

Skarb Państwa
Starosta Kościerski

**Ogłoszenie
Starosty Kościerskiego
z dnia 18 lutego 2025 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – dalej: ustawa,

**Starosta Kościerski,
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości:**

§ 1.

Niżej oznaczona nieruchomość Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ	GD1E/00056143/2
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KATASTRU	działka nr 1126, obręb Łubiana, gmina Kościerzyna
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,4328 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Obszar działki stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, w większości pokryty trawą, częściowo zakrzaczony z pojedynczymi drzewkami owocowymi. Ukształtowanie terenu korzystne – działka w miarę równa, kształt wydłużony.
PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZD.1 – tereny ogródków działkowych.
WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI	116 700,00 zł

§ 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu 4 kwietnia 2025 r.

§ 4.

1. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościerzynie w dniu 21 lutego 2025 r.
2. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie dostępnej pod adresem: koscierzyna.e-bip.eu
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w dzienniku internetowym Infopublikator.pl.

STAROSTA

Grzegorz Zabrocki