



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.748.2026

Łódź, 16 września 2026 r.

Rada Gminy w Gidlach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIX/166/26 Rady Gminy w Gidlach z dnia 24 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Gidle, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 31 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Przedmiotowa uchwała narusza art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) dalej „ustawa pzp”, zgodnie z którym, plan ogólny gminy uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Z analizy przedłożonego dokumentu wynika, że występują rozbieżności pomiędzy przebiegiem granicy opracowania, a przebiegiem granic działek ewidencyjnych. W granicach opracowania znalazły się fragmenty działek ewidencyjnych należących do innych gmin:

- działki o nr ewid.: 285/1, 293, 294, 295, 296, obr. Przyborów, gm. Kobiele Wielkie,
- działki o nr ewid.: 1630/3, 1631/3, obr. Żytno, gm. Żytno.

Jednocześnie poza granicami opracowania znalazły się fragmenty działek ewidencyjnych należących do gminy Gidle: działki o nr ewid.: 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219/1, 193, 218, 217, 214, 226, 229, 228, 267, 442, 446, 447, 448, 449, 515, 457, 459, 823, 476, 481/3, 481/2, 481/1, 482, 576, 577/2, 576/0, 575, 563, 774, 564, 565/2, 565/1, 566, 567, 610, 613, 615, 616, 618, 619, 654, 651, 652, 656, 716, 717 - obr. Kotfin, 811, 2641, 2642, 812, 2643, 813/1, 813/2,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

2644, 822, 823, 824, 825, 837, 838, 850, 851, 849, 848, 847, 2656, 845, 846, 2654, 844, 843, 842, 869, 990, 982, 1997, 983, 989, 984, 985, 986, 987, 988 - obr. Ciężkowice.

- 2) W załączonym do dokumentacji prac planistycznych wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego błędnie wskazano, że uwzględniono uwagę dotyczącą objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy działki o numerze ewid. 819, obręb Pławno. W przedmiotowej uchwale, ww. działka znajduje się w strefie otwartej (SO) oraz fragmentarycznie w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) i nie mieści się w granicach żadnego obszaru uzupełnienia zabudowy.
- 3) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono:
- podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.),
 - potwierdzenia wysłania zawiadomień o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego do Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej, Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Straży Granicznej i Zarządu Dróg Powiatowych w Radomsku, o czym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) dalej „rozporządzenie”, w związku z art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy pzp,
 - wykazu wniosków do projektu planu ogólnego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia,
 - dowodów ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia, w szczególności dowodów ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych wymaganych na podstawie art. 8h ust. 1 pkt 2-4 ustawy pzp.

Wobec powyższego, w terminie do 21 września 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Gidle

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.