



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 lutego 2026 r.

Poz. 1049

UCHWAŁA NR XXI/356/2026 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LIX/1023/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) ze zm.

Na podstawie art. 22e ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1338 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wprowadzić zmiany w Uchwale Nr LIX/1023/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025 r. poz. 5356) polegające na:

- 1) nadaniu nowego brzmienia Rozdziałowi 3.:

„Rozdział 3.

Kryteria uprawniające osobę fizyczną do zawarcia umowy najmu

Oddział I. SAN z możliwością dodatkowych usług społecznych na rzecz najemców

§ 3. 1. O zawarcie umowy najmu może ubiegać się osoba fizyczna zamieszkująca na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza, jeżeli:

- 1) spełnia łącznie następujące kryteria:

- a) średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym wnioskodawcy osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia formularza rekrutacyjnego, nie jest wyższy niż limit dochodowy,

b) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie była w okresie ostatnich 2 lat przed złożeniem formularza rekrutacyjnego i nie jest właścicielem lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego na terytorium Polski, z którego może korzystać dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz w ciągu ostatnich 2 lat nie przysługiwało jej i nadal nie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny, z którego może korzystać dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz w ciągu ostatnich 2 lat nie posiadała i obecnie nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dawały lub dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie,

c) należy do co najmniej jednej z grup docelowych:

- wnioskodawca lub jego rodzina kwalifikuje się do świadczeń z pomocy społecznej, zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 ze zm.),
- wnioskodawca jest osobą z niepełnosprawnością, o ile jego dochody nie przekraczają przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie śląskim,
- wnioskodawca jest osobą pełnoletnią opuszczającą pieczę zastępczą, o której mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 49), której ostatnim miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w pieczy była gmina,
- wnioskodawca jest osobą w kryzysie bezdomności dotkniętą wykluczeniem z dostępu do mieszkania lub zagrożona bezdomnością,
- wnioskodawca jest osobą pełnoletnią opuszczającą młodzieżowy ośrodek wychowawczy lub młodzieżowy ośrodek socjoterapii, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 881 ze zm.),
- wnioskodawca jest osobą ubogą pracującą w rozumieniu wytycznych, tj. zamieszkuje w gospodarstwie domowym, w którym dochody (z wyłączeniem transferów społecznych), przypadające na jedną osobę nie przekraczają kryteriów dochodowych ustalonych w oparciu o próg interwencji socjalnej w miesiącu poprzedzającym przystąpienie do projektu albo której dochody podlegające opodatkowaniu w ujęciu miesięcznym nie przekraczają minimalnego wynagrodzenia za pracę w miesiącu poprzedzającym przystąpienie do projektu,
- wnioskodawca jest osobą pracującą w sektorze edukacji, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, o ile jego dochody nie przekraczają przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie śląskim.

2) niezależnie od kryteriów określonych w pkt 1 ocenie punktowej podlegają poniższe kryteria:

- a) wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest wpisana do rejestru osób zakwalifikowanych do najmu lokalu z zasobu gminy – **15 punktów**,
- b) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej troje dzieci – **2 punkty**,
- c) wnioskodawca zamieszkuje w gminie:
 - od 2 lat do 4 lat – **5 punktów**,
 - od 5 lat do 7 lat – **10 punktów**,
 - od 8 lat i powyżej – **15 punktów**,
- d) wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą w wieku od 18 do 35 lat pracującą w gminie – **2 punkty**,
- e) wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania ma status repatrianta – **5 punktów**,
- f) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej – **5 punktów**,
- g) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej – **5 punktów**,

h) wnioskodawca jest osobą, która ukończyła 65 lat – **5 punktów**,

i) wnioskodawca jest osobą doznającą przemocy w rodzinie, przy czym punkty naliczane są w przypadku, gdy sporządzona została Niebieska Karta zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1673) – **10 punktów**.

2. W przypadku spełnienia kilku kryteriów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, punkty sumuje się.

3. Spełnienie kryteriów, o których mowa w ust. 1, weryfikowane jest na podstawie dokumentów i oświadczeń, które wnioskodawca dołącza do formularza rekrutacyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 2.

Oddział II. SAN bez dodatkowych usług społecznych na rzecz najemców

§ 3a. 1. O zawarcie umowy najmu może ubiegać się osoba fizyczna zamieszkująca na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza, jeżeli:

1) spełnia łącznie następujące kryteria:

a) posiada stałe źródło dochodu i uzyskuje średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego liczony z okresu 3 kolejnych miesięcy poprzedzających datę złożenia formularza rekrutacyjnego wyższy niż:

- 220% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym

- 190% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym

oraz średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym wnioskodawcy osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia formularza rekrutacyjnego nie wyższy niż limit dochodowy,

b) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie była w okresie ostatnich 2 lat przed złożeniem formularza rekrutacyjnego i nie jest właścicielem lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego budynku mieszkalnego na terytorium Polski, z którego może korzystać dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz w ciągu ostatnich 2 lat nie przysługiwało jej i nadal nie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny, z którego może korzystać dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz w ciągu ostatnich 2 lat nie posiadała i obecnie nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dawały lub dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

2) niezależnie od kryteriów określonych w pkt 1 ocenie punktowej podlegają poniższe kryteria:

a) wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą pracującą na terenie gminy – **10 punktów**,

b) wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą posiadającą ciągłość zatrudnienia lub aktywności zawodowej w okresie ostatnich 24 miesięcy – **15 punktów**,

c) wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest absolwentem szkoły wyższej w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 ze zm.), który ukończył studia w okresie ostatnich 12 miesięcy – **5 punktów**,

d) wnioskodawca jest osobą, która ukończyła 60 lat – **10 punktów**,

e) wnioskodawca zamieszkuje w gminie:

- od 1 roku do 4 lat – **5 punktów**,

- od 5 lat do 7 lat – **10 punktów**,

- od 8 lat i powyżej – **15 punktów**,

f) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej – **2 punkty**,

g) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej – **2 punkty**,

h) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej troje dzieci – **2 punkty**.

2. W przypadku spełnienia kilku kryteriów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, punkty sumuje się.

3. Spełnienie kryteriów, o których mowa w ust. 1, weryfikowane jest na podstawie dokumentów i oświadczeń, które wnioskodawca dołącza do formularza rekrutacyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 2.”,

2) nadaniu nowego brzmienia § 4 ust. 4 pkt 3:

„3) dokumentów poświadczających spełnienie przez wnioskodawcę kryteriów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. c lub § 3a ust. 1 pkt 1 lit. a.”,

3) nadaniu nowego brzmienia § 4 ust. 4 pkt 4:

„4) poniżej wskazanych dokumentów w zakresie w jakim go dotyczą:

- oświadczenia wnioskodawcy o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania uwzględniającego pokrewieństwo do wnioskodawcy,
- orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania,
- zaświadczenia z zakładu pracy wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania o zatrudnieniu w gminie,
- zaświadczenia o kontynuowaniu nauki w przypadku pełnoletniego uczącego się dziecka do ukończenia 25 roku życia,
- oświadczenia, że wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest wpisana do rejestru osób zakwalifikowanych do najmu lokalu z zasobu gminy,
- oświadczenia wnioskodawcy o zamieszkiwaniu w gminie z podaniem okresu zamieszkiwania,
- dokumenty lub zaświadczenia potwierdzające ciągłość zatrudnienia lub aktywności zawodowej w okresie ostatnich 24 miesięcy,
- dokumentów poświadczających spełnienie przez wnioskodawcę kryteriów określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. e i i.”,

4) nadaniu nowego brzmienia § 4 ust. 5:

„5. SAN dokonuje weryfikacji spełnienia kryteriów, o których mowa w § 3 ust. 1 oraz w § 3a ust. 1 na podstawie formularza rekrutacyjnego składanego w siedzibie SAN lub przez internetowy system rekrutacji prowadzony przez SAN oraz dokumentów, które osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu dołącza do składanego formularza rekrutacyjnego, a w przypadku ich braku wzywa do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.”,

5) nadaniu nowego brzmienia § 4 ust. 7:

„7. O kolejności zawarcia umowy najmu decyduje liczba uzyskanych punktów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 lub § 3a ust. 1 pkt 2.”,

6) nadaniu nowego brzmienia § 6 ust. 1:

„1. W przypadku zakończenia umowy najmu, na wniosek dotychczasowego najemcy, SAN zawiera z nim nową umowę najmu, pod warunkiem braku zadłużenia z tytułu należności wynikających z zakończonej umowy najmu, po spełnieniu kryteriów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lub § 3a ust. 1 pkt 1.”.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Marta Bobrowska-Juroff