



Poznań, dnia 09 lutego 2021 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
POZNAŃ-NOWE MIASTO**

3022-SEE.711. 548.2021/COSJ
nr pom.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego Poznań - Nowe Miasto działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – *dalej zwana upea* – (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1427) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24 marca 2021 r. o godz. 12:00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego Poznań – Nowe Miasto przy ul. D. Chłapowskiego 17/18 odbędzie się I (pierwsza) publiczna licytacja nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Poznaniu przy ul. Starołęcka 56, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW nr PO2P/00106053/0** użytkownika wieczystego - Wyższej Szkoły Zarządzania i Komunikacji w Poznaniu ul. Garbary 71/19.

Na licytowaną nieruchomość składa się działka nr 70/1 obręb Starołęka ul. Starołęcka 56 o powierzchni 0,4195 ha, którą jest użytkowanie wieczyste – grunt niezabudowany stanowiący własność Skarbu Państwa, oddany Wyższej Szkole Szkole Zarządzania i Komunikacji w Poznaniu w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi:

- **577.000,00 zł** (słownie: pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100 gr).

Cena wywoławcza wynosi 75% (siedemdziesiąt pięć procent) wartości nieruchomości to jest **432.750,00 zł** (słownie: czterysta trzydzieści dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100 gr).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania nieruchomości to jest **57.700,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100 gr).

Wadium winno być złożone w gotówce lub albo w postaci potwierdzonego czeku wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego Poznań – Nowe Miasto najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji. Wadium można również wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego Poznań Nowe Miasto prowadzony w Narodowym Banku Polskim O/Poznań nr **91 1010 1469 0041 2513 9120 0000**. Wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy należy dokonać najpóźniej 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem licytacji. W opisie przelewu należy wskazać „*wadium – Poznań ul. Starołęcka*”. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny traci wadium.

Zgodnie z dyspozycją art. 111d § 3 upea w licytacji, w charakterze pełnomocnika mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Termin oglądania nieruchomości

Licytowaną nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji (po wcześniejszym kontakcie telefonicznym – tel: 61 8730-537).

Operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości oraz akta postępowania egzekucyjnego są dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Skarbowego Poznań Nowe Miasto Dział Egzekucji Administracyjnej, w terminie 14 dni przed dniem licytacji, tj. od 10 marca 2021 r. zgodnie z ustalonymi zasadami pracy Urzędu

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy prawa własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej z wnioskiem o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnie, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Poznań – Nowe Miasto
Zastępca Naczelnika Urzędu
Mariola Wojtkowiak
(Podpis na Oryginalu)

Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione w miejscach publicznych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.