

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

HARMONOGRAM przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych w województwie wielkopolskim w miesiącu: SIERPIEŃ 2023r.

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdzysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	02-08-2023 godz.10:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat złotowski gmina Jastrowie obręb Brzeźnica dz. 191	tereny rolnicze	sprzedaż/ nieograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	działka położona w sąsiedztwie łąk i pastwisk, kształt działki regularny, trapezowy, teren równinny, część podmokła. Działka niezabudowana, wykorzystywana rolniczo, nieuprawiana. Na działce pojedyncze samosiejki olchy, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Dojazd drogą gruntową.	0,3600	15.500,00	-
2	02-08-2023 godz.10:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat złotowski gmina Jastrowie obręb Brzeźnica Kolonia dz. 75/4	tereny rolnicze	sprzedaż/ nieograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	działka położona w sąsiedztwie lasu, zadrzewienia i pól uprawnych, kształt działki regularny, wielokątny, teren równinny. Działka niezabudowana, nieuprawiana, porośnięta na ok. 70% powierzchni drzewostanem olchy w wieku ok. 40 lat, oraz na ok. 25% powierzchni drzewostanem sosny w wieku ok. 50 lat z pojedynczo występującą brzozą, częściowo niewielkie polacie bez drzewostanu – ok. 5 % powierzchni. Dojazd drogą gruntową.	0,3200	21.400,00 złotych (w tym drzewostan 6.889,00 zł).	-
3	02-08-2023 godz.10:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat złotowski gmina Jastrowie obręb Brzeźnica Kolonia dz. 102/4	tereny rolnicze	sprzedaż/ nieograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	działka położona w sąsiedztwie lasu i zadrzewienia, kształt działki regularny, kwadratowy, teren równinny. Działka niezabudowana, nieuprawiana, porośnięta pojedynczymi drzewami (sosną, brzozą i dębem – podlegającymi wycenie). Na działce zlokalizowano wiatrolomy oraz szkody wyrządzone przez bobry. Dojazd drogą gruntową.	0,9500	51.200,00 złotych (w tym drzewostan 13.330,00 zł).	-
4	02-08-2023 godz.12:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat złotowski gmina Jastrowie obręb Sypniewo dz. 773/3	tereny rolnicze	sprzedaż/ nieograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	działka położona ok. 800 m od zwartej zabudowy wsi Sypniewo. Kształt działki regularny, czworokątny, teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, wykorzystywana rolniczo. Dojazd drogą asfaltową – ul. Kościelną. Na nieruchomości znajdują się ule i drewniana altanka nie będące własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz nie będące przedmiotem sprzedaży. Na działce występują pojedyncze krzewy olchy i tarniny oraz samosiejki – krzewy świerku, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Uwaga: działka bezumownie użytkowana. W związku z tym kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.	0,1000	4.700,00	-

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
5	03-08-2023 godz. 11.30	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat chodzieski gmina Budzyń obręb Bukowiec dz. 178	tereny rolnicze /2R/. Ponadto w część działki znajduje się w strefie pasu technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia.	Sprzedaż/ ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Nieruchomość użytkowana bezumownie (na cele rolne). W związku z tym kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu. 2 / 14 · Obciążenia nieruchomości wynikające z działu III KW PO1B/00051902/5 dotyczą: 1) dz. nr 82 tj.: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE – Odpłatna i ustanowiona na czas nieograniczony służebność przesyłu na działce gruntu o nr 82 na rzecz Spółki pod firmą RELAX WIND PARK III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz 2) dz. nr 25 tj.: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE – Odpłatna i ustanowiona na czas nieograniczony służebność przesyłu na działce gruntu o nr 25 na rzecz Spółki pod firmą RELAX WIND PARK III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. · Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o ok. 10 % w stosunku do I przetargu	0,1912	7.900,00	-
6	03-08-2023 godz. 11.30	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat chodzieski gmina Budzyń obręb Bukowiec dz. 200	stanowi tereny rolnicze /2R/.	Sprzedaż/ ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Obciążenia nieruchomości wynikające z działu III KW PO1B/00051902/5 dotyczą: 1) dz. nr 82 tj.: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE – Odpłatna i ustanowiona na czas nieograniczony służebność przesyłu na działce gruntu o nr 82 na rzecz Spółki pod firmą RELAX WIND PARK III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz 2) dz. nr 25 tj.: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE – Odpłatna i ustanowiona na czas nieograniczony służebność przesyłu na działce gruntu o nr 25 na rzecz Spółki pod firmą RELAX WIND PARK III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie · Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o ok. 10% w stosunku do I przetargu	0,2482	7.400,00	-
7	11-08-2023 godz. 10.00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat chodzieski gmina Szamocin obręb Margonin Łęg dz. 67	tereny łąk	Sprzedaż/ nieograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Przedmiotowa działka jest niezabudowana, stanowi teren użytków zielonych zlokalizowanych w Dolinie Noteci. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Działka graniczy z rowami melioracyjnymi o nazwach: R-KH-2, R-KH-3, R-KH-11.	0,6600	22.000,00	-
8	11-08-2023 godz. 10:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat chodzieski gmina Szamocin obręb Margonin Łęg dz. 68	tereny łąk	Sprzedaż/ nieograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Przedmiotowa działka jest niezabudowana, stanowi teren użytków zielonych zlokalizowanych w Dolinie Noteci. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Działka graniczy z rowami melioracyjnymi o nazwach: R-KH-3, R-KH-4, R-KH-11.	0,6500	21.000,00	-

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
9	11-08-2023 godz. 11:30	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp., obręb Wizany dz. 157	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy. Działka znajduje się w granicach obszaru lokalizacji funkcji wypoczynkowych i w granicach grupowego zaopatrzenia w wodę z centralnych ujęć wody	Sprzedaż/ nieograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Dla działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp., nie jest opracowywany nowy plan oraz studium i Burmistrz nie może obecnie wskazać terminu rozpoczęcia ich opracowywania, nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie Gminy Krzyż Wlkp. nie występuje obszar rewitalizacji oraz nie występuje specjalna strefa rewitalizacji, działka nie leży też w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Działka nr 157 ma kształt regularny, czworokątny. Teren równinny, działka niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana rolniczo, zachwaszczona w części zadrzewiona (pojedyncze samosiejki sosny i dębu, które nie przedstawiają wartości rynkowej). W części działki wyjeżdżona droga.	0,6200	108.400,00 zł brutto, Cena sprzedaży została obniżona o ok. 20% od ceny wywoławczej z I przetargu.	-
10	11-08-2023 godz. 11:30	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp., obręb Wizany dz. 101/1	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy. Działka znajduje się w granicach obszaru lokalizacji funkcji wypoczynkowych i w granicach grupowego zaopatrzenia w wodę z centralnych ujęć wody	Sprzedaż/ nieograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Dla działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp., nie jest opracowywany nowy plan oraz studium i Burmistrz nie może obecnie wskazać terminu rozpoczęcia ich opracowywania, nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie Gminy Krzyż Wlkp. nie występuje obszar rewitalizacji oraz nie występuje specjalna strefa rewitalizacji, działka nie leży też w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Działka nr 101/1 ma kształt regularny, wielokątny. Teren równinny, działka niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana rolniczo, w części zachwaszczona. Brak zadrzewień i zakrzewień. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna z jednym słupem usytuowanym na działce.	0,6979	122.050,00 zł brutto, Cena sprzedaży została obniżona o ok. 20% od ceny wywoławczej z I przetargu.	-
11	17.08.2023r. godz. 10:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 1A lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	kaliska/Stawiszyn/Zbiersk/206, 218	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ nieograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres 10 lat.	0,4000		1 dt
12	22-08--2023 godz.10:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat chodzieski gminaSzamocin obręb Borówki dz. 69/3	tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny rolnicze	Sprzedaż/nieograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym w dniu 23.02.2018 r. uchwałą nr XXVI/259/18 działka przewidziane jest w ok. 20% jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i w ok. 80% jako tereny rolne(R). Opis nieruchomości: Działka położona jest za zabudowaniami w miejscowości Borówki. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zadrzewienia oraz zabudowa zagrodowa. Dojazd drogą gruntową, będącą we władaniu Starosty Chodzieskiego. Kształt działki nieregularny wielokątny, teren równinny. Na działce pojedyncze samosiejki olchy, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Działka nie jest przewidziana pod lokalizację elektrowni wiatrowych i nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy. Na nieruchomości nie występują pomniki przyrody i stanowiska archeologiczne. Działka położona jest poza obszarem „Natura 2000”.	1,4000	74.000,00 zł brutto. Cena wywoławcza obniżona została o 20% w stosunku do I przetargu.	-

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w zł)
13	22-08-2023 godz.12:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat chodzieski gmina Szamocin obręb Miasto Szamocin dz. 567	tereny rolnicze	Sprzedaż/nieograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Działka położona jest w sąsiedztwie łąk i pastwisk oraz pól uprawnych. Kształt działki wielokątny. Teren równinny, częściowo podmokły. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gruntowe stanowiące własność Gminy Szamocin. Nieruchomość leży w poza obszarem „Natura 2000”. Nieruchomość nie leży na terenie strefy ekonomicznej i nie jest objęta procesem rewitalizacji oraz nie jest objęta uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji i nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Gmina Szamocin nie posiada miejscowego planu urbanistycznego.	0,6898	21.000,00 zł .	-
14	28-08-2023 godz. 10:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat czarnkowsko-trzcianiecki, gmina Czarnków., obręb Jędrzejewo dz. 165	tereny rolnicze	Sprzedaż/nieograniczony ustny		Działka nr 165 położona w północnej części miejscowości Jędrzejewo bezpośrednio za zabudowaniami, kształt regularny, czworokątny. Teren równinny, płaski. Na działce znajduje się 1 słup betonowy energetyczny, działka w całości jest użytkowana rolniczo. W związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”. działka nr 165 w Jędrzejewie położona jest „na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wsi zlokalizowanych wzdłuż Doliny Noteci oznaczonych na rysunku studium symbolem D2” i znajduje się w strefie ochrony archeologicznej oraz posiada dostęp do drogi gminnej publicznej nr 180324P poprzez drogę gminną - działka nr 156.	0,1400	4.800,00 zł brutto,	-
15	28-08-2023 godz. 11:30	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat czarnkowsko-trzcianiecki, gmina Czarnków., obręb Gajewo dz. 237	tereny rolnicze	sprzedaż/nieograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Działka nr 237 – kształt nieregularny, wielokątny, teren pofałdowany stanowi skarpę porośniętą lasem, działka położona na trasie Jędrzejewo-Zofiowo przy drodze asfaltowej. Wzdłuż granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niestwarzająca utrudnień w wykorzystaniu działki. Na działce nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące oraz urządzenia wodne, działka nie graniczy ze śródlądowymi powierzchniami wodnymi płynącymi. Działka graniczy z rowem melioracyjnym o symbolu G stanowiącym działkę nr 238. Przyszły nabywca będzie zobowiązany postępować zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne z dn.20.07.2017r. Zgodnie z pismem od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile nr PI-WN.5173.2523.2.2021 z dn. 06.12.2021r. na działce nr 237 ob. Gajewo nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne a także nie występują zabytki objęte ochroną. Jednak w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, który może być zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23.07.2003r.	0,4700	18.800,00 zł brutto, w tym za grunt: 9.421,00 zł, drzewa: 8.884,00 zł	-

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w zł)
16	29-08-2023 godz. 11:30	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat chodzieski gmina Szamocin obwód Lipa część dz. 286/9 o pow. 5,00ha i dz. 286/8 w udziale 1/11 o pow. 0,0634 ha	tereny łąk	dzierżawa/ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Działka położona jest w obszarze „Natura 2000”. Na działkę nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Aktualnie działka nie jest uzbrojona w media. Na działce ani w jej sąsiedztwie nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych. Przedmiotowa działka przewidziana jest w całości jako tereny łąk – ok. 98% oraz tereny wód powierzchniowych – około 2%, nieruchomość nie jest objęta uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji, oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Działka nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy. Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.10.2022r. znak BD.ZUW.1.01.41.91.2022.AW na dz. 286/8 obwód LIPA nie występują publiczne śródlądowe wody płynące (Wp); działka graniczy z publicznymi śródlądowymi wodami płynącymi (Wp) – Kanał Młynówka Jaktorowska – działka nr 362 obwód Lipa Góra. Na działce 286/8 obwód Lipa występują urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne o nazwach R-J-9, R-N-9, nieruchomość zlokalizowana jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na dz. 286/9 obwód LIPA nie występują publiczne śródlądowe wody płynące (Wp); działka graniczy z publicznymi śródlądowymi wodami płynącymi (Wp) – Kanał Młynówka Jaktorowska – działka nr 362 obwód Lipa Góra. Na działce 286/8 obwód Lipa występują urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne o nazwach R-J-2, R-J-3, R-N-2 oraz działka graniczy z rowami od północy R-J-1, R-N-1 od południa R-J-4, R-N-9, od wschodu R-N-3, nieruchomość zlokalizowana jest częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% oraz 1%. Na przedmiotowych działkach mogą występować urządzenia wodne poza ewidencją. Na terenie w/w działki nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	5,0634	-	20,00
17	31-08--2023 godz. 10:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat chodzieski gmina Szamocin obwód Miasto Szamocin dz. 542/5	tereny rolnicze	sprzedaż/ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych	gruntowa niezabudowana	Dla w/w działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na części nieruchomości znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków tj. stan. Nr 18, ob. AZP 39-29/69. Nieruchomość leży w granicach pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych historycznej zabudowy. Wszelkie zmiany sposobu przekształcenia nieruchomości, na której zlokalizowane są stanowiska archeologiczne z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nieruchomość leży poza obszarem „Natura 2000”. Na terenie Gminy Szamocin nie występuje obszar rewitalizacji oraz nie występuje specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Burmistrz nie posiada informacji o planowanej lokalizacji farm wiatrowych na w/w działce i działkach sąsiednich. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nr 542/5 nie znajduje się również w specjalnej strefie ekonomicznej, brak udokumentowanych złóż kruszywa oraz nie planuje się inwestycji w zakresie dróg publicznych. Opis nieruchomości: Kształt działki prostokątny, wydłużony, teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona i nieuprawiana.Brak uzbrojenia działki.	0,4886	13.000,00 zł brutto	-