. Łowickiej 6	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działka zlokalizowana jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, przedmiotowa działka znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem M1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów mieszkalnych. Przez teren ma przebiegać węzeł komunikacyjny oznaczony jako Z – droga zbiorcza.	Kształt działek regularny. Teren opadający w kierunku południowo-wschodnim. Działki ogrodzone, stanowiące część obszaru prywatnej posesji (stanowiącej własność osób na rzecz których ma nastąpić dołączenie). Teren zagospodarowany, wyłożony kostką brukową, stanowiący wjazd/wejście na teren ogrodzonej posesji (stanowiącej własność osób na rzecz których ma nastąpić dołączenie)	127.700,00 zł + 23% VAT t.j. 157.071,00 zł	Cena w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
GD1Y/00017310/6								
Maty Kack – 0019								



Jednocześnie informuje, że pierwszeństwo w nabyciu, w/w nieruchomości, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono od... 28.02.2025... do... 24.03.2025...

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Miłota Bekucz

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA