

Załącznik nr 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 28 stycznia 2026

znak: WOOŚ.420.25.2025.MK2.31

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa Magazynu Energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Inwestor: Spółka BESS10 Sp. z o.o. z Warszawy

Rodzaj, skala, usytuowanie oraz zakres przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na realizacji zabudowy przemysłowej/magazynowej (Magazynu Energii) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie o powierzchni ok. 6,6 ha. Urządzenia zostaną posadowione na powierzchni ok. 0,95 ha, ok. 0,07 ha zajmą budynki techniczne, ok. 4,58 ha terenu będzie utwardzone, tereny biologicznie czynne będą obejmowały powierzchnię ok. 1 ha.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie w Zabrze na części działek ewidencyjnych nr 247/54, 222/47, 191/50 i 246/54, obręb Grzybowice oraz w Gminie Zbrosławice na części działki ewidencyjnej nr 1280/3, obręb Wieszowa.

Planowany Magazyn Energii wykorzystywany będzie do czasowego gromadzenia nadwyżek energii elektrycznej w bateriach o łącznej mocy do 210 MW. Magazyn Energii będzie włączony do krajowego systemu elektroenergetycznego za pomocą przyłącza będącego linią kablową wysokiego napięcia (WN) ułożoną w ziemi pomiędzy projektowaną w ramach analizowanego przedsięwzięcia stacją elektroenergetyczną NN/SN, a stacją elektroenergetyczną 400/110 kV Rokitnica (przewidzianą do budowy na północ od planowanego przedsięwzięcia), której operatorem jest PSE S.A.

W skład Magazynu Energii będą wchodzić:

- baterie wraz z niezbędnym osprzętem, które umieszczone będą w obudowach kontenerowych wyposażonych w systemy chłodnicze i systemy bezpieczeństwa,
- transformatory SN/nN (olejowe z misami do zmagazynowania oleju w przypadku awarii lub suche) wraz z niezbędnym osprzętem,
- linie kablowe SN i nN,
- złącza zasilające – kablowe,
- transformatory potrzeb własnych (olejowe z misami do zmagazynowania oleju w przypadku awarii) wraz z niezbędnym osprzętem,
- stacja elektroenergetyczna z transformatorem NN/SN i aparaturą NN, która będzie umożliwiać dwukierunkową wymianę energii z zewnętrznym systemem elektroenergetycznym: pobór energii z sieci podczas ładowania magazynu oraz jej wyprowadzenie do sieci podczas rozładowania,
- budynki techniczne.

Na potrzeby projektowanego Magazynu Energii zrealizowana będzie również infrastruktura towarzysząca:

- droga dojazdowa poprowadzona od strony wschodniej, od ul. Wincentego Witosa. W związku z budową tej drogi przebudowany zostanie zjazd z ul. Wincentego Witosa oraz wykonany przepust na potoku Świętoszowickim,
- wewnętrzny układ komunikacyjny,
- kanalizacja deszczowa do ujmowania wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów, na których posadowione będą transformatory olejowe. Wody opadowe i roztopowe ujmowane kanalizacją deszczową odprowadzane będą do szczelnego zbiornika/zbiorników retencyjnych. Przed wlotami do zbiorników zainstalowane będą separatory oleju z osadnikami. Wody opadowe i roztopowe ze zbiorników retencyjnych odprowadzane będą do gruntu na terenie przedsięwzięcia lub do pobliskiego cieku wodnego,
- wodociąg wraz z instalacją hydrantową. Przekroczenie potoku Świętoszowickiego zrealizowane będzie za pomocą przecisku przy użyciu przewiertu sterowanego,
- ogrodzenie i oświetlenie terenu przedsięwzięcia,
- system ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej,
- system monitoringu projektowanego obiektu.

Magazyn Energii będzie monitorowany i zarządzany zdalnie. Na miejscu wykonywane będą tylko czynności obsługowe i serwisowe.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie