



Wrocław, dnia 24 czerwca 2025 r.

Zapytanie ofertowe

Zamówienie realizowane jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – w myśl art. 2 ust. 1 pkt: 1 Ustawy nie stosuje się do zamówień, których wartość nie przekracza wartości 130 000 złotych.

Zamawiający

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław, NIP 8971747119

I. Opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymania w czystości siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu w budynku przy ul. Jana Długosza 68 w okresie 12 miesięcy.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia po uwzględnieniu zapisów Opisu zamówienia załącznik nr 1 oraz Harmonogramu czynności załącznik nr 2.
3. Usługi świadczone będą w dni robocze Zamawiającego, tj. **od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.30 do 15.30. Pełne 8 godzin pracy w siedzibie Zamawiającego.** Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze **w ciągu 21 dni od dnia zatwierdzenia** faktury przez Zamawiającego.
4. Termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy od daty podpisania umowy.**
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
6. Zamówienie nastąpi w drodze zawarcia umowy.
7. Szczegółowe warunki określone zostały w projekcie umowy (załącznik nr 4) – załączona wersja umowy w chwili przesyłania nie jest wiążąca dla stron, mocy prawnej nabywa po podpisaniu jej przez Regionalną Dyrekcję i wybranego Wykonawcę.

II. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca musi prowadzić działalność gospodarczą związaną ze świadczeniem usług sprzątania.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514 ze zm.).
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław, tel.: 71 747 93 00, tel. kom. 531 063 955, fax: 71 758 57 41,

e-Doręczenia: AE:PL-32172-91780-DJHHW-27 sekretariat@wroclaw.rdos.gov.pl www.gov.pl/web/rdos-wroclaw

- 4) zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Wykonawcy, którzy wykażą, że **w okresie ostatnich 5 lat**, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej 3 zamówienia, polegające na świadczeniu usługi sprzątania pomieszczeń/budynków biurowych o minimalnej powierzchni 500 m², z których każde było świadczone w sposób ciągły przez okres minimum 12 miesięcy (z dokładnością do jednego miesiąca);
 - 5) stosujący podczas realizacji przedmiotu umowy **ekologiczne środki czystości** do urządzenia mechanicznego.
4. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu będzie oceniane na zasadzie spełnia/nie spełnia. Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) oraz w **załączonych do oferty dokumentach (m.in. referencje, umowy)**.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji złożonych dokumentów bezpośrednio u podmiotów, na rzecz których usługi były wykonywane.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 400.000,00 zł w całym okresie obowiązywania umowy.
 7. Najpóźniej w terminie zawarcia umowy, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową. Kopia polisy ubezpieczeniowej będzie stanowiła załącznik do umowy.
 8. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa będzie obejmowała okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej polisy, zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu kolejnej polisy ubezpieczeniowej tak, aby została zachowana ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.
 9. Zamawiający wymaga stosowania profesjonalnych środków czystości posiadających certyfikat ekologiczny (np. EU Ecolabel).
 10. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wyboru Wykonawcy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

III. Kryteria i sposób oceny ofert

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów, wg. wzoru:

$$Ci = \frac{C_{\text{minimalna}}}{C_{\text{oferowana}}} \times 100$$

2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

IV. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę proszę złożyć **do dnia 25 lipca 2025 r.**
2. Oferty mogą być składane w następujących formach:
 - 1) pisemnej – dostarczonej do siedziby Zamawiającego za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście, adres:

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
ul. Jana Długosza 68
51-162 Wrocław**

- 2) elektronicznej – podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz dostarczonej Zamawiającemu za pośrednictwem:
 - a. platformy e-PUAP na adres: /rdos-wroclaw/SkrytkaESP lub
 - b. platformy e-Doręczenia na adres: AE:PL-32172-91780-DJHHW-27 lub
 - c. mailowo na wskazane adresy: jaroslaw.trzeszcz@wroclaw.rdos.gov.pl oraz iwona.pietkiewicz@wroclaw.rdos.gov.pl;
- 3) mailowej – skan podpisanej oferty na adresy mailowe: jaroslaw.trzeszcz@wroclaw.rdos.gov.pl oraz iwona.pietkiewicz@wroclaw.rdos.gov.pl;
- 4) faksem – skan podpisanej oferty na nr 71 75-85-741.
3. Oferty złożone po terminie, oferty niepodpisane, nie zawierające danych Wykonawcy, podlegają odrzuceniu.
4. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:
 - 1) Jarosław Trzeszcz, mail: jaroslaw.trzeszcz@wroclaw.rdos.gov.pl, tel. 71 747-93-00, tel. kom. 783 924 610;
 - 2) Iwona Pietkiewicz, mail: iwona.pietkiewicz@wroclaw.rdos.gov.pl, tel. 71 747-93-25, tel. kom. 534 195 887.
5. W ofercie proszę wskazać osobę do kontaktu oraz podać jej nr telefonu i maila.

V. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta powinna być napisana w języku polskim.
2. Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania, należy wypełnić wszystkie pola, brak wypełnienia pól będzie traktowane jako niespełnienie warunku udziału w postępowaniu i spowoduje odrzucenie oferty.
3. Oferta winna zawierać: wartość netto i brutto opłaty miesięcznej.
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją treści wzoru umowy, spełnienia warunków stawianych Wykonawcy, umowa stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wycena za świadczenie usługi kompleksowego utrzymania w czystości powinna:
 - być sporządzona w oparciu o opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania) oraz harmonogramu czynności (załącznik nr 2 do niniejszego zapytania) po uwzględnieniu wszystkich możliwych upustów;
 - obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wraz z wynagrodzeniem osób wykonujących przedmiot umowy, kosztów zakupu niezbędnej odzieży roboczej i ochronnej dla osób wykonujących przedmiot umowy, kosztów zakupu profesjonalnych środków czystości, posiadających certyfikat ekologiczny do sprzętu mechanicznego.
6. Zamawiający zaleca przeprowadzenie **wizji lokalnej** obiektu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu.
7. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną obiektu, którego dotyczy zamówienie, w celu uzyskania dodatkowych informacji dla poprawnego przygotowania oferty. Odbycie wizji lokalnej nie jest konieczne, aby złożyć ofertę. Wykonawca zgłasza chęć dokonania wizji przed złożeniem oferty do Pana Jarosława Trzeszcza – Naczelnika Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego, tel. 71 747-93-00, tel. kom. 783 924 610, e-mail: jaroslaw.trzeszcz@wroclaw.rdos.gov.pl, datę i godzinę przeprowadzenia wizji.
8. Do oferty należy obowiązkowo dołączyć:
 - **referencje** lub inne dokumenty (umowy, potwierdzenia zapłaty) potwierdzające prawidłową realizację przedstawionych w formularzu ofertowym usług, nie załączenie referencji będzie traktowane jako niespełnienie warunku udziału w postępowaniu i spowoduje odrzucenie oferty;
 - karty charakterystyk środków czystości wykazanych w formularzu ofertowym, nie załączenie kart charakterystyki będzie traktowane jako niespełnienie warunku udziału w postępowaniu i spowoduje odrzucenie oferty;
 - certyfikaty ekologiczne (np. EU Ecolabel) dla środków czystości wykazanych w formularzu ofertowym, nie załączenie certyfikatów będzie traktowane jako niespełnienie warunku udziału w postępowaniu i spowoduje odrzucenie oferty;

- **pełnomocnictwo** (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) - jeżeli oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
9. Zapytanie ofertowe może być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane. Informacja o tym fakcie zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/rozeznanie-ryнку>.
 10. Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/rozeznanie-ryнку>.

VI. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska we Wrocławiu

1. Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jana Długosza 6, 51-162 Wrocław, e-mail: sekretariat@wroclaw.rdos.gov.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych następuje za pomocą adresu e-mail: iod@wroclaw.rdos.gov.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji ustawowych zadań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, a brak ich przekazania uniemożliwi realizację tych zadań.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobom, których one dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) żądanie od Administratora danych dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
 - 2) żądanie od Administratora danych sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - 3) żądanie od Administratora danych usunięcia Pani/Pana danych osobowych,
 - 4) żądanie od Administratora danych ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
 - 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Przekazane dane osobowe nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych danych wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile:
 - 1) są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami,
 - 2) realizują obowiązek prawny ciążący na administratorze danych osobowych,
 - 3) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym,
 - 4) w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych.
7. Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą poddawane profilowaniu.
8. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji ustawowych zadań oraz wykonania obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
9. Polityka prywatności oraz informacja o ochronie danych osobowych dostępne są pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/polityka-prywatnosci>.

VII. Załączniki

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
 Załącznik nr 2 – Harmonogram czynności.
 Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy.
 Załącznik nr 4 – Projekt umowy.