

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rozbiórka obiektów budowlanych i utylizacja wyrobów zawierających azbest

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opczno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590019212

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sitowa

1.5.2.) Miejscowość: Opczno

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 44 755 18 70

1.5.8.) Numer faksu: + 48 44 755 18 90

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: opoczno@lodz.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://opoczno.lodz.lasy.gov.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka obiektów budowlanych i utylizacja wyrobów zawierających azbest

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f377c539-78cd-4e65-bc26-44f2480ac96c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222665

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00511736/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbiórki obiektów budowlanych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1263223>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy <https://platformazakupowa.pl/pn/opoczno> („Platforma”) oraz poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu platformy <https://platformazakupowa.pl/pn/opoczno>.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z dokumentacją postępowania

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z dokumentacją postępowania

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z dokumentacją postępowania

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SA.270.2.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem tej części zamówienia jest rozbiórka następujących obiektów budowlanych:

1) Brudzewice Kolonia 44 i Brudzewice Kolonia 45, obręb Kolonia Brudzewice, gm. Poświętne, działka nr ewid. 497/7:

- Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00230)
- Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00232)
- Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00248)
- Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00311)
- Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00685)
- Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00281)
- Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00320)
- Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00291)
- Maszt antenowy (nr inw. 621-00346)
- Ustęp drewniany (nr inw. 108-00178)
- Ustęp drewniany (nr inw. 108-00220)
- Zbiorniki na nieczystości ciekłe (bez numeru)

- 2) Anielin 82, obręb Anielin , gm. Poświętne, działki nr ewid. 297, 298
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00278)
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00277)
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00172)
 - Magazyn murowany (nr inw. B187/DEWIZ)
- 3) Januszewice 100, obręb Januszewice, gm. Opoczno, działka nr ewid. 621/2
 - Wiata (nr inw.104-01017)
- 4) Bukowiec Opoczyński, obręb Bukowiec, gm. Opoczno, działka 913/1
 - Magazynek (nr inw. 104-01020)
- 5) Myślubórz, obręb Myślubórz, gm. Żarnów, działka nr ewid. 820
 - Zbiornik ppoż. (nr inw. 104-01274)
- 6) Dęba 90, obręb Dęba, gm. Poświętne, działki nr ewid. 716/6, 716/3
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-01218)

Zakres prac dla tej części zamówienia obejmuje:

- rozbiórkę wszystkich elementów obiektu
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki (bez wyrobów zawierających azbest) wraz z przekazaniem Zamawiającemu kart przekazania odpadów (KPO) na wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki (bez wyrobów zawierających azbest)
- ułożenie płyt eternitu rozebranych z ww. obiektów na paletach i zabezpieczenie folią

4.2.6.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z pkt 16 SWZ:

- cena - waga – 60 %,
- doświadczenie kierownika budowy - waga – 40%,

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kierownika budowy

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem ten części zamówienia jest utylizacja wyrobów zawierających azbest powstałego z rozbiórki następujących obiektów budowlanych:

- 1) Brudzewice Kolonia 44 i Brudzewice Kolonia 45, obręb Kolonia Brudzewice, gm. Poświętne, działka nr ewid. 497/7:
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00230) – ok. 16,65 m2 (ok. 0,250 Mg)
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00232) – ok. 286 m2 (ok. 4,290 Mg)
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00248) – ok. 22,4 m2 (ok. 0,336 Mg)
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00311) – ok. 78 m2 (ok. 0,570 Mg)
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00685) – ok. 286 m2 (ok. 3,222 Mg)
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00281) – ok. 70,2 m2 (ok. 1,053 Mg)
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00320) – ok. 57 m2 (ok. 0,855 Mg)

- Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00291) – ok. 282,72 m² (ok. 4,241 Mg)
- Ustęp drewniany (nr inw. 108-00178) – ok. 1,38 m² (ok. 0,021 Mg)
- Ustęp drewniany (nr inw. 108-00220) – ok. 1,38 m² (ok. 0,021 Mg)
- 2) Anielin 82, obręb Anielin, gm. Poświętne, działki nr ewid. 297, 298
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00278) – ok. 45 m² (ok. 0,675 Mg)
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-00277) – ok. 18,4 m² (ok. 0,276 Mg)
 - Budynek gospodarczy- ustęp - (nr inw. 108-00172) – ok. 8,5 m² (ok. 0,128 Mg)
- 3) Januszewice 100, obręb Januszewice, gm. Opoczno, działka nr ewid. 621/2
 - Wiata (nr inw. 104-01017) – ok. 168 m² (ok. 2,520 Mg)
- 4) Dęba 90, obręb Dęba, gm. Poświętne, działki nr ewid. 716/6, 716/3
 - Budynek gospodarczy (nr inw. 108-01218) – ok. 169,28 m² (1,098 Mg)

Zakres prac dla tej części zamówienia obejmuje:

- zabezpieczenie wyrobów zawierających azbest na czas transportu
- załadunek i transport własnym środkiem transportu wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych,
- przekazanie Zamawiającemu kart przekazania odpadów (KPO) na wyroby zawierające azbest.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90650000-8 - Usługi usuwania azbestu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

W stosunku do Części II Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy utylizację dodatkowej ilości wyrobów zawierających azbest wynikającej z niedoszacowania ilości wyrobów zawierających azbest wskazanej w pkt 3.1 SWZ. Utylizacja dodatkowej ilości wyrobów zawierających azbest objętych Opcją może zostać zlecona w ilości, której łączna wartość nie będzie przekraczała 30 % Wynagrodzenia z dnia zawarcia Umowy, zgodnie z §5 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 6.2 do SWZ. Podstawą określenia wartości utylizacji dodatkowej ilości wyrobów zawierających azbest w ramach Opcji będzie cena jednostkowa za utylizację 1Mg wyrobów zawierających azbest zawarta w formularzu ofertowym.

Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

Wykonawca nie może odmówić utylizacji dodatkowej ilości wyrobów zawierających azbest objętych Opcją z powodu braku możliwości jej realizacji.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z pkt 16 SWZ:

- cena - waga – 60 %,
- samodzielność wykonania zadania - waga – 40%,

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Samodzielność wykonania zadania

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku dot. sytuacji ekonomicznej.

b) Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej, zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż :

- dla Części I : 50 000 zł

- dla Części II : 15 000 zł

- dla Części I i II : 65 000 zł w przypadku składania oferty na części I i II

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający nie określa wymagań w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej.

b) Warunek w odniesieniu do zdolności zawodowej, zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

• dla Części I :

- w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował lub realizuje (przy czym w tym przypadku będzie uwzględniana wartość zrealizowanej części przedmiotu umowy) co najmniej 2 roboty budowlane (przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć roboty wykonywane na podstawie jednej umowy) polegające na rozbiórce, budowie, przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych o wartości co najmniej 100 000 zł brutto każda z robót

- dysponuje następującymi osobami - kierownikiem budowy posiadającym ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

• dla Części II :

Zamawiający nie określa wymagań w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej.

• dla Części I i II :

- w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował lub realizuje (przy czym w tym przypadku będzie uwzględniana wartość zrealizowanej części przedmiotu umowy) co najmniej 2 roboty budowlane (przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć roboty wykonywane na podstawie jednej umowy) polegające na rozbiórce obiektów budowlanych o wartości co najmniej 100 000 zł brutto każda z robót

- dysponuje następującymi osobami - kierownikiem budowy posiadającym ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:

- dla Części I : 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)

- dla Części I : 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

- dla Części I i II : 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) w przypadku składania ofert na części I i II

Wadium zgodnie z pkt 12 SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Zgodnie z dokumentacją postępowania

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. Zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załącznikach nr 6.1 i 6.2 do SWZ. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-14 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/opoczno>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-14 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni