

UMOWA NR SA.271.2.....2025

zawarta w dniu w **Smardzewicach** pomiędzy **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Smardzewice** z siedzibą w **Smardzewicach ul. Główna 1a, 97 – 213 Smardzewice** NIP 7730013438, Regon 590019229, reprezentowanym przez:

Rafała Sobczaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą

zarejestrowaną pod numerem Regon,

nr NIP:

zwanym dalej w treści umowy „**Zleceńbiorcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania:

**Wykonanie dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego wraz
z projektem koncepcyjnym przebudowy budynku biura
Nadleśnictwa Smardzewice.**

2. Szczegółowy zakres robót wchodzących w zakres projektowanych prac zostanie uzgodniony na podstawie analizy przez Wykonawcę planowanych w ramach inwestycji prac, weryfikacji przez Strony umowy zakresu rzeczowego oraz sposobu przeprowadzenia planowanych robót, w tym doboru technologii i materiałów, wykonania inwentaryzacji obiektów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Projekt musi obejmować zakres prac dla ostatecznie uzgodnionego zakresu rzeczowego oraz technologii uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca proponuje najlepsze rozwiązanie pod względem ekonomicznym, funkcjonalnym, ergonomicznym, eksploatacyjnym i estetycznym.

W skład głównych prac projektowych wchodzi:

Zakres zamówienia:

- Wspólnie z przedstawicielami Zamawiającego wypracowanie w trakcie bezpośrednich spotkań koncepcji architektonicznej przebudowy budynku wraz z zagospodarowania terenu wokół budynku. Koncepcja po ostatecznym jej wyborze przez Zamawiającego, będzie stanowić materiał do wykonania Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU).
- Koncepcja architektoniczna budynku powinna zawierać rozplanowanie i układ pomieszczeń oraz uwzględniać ogólne wyposażenie budynku, w tym meble części biurowej i sanitarnej wraz z częścią techniczną – 2d, ogólna inwentaryzację budynku na potrzeby koncepcji;
- Przedmiotowa koncepcja powinna zostać opracowana przez osobę z uprawnieniami do projektowania w zakresie architektury oraz spełniać obowiązujące wymagania stawiane budynkom określone w obowiązujących przepisach w tym przepisach dotyczących wymagań ochrony przeciwpożarowej budynków. W skład koncepcji powinny wchodzić co najmniej następujące

opracowania:

- ✓ 2d - zagospodarowanie terenu, rzut piwnicy, rzut parteru, rzut piętra, przekrój podłużny przez budynek, rzuty przedstawiające nowy układ pomieszczeń wraz z aranżacją całego budynku,
 - ✓ 3d - koncepcję modernizacji wyglądu zewnętrznego budynku, tj. widoki 3d wszystkich elewacji budynku obrazujące ewentualne przebudowy wraz z nowym wykończeniem oraz wizualizację budynku z zewnątrz obrazujące jego wykończenie i kolorystykę,
 - ✓ opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.
- Wybrany Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję w ciągu **21 dni** od podpisania umowy w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający w przeciągu **7 dni** od otrzymania wstępnej koncepcji prześle Wykonawcy ewentualne uwagi. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego Wykonawca prześle uzupełnioną koncepcję w terminie następnych **14 dni**.
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy należy opracować zgodnie z instrukcją zawartą w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
 - Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji (z wyszczególnieniem kosztów na wymianę źródła ogrzewania, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia budynku) zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Dz. U. z 2021 r., Nr poz. 2458).
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy zawierający rozwiązania przyjęte w Koncepcji PFU wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz pozostałymi wymaganymi załącznikami wchodzącymi w skład przedmiotu zamówienia zostaną wykonane przez Wykonawcę oraz przekazane do akceptacji Zamawiającego w **ciągu 21 dni** po zatwierdzeniu koncepcji. Zamawiający w przeciągu **7 dni** wnieśli ewentualne uwagi do powyższych opracowań. Zapisy te nie wyczerpują prawa Zamawiającego do wnoszenia w toku bieżących uzgodnień między stronami ewentualnych uwag do opracowywanych przez Wykonawcę wersji roboczych Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz pozostałych opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
 - Wykonawca na rzucie koncepcyjnym zagospodarowania terenu zaznaczy istniejące sieci oraz instalacje wymagające przebudowy ze względu na kolizję z planowaną inwestycją.
 - Wykonawca określi w PFU szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wykonania przez docelowego wykonawcę inwestycji: projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektów przyłączy wraz z wymaganymi uzgodnieniami oraz pozwoleniem na przebudowy sieci o ile będą wymagane, projektu wykonawczego oraz projektów warsztatowych. Wykonawca sporządzi część

opisową przedmiotu zamówienia w stopniu szczegółowości zapewniającym Zamawiającemu podstawę do wymagania od docelowego wykonawcy inwestycji wysokiej jakości prowadzonych robót.

- Zamawiający wymaga, aby opis docelowego przedmiotu zamówienia zawarty w programie funkcjonalno-użytkowym uwzględniał zastosowanie najkorzystniejszych rozwiązań techniczno-ekonomicznych.
Zamawiający wymaga, aby przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy obejmował swoim zakresem wszystkie składowe opisane w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- Zamawiający wymaga, aby program funkcjonalno-użytkowy zawierał wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące przygotowania terenu, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia, zagospodarowania terenu w tym wymagania dotyczące materiałów budowlanych i wykończeniowych wraz z wyposażeniem.
- Zamawiający wymaga, aby program funkcjonalno-użytkowy zawierał opis wymagań w zakresie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- Wykonawca w czasie opracowania koncepcji oraz PFU zapewni możliwość spotkań (minimum 2 razy) z Zamawiającym w biurze Zamawiającego na terenie Nadleśnictwa Smardzewice celem przeprowadzenia uzgodnień między stronami. Dokładny termin spotkań zostanie każdorazowo uzgodniony przez strony z wyprzedzeniem.
- Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, odpowie na wszystkie ewentualne pytania Zamawiającego dotyczące PFU, zapewni współpracę z Zamawiającym również po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu na etapie wykonywania projektu i robót budowlanych (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU), a także na wnioski Zamawiającego dokona w sposób szczegółowy i wyczerpujący wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU oraz odpowie na zapytania w zakresie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót opisanych w PFU.
- Zamawiający wymaga aby opracowanie PFU było kompletnym opisem przedmiotu zamówienia polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych na podstawie, którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe.
- Opracowany program Funkcjonalno-Użytkowy będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w metodzie „zaprojektuj i wybuduj” bądź „zaprojektuj” oraz w staraniu się o

dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

- Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU na etapie organizowania oraz trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” lub „zaprojektuj” prowadzonej w oparciu o przedmiotowe PFU, tzn. udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania wykonawców dotyczące przedmiotowego PFU w terminie do 2 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy.
- Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
- Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.
- Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia przez Wykonawcę w uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym terminie wizji lokalnej przyszłego terenu budowy. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do zgłaszania woli jej odbycia na adres email: karolina.snochowska@lodz.lasy.gov.pl

§ 2

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać następujące elementy:
 - Koncepcja, Program Funkcjonalno — Użytkowy, Zbiorcze Zestawienie Kosztów oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL/AutoCAD oraz w wersji papierowej oprawionej do formatu A4 w 3 egz.
2. Zakres prac przy sporządzaniu dokumentacji projektowej obejmuje:
 - 1) wykonanie projektów wykonawczych branżowych,
 - 2) wykonanie ogólnego zestawienia kosztów wraz z wyszczególnieniem kosztów na wymianę źródła ogrzewania, wymianę okien i drzwi, termomodernizację ścian itp.
3. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje:
 - 1) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach przetargowych na prace projektowe lub na postępowanie przetargowe „zaprojektuj i wybuduj”;
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji tj.: kontrolowanie zgodności prowadzonych prac projektowych z programem funkcjonalno - użytkowym;
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;

- 5) ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 6) opiniowanie, czy zakres wprowadzonych zmian spowoduje istotne zmiany zatwierdzonego programu funkcjonalno - użytkowego;
- 7) w razie potrzeby udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w trakcie procesu budowy.
4. Niniejsze opracowanie dokumentacja musi obejmować uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i innych dokumentów prawem wymaganych jeżeli prawo nakłada obowiązek w zakresie wykonaniu programu funkcjonalno - użytkowego.
5. **Zamawiający** wymaga, aby usługa obejmowała całość przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. **Wykonawca** wykona projekt w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Projekty zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach zamówienia opracować dokumentację w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi, w szczególności z:
- 1) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zmianami.)
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 maja 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowanych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2019 r. Dz.U.2021.2454 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
3. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania określone w niniejszej umowie oraz powinna być opracowana kompleksowo, w sposób spójny i skoordynowany we wszystkich branżach.
4. **Wykonawca** będzie wносить na bieżąco i nieodpłatnie poprawki zawinione przez siebie do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia czasu realizacji uzgadniania dokumentacji nie z winy Wykonawcy termin wykonania prac będzie wydłużony o okres udowodnionej winy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnej aktualizacji zestawienia kosztów w terminie **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Nadleśnictwo Nadleśnictwa Smardzewice.

7. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie prac określonych §1, §2.

§ 4

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** za wykonane opracowanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 kwotę:
netto: zł (słownie:)
podatek VAT : zł (.....)
brutto:zł (.....)
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust 1 jest podpisany przez **Zamawiającego** bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany za wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie przedmiotu umowy w całości.
4. **Wykonawca** oświadcza, że uwzględnił w cenie wszystkie dane o obiekcie oraz warunki lokalne i wszystko zawarł w kalkulacji ceny umownej.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
do 90 dni od daty podpisania umowy na opracowanie kompletnej dokumentacji.

§ 6

1. **Zamawiający** ureguje należność za wykonane i odebrane prace projektowe w ciągu **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Należności z tytułu faktur/rachunków regulowane będą z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**.

§ 7

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej, w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak i poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie projektu na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM);
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników projektu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej dokumentacji projektowej wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia

dokumentacji projektowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu.

7. Przeniesienie praw majątkowych następuje nieodpłatnie, na czas nieokreślony i obejmuje wszystkie pola eksploatacji zgodnie z charakterem i przeznaczeniem przedmiotu umowy.
8. Wraz z przekazaniem praw autorskich majątkowych, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność egzemplarzy wykonanego opracowania.
9. **Wykonawca** ceduje na **Zamawiającego** prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Udziela **Zamawiającemu** gwarancji w zakresie wad fizycznych całości przedmiotu umowy na okres **48 miesięcy**. Okres gwarancji zaczyna obowiązywać **Wykonawcę** od dnia zakończenia czynności odbioru – tj. dnia sporządzenia protokołu odbioru całości przedmiotu umowy, w którym **Zamawiający** stwierdza jego przyjęcie.

§ 9

Wykonawca nie może bez zgody **Zamawiającego** zlecić robót objętych niniejszą umową osobom trzecim.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **10%** wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w wysokości **10%** wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,5%** wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w terminach zakończenia prac związanych z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy

rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby **Zamawiającego**.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY