

Strachocin, dnia 19.09.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.54.2025.MK

Zarządzenie nr 24 / 2025

Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój z dnia 19.09.2025 r.

(zn. spr. ZG.2217.54.2025.MK)

**w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie Łądek Zdrój ramowych warunków
dla Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego dostępu telekomunikacyjnego
do nieruchomości oraz do budynku o którym mowa w art. 35 ust. 1 pkt 2 oraz art. 39b
ust. 1 ustawy o lasach.**

*Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 oraz art. 39b ust. 1 ustawy o lasach
(t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567.), art. 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa
Leśnego Lasy Państwowe z dnia 18 maja 1994 r. oraz art. 30 i 33 ustawy
z dnia 07 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
(t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 311.).*

§ 1

1. Nadleśnictwo Łądek Zdrój wprowadza ramowe warunki dla Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego dostępu telekomunikacyjnego:
 - 1) do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku w celu: wykonania / doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami oraz korzystania z punktu styku.
 - 2) do nieruchomości, w tym do budynku, polegające na umożliwieniu umieszczenia na nich elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów, a także ich eksploatacji i konserwacji.

§ 2

Ramowe warunki o których mowa w § zostały określone w załączniku nr 1.



§ 3

Do dnia umieszczenia na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu w trybie art. 39b ust. 9 ustawy o lasach nowych „Ramowych warunków” stosowane będą „*Ramowe warunki*” na zasadach obowiązujących dotychczas.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia nowych „Ramowych warunków” na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu w trybie art. 39b ust. 9 ustawy o lasach.

RADCA PRAWNY
dr **Adriana Mazurkiewicz-Ociepa**

Załączniki

1. Ramowe warunki zapewnienia dostępu telekomunikacyjnego.

Sprawę prowadzi: Mariusz Krynicki



mariusz.krynicki@wroclaw.lasy.gov.pl



tel. +48 748141441

NADLEŚNICTWA
Lądek Zdrój
Łukasz Bogoński

RAMOWE WARUNKI NADLEŚNICTWA ŁĄDEK ZDRÓJ

ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY Z DNIA 7 MAJA 2010 R.
O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 311)
ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYM MOWA
W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY

Na podstawie art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567), Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój (zwanego w dalszej części Warunków: „nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 311) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

§1

Dostęp do nieruchomości w tym do budynku oraz punktu styku, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łądek Zdrój, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy przywołanej na wstępie, polegający na umożliwieniu:

- 1) doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku,
- 2) wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:
 - a) nie istnieje taka sieć lub
 - b) istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
- 3) korzystania z punktu styku,
- 4) utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
- 5) wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 1-4 i ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.

jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez nadleśnictwo.
2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
 - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - mapę o cechach mapy zasadniczej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Łądek Zdrój wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Nadleśnictwo Łądek Zdrój uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnień i uzgodnienia projektu w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.

4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Łądek Zdrój, umowę korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu (stanowi załącznik nr 2)
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
6. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
7. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.
8. Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
9. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
10. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łądek Zdrój w celu umieszczenia na nieruchomości elementów sieci telekomunikacyjnej o której mowa w **art. 33 ust. 1** ustawy, o której mowa na wstępie, oraz powiązanych zasobów, a także ich eksploatacji i konserwacji,

jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający:
 - projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń, oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na: oddziały i pododdziały leśne w następującym zakresie: na jakiej powierzchni, długości i szerokości projektowane są obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa. Wzór wykazu stanowi *załącznik nr 1* do niniejszych warunków.
 - mapę o cechach mapy zasadniczej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowanych prac,

- dane wektorowe projektowanej inwestycji w formacie Shapefile (paczka plików zawierająca pliki z rozszerzeniami: *.shp, *.dbf, *.shx, *.prj w układzie współrzędnych EPSG:2180 ETRF2000-PL / CS92), obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Łądek Zdrój wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - Oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach nadleśnictwa nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi „Ramowymi warunkami”.
2. Nadleśnictwo Łądek Zdrój uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu - w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
 3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów) a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej lub rolnej bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej)
 5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
- Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor rdLP.**
6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Łądek Zdrój, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości (stanowi załącznik nr 3), na czas umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.
 7. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,5 % ceny 1 m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującej w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość niezbędnych do tego celu m² gruntów łącznie i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenów do dnia zakończenia umieszczania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lecz kwota obliczona łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m³ drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.
 8. Oplatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych

objektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

9. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8, w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
10. Nadleśniczy jest obowiązany do zawierania umów o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz umów w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w warunkach dostępu.
11. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
12. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.
13. Dostęp do nieruchomości, w tym do budynku, polegający na umożliwieniu umieszczenia na nich elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów (o którym mowa w § 2), a także ich eksploatacji i konserwacji, jest możliwy jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

§3

Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych niż wymienione tutaj przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§4

Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.
2. Projekt umowy o dostęp telekomunikacyjny do nieruchomości (z załącznikami).
3. Projekt umowy o dostęp do nieruchomości, w tym do budynku, polegający na umożliwieniu umieszczenia na nich elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów (z załącznikami).

RADCA PRAWNY

dr Adriana Mazurkiewicz-Ociepa

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Ładek Zdrój

Łukasz Pogoński

STARSZY SPECJALISTA
SŁUŻBY LEŚNEJ

Mariusz Krynicki

Zastępca Nadleśniczego

Ewelina Suchodolska

Załącznik nr 1

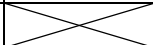
do Ramowych warunków Nadleśnictwa Łądek Zdrój

Wykaz działek ewidencyjnych i adresów leśnych:

Dotyczy obszaru niezbędnego do zajęcia dla celów umieszczania urządzeń i obiektów.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m ²	Uwagi /opis
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
Łącznie:									X

Dotyczy obszaru niezbędnego do eksploatacji pod umieszczenie urządzeń (do eksploatacji po umieszczeniu lub montażu).

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m ²	Urządzenie/ obiekt (wymiar)
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
ogółem:									

Załącznikiem do niniejszego wykazu są mapy określone w §2 ust 1 tiret trzeci.

PROJEKT Umowa o dostęp telekomunikacyjny do nieruchomości

Nr

zawarta dnia..... w Strachocinie, pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łądek Zdrój z siedzibą w Strachocinie 42, zwanym w dalszej części umowy „**Udostępniającym**”, reprezentowanym przez:

1..... Nadleśniczego;

a

....., NIP:, zwanym dalej „**Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym**”

reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa * przez:

1.

zwana w dalszej części „Umową” o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567), Udostępniający zapewnia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu **dostęp telekomunikacyjny do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku.**
2. Udostępnieniu o którym mowa w ust. 1 podlega nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Łądek Zdrój :
Działka o numerze ewidencyjnym obręb ewidencyjny....., gmina, położonej w miejscowości..... przy ulicy o nr , zwanej dalej Nieruchomością.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr..... z dnia o świadczenie usług transmisji danych z dostępem do Internetu dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wyraża zgodę na udostępnienie **Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu** części Nieruchomości celem dostępu telekomunikacyjnego do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na:
 - 1) doprowadzeniu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku,
 - 2) wykonaniu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku (w przypadku gdy: nie istnieje taka sieć lub istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego),
 - 3) korzystaniu z punktu styku,

- 4) utrzymywaniu, eksploatacji, przebudowie lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - 5) wejściu na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4 w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku
2. W ramach udostępnienia o którym mowa w ust. 1 **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** posadowi następujące urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej* z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 4)
- 1) szafy telekomunikacyjnej,
 - 2) przyłącza do budynku o dł.....
 - 3) montażu kabla i puszki na budynku,
 - 4) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.....,
 - 5) kanalizacji teletechnicznej o dł.....
 - 6) przyłącza energetycznego o dł.....,
 - 7) studni teletechnicznych szt.
 - 8) słupa kablowego szt.....
 - 9) rurociągu ziemnego dla kabla o dł.....,
 - 10) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej,
 - 11) inne.....*
- zwanych dalej Urządzeniami.

3. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
6. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny.
7. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Udostępniającego wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie Udostępniającego o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych. Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Przedsiębiorcy

telekomunikacyjnego z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§ 5

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
 - 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Udostępniającego.

§ 6

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:
 - 1) ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Udostępniającego niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
 - 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją sieci telekomunikacyjnej na wymienionej trasie.

§ 7

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy sieci telekomunikacyjnej z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Udostępniającego wymaga pisemnej zgody Udostępniającego.

§ 8

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Udostępniającego bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny narusza warunki niniejszej umowy.

§ 9

1. Udostępniający ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.

2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Udostępniającego oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji sieci telekomunikacyjnej w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 10

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - a) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwo z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - b) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwo i osoby władające w imieniu Nadleśnictwa, z gruntów rolnych dla potrzeb prowadzenia prac związanych z gospodarką rolną.
 - c) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
 - d) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej lub rolnej.
 - e) Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorca telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo. Ponadto Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z umieszczeniem obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 11

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny na podstawie umowy ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r, Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. oraz Kodeksu cywilnego.

5



§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, a dwa dla Udostępniającego.

§13

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki*:
 - 1) Oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopi.
 - 2) Szkic sytuacyjny.
 - 3) Protokół zdawczo-odbiorczy.
 - 4) Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.

Udostępniający

Przedsiębiorca telekomunikacyjny

.....
(imię i nazwisko)

.....
(data i podpis)

* niepotrzebne skreślić; ** opcjonalnie, gdy bezpłatne korzystanie z nieruchomości wynika z art.30. Ustawy z 7 maja 2010. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

RADCA PRAWNY

dr Adriana Mazurkiewicz-Ociepa

NADLESNICY
Nadleśnictwa
Łądek Zdrój
Łukasz Rogoński

załącznik nr 2
do umowy z dnia
Nr

Szkic sytuacyjny / mapa pogładowa

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....
/ podpis Udostępniającego /

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

W sprawie:

A. Wydania i przekazania nieruchomości spisany w dniuprzez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej..

Stroną przekazującą jest:

W imieniu którego działają:

Stroną przejmującą jest inwestor – oraz **siedzibę**

....., w imieniu której działa:

..... pracownik pełniący funkcję

..... na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia

.....

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości nr z dnia

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością

położone w obrębie oznaczone jako dz. nr

gmina powiat woj.

.....

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

Podpis strony przejmującej
(Wykonawca)

Podpis strony przekazującej
(Właściciel)

.....

.....

B. Zwrotu nieruchomości spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu zwrotu przedmiotu Umowy.

W oparciu o podpisaną Umowę oraz niniejszy Protokół właściciel może wystawić na fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy i numer EBP (.....). W przypadku osoby fizycznej – Inwestor dokona wypłaty należności w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej
(Właściciel lub osoba zamieszkująca posesję)

Podpis strony przekazującej
(Wykonawca)

.....

.....

Potwierdzam, iż Umowa Udostępnienia Nieruchomości została wykonana przez Właściciela w sposób należyty.

Przedstawiciel Inwestora

.....
(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla właściciela, wykonawcy, inwestora i stanowi on integralną część w/w Umowy.

**RAMOWE WYTYCZNE
W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW LEŚNYCH
(LASÓW) DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH INWESTYCJI LINIOWYCH.**

(Opracowano w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy udziale
Naczelników Wydziałów Zasobów RDLP w Warszawie, Zielonej Górze i
Olsztynie)

I. Wstęp

Podstawą rozwijającej się gospodarki jest między innymi zapewnienie sprawnej łączności telekomunikacyjnej oraz dostępu do energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Realizacja tego typu inwestycji napotyka jednak trudności związane ze stosowaniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. z 2004 r. Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.). Przepisy cytowanej ustawy nie pozwalają na jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji na gruntach leśnych, dla których niezbędne jest przeprowadzenie procedur opisanych ustawą (przede wszystkim wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 pkt 11 stanowi, iż przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z definicji tej nie wynika, że dotyczy to również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych - realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycję liniową - zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji - nie przekroczy szerokości 2 m.

Zaproponowana szerokość 2 m wynika z § 16 pkt 2 lit c) Instrukcji Urządzania Lasu Warszawa 2003, w którym ustalono, że szczegóły liniowe o szerokości do 2 m wnosi się na mapę gospodarczą, ale nie ustala dla nich powierzchni. Ułożenie tego typu mediów trwa krótko, a teren po zrealizowaniu inwestycji zostaje przywrócony do stanu poprzedniego - faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, tym bardziej, że droga leśna, linia podziału powierzchniowego lub niezalesiony grunt przy ścianie drzewostanu nie pełnią w danej chwili funkcji produkcyjnej i nie jest planowane ich odnowienie/zalesienie.

Przy takim założeniu, nie zachodzi konieczność podejmowania kosztownych i długotrwałych działań związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ważne, z punktu widzenia potrzeb społecznych, inwestycje będą mogły być realizowane bez zbędnej zwłoki. Odpowiednio zabezpieczone nie powodują one szkód w środowisku leśnym i nie ograniczają możliwości prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Z uwagi na to, że w myśl art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w sprawach ochrony gruntów leśnych (z wyłączeniem parków narodowych) właściwym jest dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, to on winien wprowadzić na nadzorowanym terenie szczegółowe rozwiązania w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych w formie wytycznych szczegółowych lub zarządzenia.

II. Cel wytycznych

Celem wytycznych jest określenie i ujednolicenie zasad postępowania przy realizacji inwestycji liniowych na gruntach leśnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie powodujących zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych gruntów, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

III. Ramowe wytyczne

1. Budowa oraz użytkowanie podziemnych obiektów liniowych w zakresie:

- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy,
- linii telekomunikacyjnych

nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej,
- w linii podziału powierzchniowego,
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Realizacja inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1 będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. Z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
- konieczna jest wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

4. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor rdLP.

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor rdLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji nie wymagających tych decyzji (nie wymagane pozwolenie na budowę) - w momencie powzięcia informacji o planowanej inwestycji, np. przy wydawaniu zgód na dzierżawę.

6. Realizacja inwestycji liniowych na gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa, o których mowa w pkt 1 wytycznych musi być poprzedzona również zawarciem umowy dzierżawy lub służebności przesyłu, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jt. z 2011 r. Dz.U. Nr 12, poz. 59 z późn.zmian) na czas jej realizacji i eksploatacji - po uzyskaniu zgody dyrektora rdLP na dzierżawę.

7. Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

PROJEKT Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń

nr

zawarta dnia w Strachocinie, pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
 Łądek Zdrój z siedzibą w Strachocinie 42, zwanym w dalszej części umowy
„Udostępniającym”,

reprezentowanym przez:

1. – Nadleśniczego;

a

....., NIP:, zwanym dalej **„Przedsiębiorcą
 telekomunikacyjnym”**

reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa* przez:

1.

zwana w dalszej części „Umową” o następującej treści:

§1

1. Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567), **Udostępniający** udostępnia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości, w tym do budynku, polegający na umożliwieniu umieszczenia na nich elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów, a także ich eksploatacji i konserwacji.
2. Udostępnieniu o którym mowa w ust. 1 podlega nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Łądek Zdrój, według poniższego zestawienia tabelarycznego i zał. nr 5:
- 1) Zajęcie nieruchomości na czas prowadzenia prac związanych z umieszczaniem na działkach:

Lp.	Oznaczenie leśne – zgodnie z planem urządzenia lasu (części wydzieleń)	Numer części działki ewidencyjnej	użytek	Obręb ewidencyjny	Gmina	Długość [m]	Szerokość [m]	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z budową (umieszczaniem) zajęta w działce (i w wydzieleniu) (wyrażona w m²)	Uwagi/ opis
Łącznie:									

- 2) umieszczenie urządzeń i obiektów na działkach:

Lp.	Oznaczenie leśne – zgodnie z planem urządzenia lasu (części wydzieleń)	Numer części działki ewidencyjnej	użytek	Obręb ewidencyjny	Gmina	Długość przebiegu obiektów i urządzeń [m]	Szerokość przebiegu obiektów i urządzeń [m]	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego umieszczeniem urządzeń i obiektów w działce (i w wydzielaniu) (wyrażona w m ²)	Urządzenie/ obiekt (wymiar)
-----	--	-----------------------------------	--------	-------------------	-------	--	--	---	-----------------------------

3. Powierzchnia zajęta na czas umieszczania, o którym mowa w ust.2 pkt 1) wynosi m² do udostępnienia na czas od dnia protokolarnego przekazania do dnia zakończenia umieszczania protokołem odbioru końcowego.
4. Powierzchnia zajęta na czas umieszczenia urządzeń i obiektów, o których mowa w ust.2 pkt 2) wynosi m² do udostępnienia na czas eksploatacji od dnia następującego po protokolarnym potwierdzeniu zakończenia wprowadzenia protokołem odbioru końcowego **na czas nieokreślony**.
5. W ramach udostępnienia o którym mowa w ust. 2 **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** posadowi urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej^{*} z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 4)
6. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnie gruntu zna dokładnie.
7. Przedsiębiorca telekomunikacyjny uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
8. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
9. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny.
10. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie Udostępniającego o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§ 3

1. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem urządzeń i obiektów za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,5 ‰ ceny 1 m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującą w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość określonych § 1 ust 3 i ust. 4 i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania gruntu do dnia zakończenia umieszczania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lecz kwota ta łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m³ drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.

2. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości 2,5 zł opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
3. Strony ustalają, że naliczenie rocznej opłaty za umieszczenie nastąpi do końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego (31 marca).
4. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski jak i opłata za umieszczenie są płatne z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona do dnia 31 marca każdego roku, z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany na fakturze. Za datę płatności Strony przyjmują dzień wpływu na rachunek bankowy Udostępniającego.
5. Faktury VAT wystawiane będą przez Udostępniającego zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.
6. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury wystawionej przez Udostępniającego.
7. Z tytułu opóźnienia w opłacie czynszu Przedsiębiorca telekomunikacyjny uiści odsetki ustawowe Udostępniającemu za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Udostępniający będzie podawać w fakturze numer niniejszej Umowy.

§ 4

Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest w okresie trwania umowy opłacać podatki i inne obciążenia związane z władaniem nieruchomością, w tym także związane z ubezpieczeniem obiektów telekomunikacyjnych.

§ 5

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;

- 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
- 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Udostępniającego.

§ 6

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:
 - 1) ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Udostępniającego niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrolomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
 - 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją sieci telekomunikacyjnej na wymienionej trasie.

§ 7

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy sieci telekomunikacyjnej z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Udostępniającego.

§ 8

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty

odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.

3. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii i związanego z nim wejścia na teren nieruchomości musi mieć formę telefoniczną (536 585 456, 74 814 14 41 i elektroniczną (ladek@wroclaw.lasy.gov.pl) i powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż do 6 godzin (sześciu godzin). Ponadto usunięcie awarii musi zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii.

§ 9

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - a) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwo z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - b) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwo i osoby władające w imieniu Nadleśnictwa, z gruntów rolnych dla potrzeb prowadzenia prac związanych z gospodarką rolną.
 - c) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
 - d) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej lub rolnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo. Ponadto Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z umieszczeniem obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 10

Udostępniona nieruchomość gruntowa nie może być bez pisemnej zgody Udostępniającego przedmiotem użyczenia albo innej odpłatnej umowy.

§ 11

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Udostępniającego bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny:
 - 1) narusza warunki umowy określone w § 4, 7, 8, 10 umowy,
 - 2) nie płaci opłat za umieszczenie i eksploatację elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów, a opóźnienie trwa dłużej niż trzy miesiące.

§ 12

1. Udostępniający ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Udostępniającego oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji sieci telekomunikacyjnej w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Przedsiębiorca telekomunikacyjny.

§ 13

Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie pod rygorem rozwiązania jej przez Udostępniającego bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 14

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny na podstawie umowy ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego szkicem sytuacyjnym.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r, Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Po zakończeniu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest zwrócić przedmiot Umowy w terminie wskazanym przez Udostępniającego w oparciu o protokół przekazania i przejęcia przedmiotu udostępnienia i przywrócić go do stanu poprzedniego i zgodnego z wymogami gospodarki leśnej.
2. Za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do wnoszenia opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości jednokrotnego rocznego czynszu umownego netto jak za ostatni rok udostępnienia, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu Umowy.
3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny w przypadku stwierdzenia faktu, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy skorzystał lub korzysta bez wiedzy Udostępniającego z innych gruntów nie wskazanych w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 za każdy m² zajętej powierzchni za każdy rozpoczęty dzień korzystania.

§ 16

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Udostępniającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, a dwa dla Udostępniającego.

§ 20

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki*:
- 1) Oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopi.
 - 2) Szkic sytuacyjny.
 - 3) Protokół zdawczo-odbiorczy.
 - 4) Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.
 - 5) Wykaz działek ewidencyjnych i adresów leśnych.

Udostępniający

Przedsiębiorca telekomunikacyjny

.....

(imię i nazwisko)

.....

(data i podpis)

RADCA PRAWNY
dr **Adriana Mazurkiewicz-Ociepa**

**STARSZY SPECJALISTA
SŁUŻBY LEŚNEJ**
Marcin Krynicki

Zastępca Nadleśniczego
Ewelina Suchodolska

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Lądek Zdrój
Łukasz Pogoński

załącznik nr 2
do umowy z dnia
Nr

Szkic sytuacyjny / mapa pogładowa

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....
/ podpis Udostępniającego /

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

W sprawie:

A. Wydania i przekazania nieruchomości spisany w dniuprzez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej..

Stroną przekazującą jest:

W imieniu którego działają:

Stroną przejmującą jest inwestor – oraz **siedzibę**

....., w imieniu której działa:

..... pracownik pełniący funkcję

..... na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia

.....

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości nr z dnia

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością

położone w obrębie oznaczone jako dz. nr

gmina powiat woj.

.....

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

Podpis strony przejmującej
(Wykonawca)

Podpis strony przekazującej
(Właściciel)

.....

.....

B. Zwrotu nieruchomości spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu zwrotu przedmiotu Umowy.

W oparciu o podpisaną Umowę oraz niniejszy Protokół właściciel może wystawić na fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy i numer EBP (.....). W przypadku osoby fizycznej – Inwestor dokona wypłaty należności w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej
(Właściciel lub osoba zamieszkująca posesję)

Podpis strony przekazującej
(Wykonawca)

.....

.....

Potwierdzam, iż Umowa Udostępnienia Nieruchomości została wykonana przez Właściciela w sposób należyty.

Przedstawiciel Inwestora

.....
(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla właściciela, wykonawcy, inwestora i stanowi on integralną część w/w Umowy.