

REPERTORIUM A Nr 1043 /2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego piątego (20.02.2025 r.), przede mną [REDAKTED] notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy [REDAKTED] stawiała się:

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

[REDAKTED], legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTED], ważnym do dnia [REDAKTED] roku, nr ewid. PESEL [REDAKTED], według oświadczenia zamieszkała: [REDAKTED]
[REDAKTED], -----

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, ----**
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDAKTED] Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr [REDAKTED] (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDAKTED] – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie [REDAKTED] dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKTED], którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego [REDAKTED], zastępcę notariusza w Warszawie [REDAKTED] w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr [REDAKTED] -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 24 stycznia 2025 roku aktem notarialnym sporządzonym przez [REDAKTOWANO] notariusza w Rykach, za **Rep. A nr** [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTOWANO] ważnym do dnia [REDAKTOWANO] roku, nr ewid. PESEL [REDAKTOWANO] oraz [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO], legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTOWANO] ważnym do dnia [REDAKTOWANO] roku, nr ewid. PESEL [REDAKTOWANO], oboje według oświadczenia zamieszkali: [REDAKTOWANO], **sprzedali** [REDAKTOWANO], synowi [REDAKTOWANO], legitymującemu się dowodem osobistym [REDAKTOWANO], ważnym do dnia [REDAKTOWANO] roku, nr ewid. PESEL [REDAKTOWANO], według oświadczenia zamieszkałemu: [REDAKTOWANO] – własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną **nr 629**, obszaru 0,7592 ha, położoną w miejscowości Lendo Ruskie, obręb 0005 Lendo Ruskie, gmina Ułęż, powiat rycki, województwo lubelskie, objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANO] za cenę [REDAKTOWANO] zł ([REDAKTOWANO]) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś [REDAKTOWANO] nieruchomość tę, za podaną cenę i pod powyższym warunkiem kupił. Całą cenę w kwocie [REDAKTOWANO] zł ([REDAKTOWANO]) [REDAKTOWANO] zapłacił gotówką sprzedającym, której odbiór [REDAKTOWANO] pokwitowali. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr [REDAKTOWANO] dla nieruchomości położonej w miejscowości Lendo Ruskie, gmina Ułęż, powiat rycki, województwo lubelskie, obszaru łącznego [REDAKTOWANO] ha, w

skład której wchodzi działka gruntu **nr 629**. Do działu I-O zarejestrowano cztery wzmianki o wnioskach: [REDACTED]

[REDACTED] - odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw, [REDACTED]

[REDACTED] - odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw, [REDACTED]

[REDACTED] - odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw, [REDACTED]

[REDACTED] - sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciele wpisani są [REDACTED]

[REDACTED] na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy przekazania gospodarstwa [REDACTED] roku i umowy sprzedaży z dnia 27 grudnia 2004 roku. -----

Dział III zawiera dwa wpisy ograniczonych praw rzeczowych: -----

- służebność osobista polegająca na prawie dożywotniego zamieszkiwania w budynku mieszkalnym z kuchni i pokoju na parterze, korzystania z 1/5 części budynków gospodarczych na rzecz [REDACTED] -----

- prawo dożywotniego użytkowania działki obszaru 0,30 ha na rzecz [REDACTED] -----

Do działu III zarejestrowano wzmiankę o wniosku: [REDACTED]

[REDACTED] - wykreślenie służebności osobistej. -----

Dział IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 20 lutego 2025 roku. ----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terytorialny w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **zaświadczenie** wydane dnia 10 stycznia 2025 roku, Nr AB.6727.7.Z.2025 z upoważnienia Wójta Gminy w Ułężu, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/2003 Rady Gminy z dnia 24 czerwca 2003 roku oraz wprowadzonymi zmianami miejscowego planu zatwierdzonymi: Uchwałą Nr XL/200/06 Rady Gminy Ułęż z dnia 28 czerwca 2006 roku, Uchwałą Nr XXVI/143/08 Rady Gminy Ułęż z dnia 08 grudnia 2008 roku, Uchwałą Nr XXXI/138/13 Rady Gminy Ułęż z dnia 23 lipca 2013 roku,

Uchwałą Nr XLIV/201/14 Rady Gminy Ułęż z dnia 20 października 2014 roku, Uchwałą Nr XVI/77/16 Rady Gminy Ułęż z dnia 29 czerwca 2016 roku, Uchwałą Nr XVI/79/16 Rady Gminy Ułęż z dnia 29 czerwca 2016 roku, Uchwałą Nr XXIII/116/17 Rady Gminy Ułęż z dnia 05 stycznia 2017 roku, Uchwałą Nr XIX/103/20 Rady Gminy Ułęż z dnia 24 lutego 2020 roku i Uchwałą Nr XXI/116/20 Rady Gminy Ułęż z dnia 06 lipca 2020 roku – działka położona w miejscowości Lendo Ruskie oznaczona w ewidencji gruntów numerem **629** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „RP” opisanym jako „Obszary upraw rolnych bez prawa zabudowy”; działka nie podlega opłacie planistycznej; Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Ułęż nie obejmuje przedmiotowej działki,-----

- **zaświadczenie** wydane dnia 09 stycznia 2025 roku, Nr OŚ.6164.4.12.2025 z upoważnienia Starosty Ryckiego, z którego wynika, że zgodnie z Uproszczonym planem urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa wsi Lendo Ruskie, gmina Ułęż sporządzonego według stanu na dzień 01 czerwca 2014 roku, obowiązującego w okresie od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2024 roku działka numer **629** nie figuruje jako las i nie jest objęta wymienionym planem; miejscowość Lendo Ruskie nie posiada Inwentaryzacji stanu lasów, w związku z czym wyżej wymieniona działka nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.); nowe opracowania nie zostały zatwierdzone, wyżej wymienione dane są nadal aktualne. -----

Ponadto przy akcie notarialnym sporządzonym dnia 24 stycznia 2025 roku za Rep. A Nr [REDAKTOWANE] notariusza w Rykach okazano: -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Ryckiego dnia 09 stycznia 2025 roku, za nr GK.6621.5.10.2025, z którego między innymi wynika, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 629 o powierzchni 0,7592 ha, zapisana jest pod numerem jednostki rejestrowej G.20. obręb 0005 Lendo Ruskie, jednostka ewidencyjna 061606_2 Ułęż, powiat rycki, województwo lubelskie i zgodnie z opisem użytku stanowi: grunty orne (RIIb) o powierzchni 0,1319 ha i grunty orne (RIVa) o powierzchni 0,6273 ha wraz z uwagą, iż zmiana powierzchni działek nastąpiła w 2020 roku, w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Lendo Ruskie, -

- **odpis skrócony aktu zgonu** [REDAKTOWANE] wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Ułężu dnia 10 stycznia 2025 roku, z którego wynika, że niniejszy odpis jest zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu: [REDAKTOWANE]

- **odpis skrócony aktu zgonu** [REDACTED] wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Ułężu dnia 10 stycznia 2025 roku, z którego wynika, że niniejszy odpis jest zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu: [REDACTED] -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży [REDACTED]

[REDACTED] oświadczyli, że: -----

- działka numer 629 nie jest obciążona żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawem dożywocia, wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich oraz ciężarów nie ujawnionych w księdze wieczystej, -----

- działka numer 629 nie jest dzierżawiona, nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu,

- działka numer 629 nie jest położona na terenie parku narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej, -----

- działka numer 629 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz jest niezabudowana, -----

- na działce numer 629 nie znajdują się grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1478) ani grunty pod wodami, o których mowa w art. 23 ust. 2 tej ustawy, -----

- w odniesieniu do opisanej wyżej nieruchomości nie występują żadne zaległości w płatności podatku od nieruchomości oraz w płatności innych opłat publicznych i podatków, jak również nie zachodzą przesłanki określone w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa powodujące powstanie hipoteki przymusowej, -----

- na zawarcie powyższej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich, -----

- dla działki numer 629 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na jej zalesieniu, -----

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne ani egzekucyjne oraz nie zostało wydane postanowienie sądu dotyczące zakazu zbywania przedmiotowej nieruchomości. -----

[REDACTED] Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 24 stycznia 2025 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 29 stycznia 2025 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy**

o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 24 stycznia 2025 roku za Rep. A Nr 260/2025, to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną **nr 629** obszaru 0,7592 ha, położoną w miejscowości Lendo Ruskie, obręb 0005 Lendo Ruskie, jednostka ewidencyjna Ułęż, powiat rycki, woj. lubelskie, objętą księgą wieczystą **Kw nr** [REDACTED] -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [REDACTED]

[REDACTED] oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy [REDACTED]
[REDACTED], -----

b) zapłata całej ceny w kwocie [REDACTED] zł ([REDACTED]) na rzecz [REDACTED]

[REDACTED] nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez [REDACTED] - w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, -----
----- w dowolnej ilości.-----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestników -----
----- wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----
- w **dziale I-O księgi wieczystej Kw nr** ----- dokonania korekty oznaczenia nieruchomości poprzez wpisanie położenia działki nr 629 jako: obręb 0005 Lendo Ruskie, jednostka ewidencyjna Ułęż, powiat rycki, województwo lubelskie oraz obszaru jako: 0,7592 ha, -----

----- w **stanie wolnym od wszelkich obciążeń** - odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr** ----- nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną **nr 629** obszaru 0,7592 ha, położoną w miejscowości Lendo Ruskie, obręb 0005 Lendo Ruskie, jednostka ewidencyjna Ułęż, powiat rycki, województwo lubelskie, do nowej księgi wieczystej, dokonując w **dziale II tej nowej księgi wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela. -----

Uczestnicy postępowania:-----

- [REDACTED]
[REDACTED]-----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 [REDACTED]

– **podatek VAT 23%** od kwoty: [REDACTED] na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: [REDACTED] zł

Razem pobrano: [REDACTED]

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju sędziowskiego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie [REDACTED]) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 z późn. zm.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *ŁOKR*

Za Rep. A Nr *1046* /2025.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie [REDACTED], na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie [REDACTED] na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 20 lutego, 2025 roku.



Notariusz



