

**ZATWIERDZAM**

**KOMENDANT MIEJSKI**  
Państwowej Straży Pożarnej

st. brzo. mgr inż. Waldemar Rostek  
**ZAMAWIAJĄCY :**

**KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

**ul. CZERWONEGO KRZYŻA 45  
08 – 110 SIEDLCE**

**REGON : 711586550,  
NIP: 821-20-69-561**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Pełnienie nadzoru  
inwestorskiego dla zadania Budowa zaplecza sprzętowo-magazynowego PSP  
w Siedlcach“**

**Nr sprawy: MT.2370.9.2025**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).



**Ochrona ludności  
i obrona cywilna**

**Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej zaprasza Państwa do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu publicznym.**

## **I. Przedmiot**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania „Budowa zaplecza sprzętowo-magazynowego PSP w Siedlcach”, zgodnie z „Opisem Przedmiotu Zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia/umowy, na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia.

Kod CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

### **2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia/umowy**

### **3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

### **4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**

### **5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia/umowy:**

Przewidywany termin wykonania i odebrania robót budowlanych ustala się na datę 15 grudnia 2025. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych, nie będzie stanowiła podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w umowie z Inspektorem nadzoru.

W przypadku niewyłonienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy robót budowlanych inwestycji przed terminem zawarcia umowy z Inspektorem nadzoru, termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego ulegnie przesunięciu do dnia podpisania umowy na roboty budowlane. W przypadku nieskutecznego przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy z Inspektorem, umowa taka może zostać rozwiązana bez dodatkowych warunków.

### **6. Prosimy o złożenie oferty w terminie do dnia 03 października 2025 r. do godz. 11:00.**

## **II. Informacje o Zamawiającym**

### **1. Zamawiający:**

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Czerwonego Krzyża 45  
08 – 110 Siedlce  
REGON – 711586550  
NIP – 821-20-69-561

### **2. Sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą oraz sposób przekazywania informacji/dokumentów:**

#### **1) Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:**

- Grzegorz Borkowski (tel. 25 644 24 13 wew. 316),
- Wioletta Kosyl (tel. 25 644 24 13 wew. 312).



- 2) Ofertę z zastrzeżeniem Rozdziału III ust. 7 oraz wszelkie informacje dotyczące postępowania Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego, tj:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Czerwonego Krzyża 45  
08 – 110 Siedlce

### III. Sposób przygotowania oferty i wymagania Zamawiającego.

- 1) Oferta winna posiadać formę pisemną i być napisana na komputerze lub inną trwałą czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby fizyczne (Wykonawca) lub jej pełnomocnika/ów lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej.
- 2) Miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki winny być podpisane/paraflowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę. Jeżeli ofertę podpisuje więcej niż jedna osoba, to wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki powinny być podpisane/paraflowane przez te osoby.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 4) **Oferta powinna zawierać:**
  - odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru (Zamawiający uzna samodzielnie pobrane przez Wykonawcę wydruki komputerowe z właściwego rejestru, czy z CEIDG);
  - właściwe pełnomocnictwo o ile ofertę podpisuje pełnomocnik (oryginał podpisany przez mocodawcę, kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza, pełnomocnictwo sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem,
  - podpisany załącznik nr 3 do zaproszenia „Oferta cenowa”;
  - podpisane „Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 (...)” zgodnie z załącznikiem nr 4,
  - podpisany „Wykaz usług” zgodnie z załącznikiem nr 5 wraz z dowodami, o których mowa w rozdziale V ust. 2 pkt 1 (dowody poświadczane za zgodność z oryginałem),
  - podpisany „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 6, o których mowa w rozdziale V ust. 2 pkt 2,
5. Treść oferty musi odpowiadać treści Zaproszenia. Oferty niezgodne z ustaleniami opisanymi w Zaproszeniu nie będą oceniane.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. **Ofertę należy złożyć w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, w siedzibie Zamawiającego. , tj:**

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Czerwonego Krzyża 45  
08 – 110 Siedlce



**IV. Kryteria wyboru i metodyka oceny ofert.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:
  - Cena brutto usługi – 100 pkt
2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach ww. kryterium. Uzyskana liczba punktów zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać wg następujących zasad:

**a) Cena brutto usługi (CU)**

Ocenie zostanie poddana cena brutto usługi – podana w formularzu oferty cenowej. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

$$CU = (C_{min}/C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

CU – liczba punktów przyznana badanej ofercie,

C<sub>min</sub> – najniższa cena brutto za wykonanie usługi spośród wszystkich cen złożonych w ofertach

C<sub>o</sub> – cena brutto ocenianej oferty.

3. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych – wydłużenie terminu robót budowlanych, nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia.
4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów z określonego powyżej kryterium.
5. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do oferty cenowej.
6. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będzie w złotych polskich.
7. Ocenie będą podlegały oferty ważne tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.

**V. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w niniejszym Zaprośzeniu.
2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia następujących warunków w zakresie zdolności technicznej i zawodowej:
  - 1) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej, jeżeli Wykonawca wykaże, że prowadził w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, nadzór inwestorski nad co najmniej 3 zadaniami przy realizacji robót budowlanych o podobnym charakterze (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) w budynkach o kubaturze min. 2 000 m<sup>3</sup> każdy, lub nad co najmniej 2 zadaniami przy realizacji robót budowlanych o



podobnym charakterze (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) w budynkach o kubaturze min. 4 000 m<sup>3</sup> każdy.

Ocena spełnienia warunku nastąpi wg formuły „spełnia” lub „nie spełnia” na podstawie złożonego wraz z ofertą załącznika nr 5 wraz z dowodami – referencjami z podaną wartością nadzorowanych robót.

2) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że na potrzeby realizacji zamówienia dysponuje osobami tj. inspektorami nadzoru posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń obejmujących wykonanie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

- konstrukcyjno – budowlanej,
- telekomunikacyjnej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Uwaga: Wymagane jest posiadanie uprawnień we wskazanych specjalnościach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

Ocena spełnienia warunku nastąpi wg formuły „spełnia” lub „nie spełnia” na podstawie złożonego wraz z ofertą załącznika nr 6.

3. Oferta Wykonawcy, który nie potwierdzi braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie odrzucona – nie będzie oceniana.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku opisanego w:

- ust. 2 pkt 1 – w przypadku oferty złożonej przez konsorcjum jeden uczestnik konsorcjum musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem
- ust. 2 pkt 2 – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.



**VI. Informacje na temat zakresu wykluczenia z postępowania.**

W postępowaniu nie mogą brać udziału Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Wraz z ofertą wykonawca składa podpisane oświadczenie, zgodne z wzorem załącznika nr 4.

**VII. Termin związania ofertą.**

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 02 listopada 2025 r.**

**VIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**IX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego/wybranych Wykonawcę/Wykonawców o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, pesel i adres zamieszkania w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą),
  - b) przedłoży kopię polisy ubezpieczeniowej poświadczoną za zgodność z oryginałem, o której mowa w § 1 ust. 5 projektu umowy,
4. Niewypełnienie przez Wykonawcę warunków podpisania umowy, o których mowa powyżej będzie traktowane przez Zamawiającego jako uchylanie się od zawarcia umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać następną ofertę w kolejności spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

**XI. Informacje dodatkowe dotyczące postępowania.**

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.



2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji warunków i ceny zamówienia oraz do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.  
**Zamawiający na każdym etapie postępowania o wyłonienie wykonawcy zamówienia, do dnia podpisania umowy, ma prawo do odstąpienia procedowania postępowania i ma prawo do uchylecia się od zawarcia umowy bez podania przyczyn. Wykonawcy w związku ze złożoną ofertą nie przysługują zwroty kosztów przygotowania oferty.**
3. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie stanowi źródła zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
4. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Wykonawcę jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy oferta nie będzie rozpatrywana.

## **XII.Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, że Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach, z siedzibą ul. Czerwonego Krzyża 45, 08-110 Siedlce.

Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować z wykorzystaniem poczty elektronicznej pisząc maila na adres: [ochrona.danych@mazowsze.straz.pl](mailto:ochrona.danych@mazowsze.straz.pl) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych są podmioty na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające realizujące usługi na rzecz Administratora. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe przez okres nie dłuższy niż okres konieczny do realizacji celów wskazanych powyżej, jak również do realizacji obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, a także ograniczenia przetwarzania. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza zapisy Rozporządzenia. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym, w tym warunkiem zawarcia umowy, a ich nie podanie może skutkować nie podpisaniem umowy lub brakiem możliwości realizacji, do jej rozwiązania włącznie. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 Rozporządzenia

### Załączniki:

1. „Opis przedmiotu zamówienia” – Załącznik nr 1 do zaproszenia/umowy;
2. „Projekt umowy” – Załącznik nr 2 do zaproszenia;



3. „Oferta cenowa” – Załącznik nr 3 do zaproszenia;
4. „Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1” – Załącznik nr 4 do zaproszenia;
5. „Wykaz usług” – Załącznik nr 5 do zaproszenia;
6. „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” – Załącznik nr 6 do zaproszenia.

