



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W NOWYM TOMYŚLU**

Nowy Tomyśl, 4 lipca 2022 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowym Tomyslu, działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479) podaje do publicznej wiadomości, że:

12 września 2022 roku o godzinie 11:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowym Tomyslu przy ul. Kolejowej 38 (parter, pokój 05)

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości

należącej do zobowiązanych - Pana Janusza Zwierzyńskiego i Pani Ewy Zwierzyńskiej.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Opalenicy, przy ul. Porążyńskiej 6A, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyslu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00015347/4. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Opalenicy nr XXIX/257/2009 z dnia 27.11.2009r., nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/P/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny działalności gospodarczej, w tym produkcji, usług, składów i magazynów.

Nieruchomość stanowi działka gruntu nr 272 o powierzchni 0,1431ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzienny, o dwóch kondygnacjach naziemnych (parter, piętro), w całości podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej.

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi 606.300,00zł (sześćset sześć tysięcy trzysta złotych). **Cena wywoławcza w I licytacji** wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **454.725,00zł** (czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia pięć złotych).

Przystępujący do licytacji powinien złożyć **wadium w wysokości 1/10 oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 60.630,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści złotych). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Tomyslu, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Dopuszcza się możliwość wpłacenia wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego w NBP O/O Poznań nr 96 1010 1469 0009 3813 9120 0000, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium – PO1N/00015347/4”. W przypadku wyboru tego sposobu złożenia wadium, w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium zostanie zaksięgowana na ww. rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od godz. 9:00 do godz. 13:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego, wolno oglądać nieruchomość. W powyższym terminie można również przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowym Tomyślu, po uprzednim zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie telefonicznie lub przez stronę internetową: <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Nowym Tomyślu, telefonicznie pod numerami: 61 29 56 841 lub 61 29 56 844.
Z wyceną nieruchomości można również zapoznać się na stronach BIP IAS Poznań.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111 d § 1 powołanej wyżej ustawy **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy organu egzekucyjnego;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

W myśl art. 110z § 1 ww. ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Tomysłu
Kierownik Referatu
Izabella Kowalczykiewicz
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....
/podpis osoby upoważnionej

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 661 946 524 lub 61 29 56 802



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Nowym Tomysłu, ul. Kolejowa 38, 64-300 Nowy Tomyśl.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Kolejowa 38, 64-300 Nowy Tomyśl.