

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonej w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego,
który odbędzie się w dniu 29.11.2019 r. o godz. 9⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-132/2019 - Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego, o łącznej powierzchni 1,5234 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1185/47 o pow. 0,0151 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1186/47 o pow. 0,7535 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 769/54 o pow. 0,1395 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 772/37 o pow. 0,0027 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 811/54 o pow. 0,0044 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 812/54 o pow. 0,6082 ha.

Cena wywoławcza (netto): 1.600.000,00 zł

Wysokość wadium: 160.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż praw wymienionych w poz. 1 - 6 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Nieruchomość jest położona poza miastem, w pierwszej linii zabudowy. Przedmiotowe działki tworzą zwarty kompleks o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, kształt pojedynczych działek jest nieregularny. Teren nieruchomości nie wykazuje znacznych zmian rzędnych wysokości. Kompleks zagospodarowany jest zielenią niską. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną – ul. T. Boya Żeleńskiego.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny likwidowanej KWK „Boże Dary”, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ogródki działkowe, boisko sportowe i zespół szkół. W dalszej odległości znajdują się tereny przemysłowe, tereny kolejowe, kompleksy garaży i tereny zieleni. Centrum administracyjne w odległości ok. 13 km, wjazd na DK 86 w odległości ok. 1,5 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 10 km.

Działka gruntu nr 812/54 obciążona jest służebnością przesyłu, pasem gruntu wzdłuż istniejącego ciepłociągu na rzecz Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. w Katowicach.

W obrębie działek przebiegają odcinki sieci uzbrojenia stanowiące własność obcych podmiotów.

Przez działki 769/54 i 772/54 przebiega sieć ZEC, wzdłuż sieci zostały pozostawione fundamenty łaźni 1 m pod powierzchnią gruntu w celu wzmocnienia pozostawionej sieci ZEC.

W obrębie nieruchomości została zrealizowana likwidacja obiektów byłej kopalni „Boże Dary”, w związku z tym pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie Uchwałą Nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005r., przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: **P, S UC, KT** – teren przemysłu, składów, usług oraz urządzeń i obiektów transportu i komunikacji oraz w niewielkim fragmencie jako: **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (część działki 1186/47) i **ZD** – teren ogródków działkowych (działka nr 1185/47).

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **27.11.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 420-85-70, (32) 707-51-45, 696-009-952.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.11.2019 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelew należy wpisać - Nr przetargu.

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.