

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.
działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wykazując do dzierżawy następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Uwagi
Ewidencja gruntów	KW			Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy Terminy wnoszenia opłat	
1. Działka nr 369/1 pow. nieruchomości 1,3000 ha pow. dzierżawy 0,6000 ha Ścibórz gm. Paczków	OP1N/000 06095/8	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – pastwiska, lasy	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków działka ta stanowi tereny oznaczone symbolem ZPw / ZL - obszary leśne wyłączone z zabudowy, tereny lasów, w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 295,23 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
2. Działka nr 21 pow. nieruchomości 0,3207 ha pow. dzierżawy 0,2242 ha Wielkie Łąki gm. Korfantów	OP1N/000 13550/8	Nieruchomość stanowi tereny mieszkaniowe, grunty orne	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów działka ta znajduje się na terenie oznaczonym w części symbolem „8RP” - przeznacza się pod użytki rolne – uprawy polowe w pozostałej części symbolem „ 3MR” - przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i plombowych lokalizacji obiektów lokalnych usług rzemiosła bytowego, handlu i kultury.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 161,35 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	

3. Działka nr 14/1 pow. nieruchomości 0,1050 ha pow. dzierżawy 0,1050 ha Głębinów gm. Nysa	OP1N/ 00030816/6	Nieruchomość stanowi tereny - grunty rolne zabudowane	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Goświnowice i Głębinów wraz z terenami przyległymi działka ta stanowi teren oznaczony symbolem 1 PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej. Na przedmiotowej nieruchomości jest również uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren ze studium oznaczony jest symbolem PR - tereny z przewagą funkcji gospodarczych - przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej), w tym także obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa (np. intensywne ogrodnictwo, lokalizacja ferm hodowlanych).	Dzierżawa na okres 3 lat Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego – 210,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
4. Działka nr 15/3 pow. nieruchomości 0,0530 ha pow. dzierżawy 0,0530 ha Głębinów gm. Nysa	OP1N/ 00030816/6	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane - grunty orne	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Goświnowice i Głębinów wraz z terenami przyległymi działka ta stanowi teren oznaczony symbolem 1 PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej. Na przedmiotowej nieruchomości jest również uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren ze studium oznaczony jest symbolem PR - tereny z przewagą funkcji gospodarczych - przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej), w tym także obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa (np. intensywne ogrodnictwo, lokalizacja ferm hodowlanych).	Dzierżawa na okres 3 lat Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego – 106,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17.09.2024 r. do dnia 07.10.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej .

Cena nieruchomości: -

Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za dzierżawę może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa głównego urzędu statystycznego. Wysokość czynszu za dzierżawę może również ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem i

obciążania nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu i obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości Skarbu Państwa. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „umowie dzierżawy”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 28.10.2024 r.

Nysa, dnia 17 września 2024 r.