

Umowa dzierżawy gruntu rolnego (wzór)

Nr S.2217....

Zawarta dnia, w Łomży, pomiędzy:
Skarbem Państwa – PGL LP - Nadleśnictwem Łomża, z siedzibą w Łomży,
ul. Nowogrodzka 60, NIP, reprezentowanym przez Nadleśniczego -
mgr inż. Dariusza Godlewskiego, zwanym w dalszej części Wydierżawiającym,
a,

..... zam.
Pesel..... nazwanym w dalszym ciągu Dzierżawcą.

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty wyszczególnione poniżej, celem uprawy rolnej:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Użytek / Klasa gruntu	Pow. do dzierżawy (ha)	Adres leśny
	R-m						

2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu określającego stan nieruchomości, który będzie stanowił podstawę rozliczeń stron po zakończeniu umowy.
3. Wymienione w ust. 1 grunty, są położone na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy - są przeznaczone do użytkowania rolnego i leśnego.
4. Objęte decyzją w przedmiocie
5. Obciążone są ograniczonym prawem rzeczowym w postaci

§ 2

1. Umowa jest zawarta na czas nieoznaczony, począwszy od dnia podpisania.
2. Umowę można rozwiązać w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Każda ze stron może umowę rozwiązać za uprzednim 2 - miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy Wydierżawiający może umowę rozwiązać natychmiastowo.
5. Jeżeli rozwiązanie nastąpiło za wypowiedzeniem lub z przyczyn określonych w ust.4, a dzierżawione grunty są obsiane - uznaje się, iż prawo zbioru plonów i płodów przedłuża się do dnia 30 września danego roku.
6. Jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z winy dzierżawcy, za okres od rozwiązania umowy do daty faktycznego zwrotu gruntów, Wydierżawiającemu przysługuje wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z gruntu w wysokości 200% ostatnio płaconego czynszu.
7. Jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło w trakcie roku kalendarzowego, czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie za okres obowiązywania umowy.

§ 3

1. Roczny czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie złożonej oferty w przetargu nieograniczonym z dnia, /lub w sposób określony w Zarządzeniu

Nadleśniczego Nadleśnictwa Łomża Nr z r. w sprawie ustalania stawek wyjściowych czynszu za dzierżawę gruntów rolnych przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, stawek czynszu za poletka łowieckie na gruntach leśnych, stawek czynszu za grunty inne niż poletka łowieckie przeznaczone na cele gospodarki łowieckiej, oraz zasad wyłaniania dzierżawców tych nieruchomości, a także zasad użytkowania bezpłatnych deputatów rolnych..*

2. Czynsz dzierżawny ustalono w wysokości zł za 1 ha.
3. Całkowity czynsz w wysokości zł. za wydzierżawioną powierzchnię. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić na konto lub do kasy Nadleśnictwa za każdy rok z góry, do dnia 30 kwietnia na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.
4. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe. Kosztami wysyłanych wezwań do zapłaty oraz zawiadomienia o naliczeniu odsetek zostanie obciążony Dzierżawca.
5. Czynsz będzie liczony za dany rok kalendarzowy. W przypadku zawarcia umowy w trakcie roku, czynsz za ten rok, zostanie naliczony proporcjonalnie za okres od daty zawarcia umowy do końca roku, w którym umowa została zawarta. Czynsz płatny będzie w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. Czynsz dzierżawny określony w ustępie 2, będzie corocznie zwiększany o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, bez konieczności odrębnego zawiadamiania Dzierżawcy lub sporządzania aneksów do umowy. Wysokość czynszu będzie wskazywana na fakturze. Nowa wartość czynszu będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia danego roku.
7. Oprócz czynszu wg ust. 1, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Wydzierżawiającemu na podstawie faktury wszelkich innych należności publicznoprawnych poniesionych przez Wydzierżawiającego od przedmiotu umowy.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznoprawnych wynikających z obowiązujących przepisów, należnych za dzierżawiony grunt.

§ 5

Dzierżawca wydzierżawia grunt wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno mu korzystać w inny sposób, zwłaszcza wznosić jakichkolwiek obiektów, budynków, budowli i innych urządzeń, bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego oraz zawarcia odrębnej umowy, co do sposobu rozliczeń z tego tytułu. Samowolne wzniesienie lub posadowienie obiektów o których mowa, będzie rodzić konieczność ich usunięcia z dzierżawionego gruntu przez Dzierżawcę bez żadnego odszkodowania oraz stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 6

1. Dzierżawca obowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy według zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - 1) uprawiać i użytkować grunt utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) wykonywać prace pielęgnacyjne na dzierżawionym gruncie, zgodnie z wymogami agrotechniki,
 - 3) wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych,
2. Dzierżawca nie może wywozić na przedmiotowy grunt różnego rodzaju zanieczyszczeń, odchodów i fekaliiów itp.
3. Dzierżawca nie może korzystać z wydzierżawionych gruntów w sposób naruszający przepisy ustawy o lasach oraz ustaw: prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
4. W przypadku dzierżawy gruntów położonych na obszarach Natura 2000, ich zagospodarowanie rolnicze musi być zgodne z planami ochrony tych obszarów i zostanie szczegółowo określone w załączniku do umowy.

§ 7

Wszelkie wypadki losowe, mogące wpłynąć na zmniejszenie zbiorów, jak np. straty wyrządzone przez zwierzynę łowną, posucha, powódź, grad, pożar itp., obciążają wyłącznie *Dzierżawcę*, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do *Wydzierżawiającego* i nie będzie domagać się obniżenia czynszu.

§ 8

1. Bez zgody *Wydzierżawiającego Dzierżawca* nie może odstąpić osobom trzecim praw wynikających z niniejszej umowy.
2. *Wydzierżawiający* zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli przedmiotu dzierżawy, w tym prawo oględzin przez pracowników nadleśnictwa, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 9

Z chwilą rozwiązania niniejszej umowy, grunty muszą być przekazane *Wydzierżawiającemu* w stanie zgodnym z zasadami i prawidłami racjonalnego gospodarowania, na podstawie protokołu.

§ 10

Umowę zawarto w oparciu o zgodę wyrażoną przez Dyrektora RDLP w Białymstoku dnia r, . Znak:

§ 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygają sądy powszechne, właściwe według miejsca położenia dzierżawionych gruntów.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, *Wydzierżawiający* będzie przetwarzał dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. *Wydzierżawiający* oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, *Wydzierżawiający* informuje, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża**, zwany dalej **Administratorem**, tel.: 86 216 54 94 , e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
 - 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
 - 3) Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy

- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
- 5) Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
- 6) Dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych, podmiotom kontrolnym działającym w ramach struktur organizacyjnych PGL LP, organom administracji publicznej celem realizacji wykonania przedmiotu umowy.
- 7) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
- 8) Dzierżawca ma prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b. sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c. usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - d. ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e. przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - f. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - g. niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - h. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
 - i. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe jednak nie dłużej niż okres 10 lat.
 - j. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym oprofilowaniu.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

*niewłaściwe skreślić