

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7
OGLASZA

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

1. **lokal mieszkalny nr 23** o powierzchni **35,76 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Hugona Kollątaja 1** wraz z udziałem wynoszącym 184/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1044/59 oraz udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1043/59. Łączna powierzchnia działek wynosi 2245 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008283/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec w kuchni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,18 m².

cena wywoławcza: 59 000,00 zł, wadium: 5 900,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

2. **lokal mieszkalny nr 12** o powierzchni **57,33 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Karlika 1** wraz z udziałem wynoszącym 255/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1051/79, 1052/78, 1053/73 o powierzchni 1641 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008751/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,78 m².

cena wywoławcza: 90 000,00 zł, wadium: 9 000,00 zł, postąpienie: 900,00 zł

B. Zlokalizowanym na terenie miasta Łędziny

3. **lokal mieszkalny nr 10** o powierzchni **25,03 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Łędzinach przy ul. ks. Pawła Kontnego 44** wraz z udziałem wynoszącym 250/3469 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 108/11 o powierzchni 753 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1T/00037444/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Tychach. Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza: 54 000,00 zł, wadium: 5 400,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

C. Zlokalizowanym na terenie miasta Ruda Śląska

4. **lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **26,80 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Rudzie Śląskiej przy ul. Młodego Górnika 4** wraz z udziałem wynoszącym 133/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2749/293 o powierzchni 3431 m², dla których księgę wieczystą o numerze **GL1S/00015539/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach. Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 12,72 m².

cena wywoławcza: 37 000,00 zł, wadium: 3 700,00 zł, postąpienie: 400,00 zł

D. Zlokalizowanym na terenie miasta Zabrze

5. **lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **42,38 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Gwareckiej 6** wraz z udziałem wynoszącym 2469/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 217/15 o łącznej powierzchni 598 m², dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00038117/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarki. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,78 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza: 77 000,00 zł, wadium: 7 700,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

III Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

E. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

6. **lokal mieszkalny nr 10** o powierzchni **39,15 m²**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Rajskiej 5** wraz z udziałem wynoszącym 149/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1945/60, 1946/60 o łącznej powierzchni 2597 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000435/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – etażowe-węglowe.

cena wywoławcza: 60 000,00 zł, wadium: 6 000,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

7. **lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **32,16 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Józefa Rudzkiego 5** wraz z udziałem wynoszącym 274/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 367/36, 216/42, 369/43, 188/35, 189/35, 190/35 o łącznej powierzchni 1357 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014202/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,93 m².

cena wywoławcza: 43 000,00 zł, wadium: 4 300,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

8. **lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **43,89 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Armii Krajowej 4** wraz z udziałem wynoszącym 312/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2356/223, 3667/216 o łącznej powierzchni 2754 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008302/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie- piec węglowy.

cena wywoławcza: 45 000,00 zł, wadium: 4 500,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

9. **lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **35,38 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Jana Matejki 38** wraz z udziałem wynoszącym 298/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 295/6 oraz w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 297/6. Łączna powierzchnia działek wynosi 915 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000592/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,68 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza: 51 000,00 zł, wadium: 5 100,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

10. lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni **41,58 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Jana Matejki 5** wraz z udziałem wynoszącym 513/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 134/1, 135/1 o łącznej powierzchni 847 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000593/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,66 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – brak.

cena wywoławcza: 59 000,00 zł, wadium: 5 900,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 03.10.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 2-8, 10 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

W poz. 1 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 1043/59 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

W poz. 9 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 297/6 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **01.10.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** , z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **01.10.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń. ”i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.