



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy we Wrocławiu

## BIAŁOŁĘKA, gmina Pęcław



|                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia             | Powierzchnia działki: 2,8882 ha<br>pow. użytkowa: 843 m <sup>2</sup> ; Pz.: 611m <sup>2</sup>                                                                                                                                              |
| Lokalizacja              | <ul style="list-style-type: none"><li>• województwo: dolnośląskie</li><li>• powiat: głogowski</li><li>• gmina: Pęcław</li><li>• obręb: Białoleka</li><li>• działka nr: 303/11</li></ul>                                                    |
| Rodzaj nieruchomości     | Nieruchomość gruntowa w części zabudowana zabytkowym pałacem.                                                                                                                                                                              |
| Dominujące przeznaczenie | <b>MPZP- / SUIKZP / -plan ogólny / -dec. WZiZT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>ZPh</b> –tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabytkowym założeniom</li><li>• granice strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej</li></ul> |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przewidywany termin procedury przetargowej   | IV kwartał 2025 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Media na nieruchomości lub w pobliżu         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• elektryczność: tak</li> <li>• woda: tak</li> <li>• gaz: nie</li> <li>• kanalizacja: tak</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opis nieruchomości                           | <p><b>Zespół pałacowo-parkowy w Białolące</b> to przede wszystkim budynek pałacu - murowany, dwukondygnacyjny z trzykondygnacyjną wieżą. Pałac, wpisany do rejestru zabytków, pochodzi z końca XIX wieku i prezentuje styl <b>eklektyczny</b> z charakterystyczną wieżą, detalami architektonicznymi i zachowanymi elementami oryginalnej stolarki, co daje doskonałą bazę do rewitalizacji z zachowaniem historycznego charakteru. Dodatkowo nieruchomość obejmuje <b>stelmacharnię, magazyn</b> oraz rozległy <b>park krajobrazowy ze stawami</b>. Idealna propozycja dla inwestora lub pasjonata zabytków, pragnącego stworzyć przestrzeń o niepowtarzalnym charakterze – butikowy hotel, rezydencję, ośrodek rekreacyjny czy dom spokojnej starości.</p> |
| Uwarunkowania otoczenia/ Sąsiedztwo / Dojazd | Nieruchomość położona jest w malowniczym, spokojnym otoczeniu pól, stawów i zieleni. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty rolne oraz zabudowania mieszkalno-gospodarcze, które tworzą harmonijne, sielskie tło dla rezydencji. To miejsce łączy w sobie ciszę wsi z potencjałem stworzenia wyjątkowego obiektu o wysokim standardzie i niepowtarzalnym klimacie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Odległość do najbliższego                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• najbliższego miasta Głogów – 7 km</li> <li>• centrum Wrocławia – 115 km</li> <li>• drogi wojewódzkiej, krajowej lub autostrady:<br/>droga krajowa 12 – 8 km</li> <li>• dworzec kolejowy: 9 km</li> <li>• Port Lotniczy Wrocław – 125 km</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Aktualne ograniczenia w dysponowaniu         | Czynna umowa najmu z lokatorem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kontakt                                      | <p>Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa<br/>Oddział Terenowy we Wrocławiu<br/>ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław<br/>Tel. 71 35 63 919<br/>E-mail: <a href="mailto:zabytki.wro@kowr.gov.pl">zabytki.wro@kowr.gov.pl</a></p> <p><b>Osoba prowadząca:</b><br/>Sandra Dupuis<br/>tel.: (71) 35 63 919 wew.923<br/>kom. 797 604 773<br/>e-mail: <a href="mailto:sandra.dupuis@kowr.gov.pl">sandra.dupuis@kowr.gov.pl</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |