



Świebodzin, 09.10.2026 r.

Zn. spr.: SAO.270.5.2026
(wyłącznie drogą elektroniczną)

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dotyczy: Zaproszenie do złożenia oferty na świadczenie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów i mienia Nadleśnictwa Świebodzin, zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Leśnik” w Łagowie

Nadleśnictwo Świebodzin zaprasza do złożenia oferty na świadczenie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów i mienia Nadleśnictwa Świebodzin, zlokalizowanych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Leśnik” w Łagowie, ul. Bolesława Chrobrego 10, 66-220 Łagów (łąčna pow. działki 1,33 ha) z wykorzystaniem grupy interwencyjnej, na warunkach określonych w niniejszym zaproszeniu.

1. Podstawa prawna:

- 1) § 4 ust. 1 pkt 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 19/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świebodzin z dnia 01.04.2026 r.,
- 2) do powyższego zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) ze względu na wartość przedmiotu zamówienia,
- 3) Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



- uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. 2015 poz. 992),
- 4) Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2025 poz. 532).

2. Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania oraz warunki realizacji zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna jednoosobowa w systemie ochrony stałej w godzinach od 19:00 do 7:00 dnia następnego we wszystkie dni tygodnia, w tym dni ustawowo wolne od pracy (święta) w systemie ochrony ciągłej zmianowej przy co najmniej 1 - osobowej obsadzie na zmianie oraz w razie konieczności z wykorzystaniem grupy interwencyjnej (zgodnej z wymaganiami: Obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji – Dz.U. 2015 poz. 992 oraz Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – Dz.U. 2025 poz. 532).

Termin realizacji umowy: 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od 1 listopada 2026 roku. Przyjmuje się, że datą rozpoczęcia usługi będzie 1 listopada 2026 roku.

Termin płatności za wykonaną usługę: do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Istotne warunki realizacji zamówienia zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

3. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) Złożenie prawidłowo wypełnionego formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami.
- 2) Wadium:

- Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5 000,00 zł. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą,
- Wadium należy wnieść w pieniądzu,
- Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku BNP PARIBAS nr rachunku: 58 2030 0045 1110 0000 0028 6860 (Nr Swift Banku PPABPLPK IBAN: PL58 2030 0045 1110 0000 0028 6860) z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu na: Ochronę fizyczną obiektów i mienia OW Leśnik”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- Zamawiający informuje, że wadium zostanie zaliczone na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie dokona stosownych uzupełnień bądź wyjaśnień treści złożonej oferty,
 - Wykonawca, którego oferta zostanie przyjęta odstąpi od podpisania umowy.
- Gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie wniesie wymaganej kwoty wadium, oferta taka będzie podlegała odrzuceniu.
- Zwrot wadium: Zamawiający dokona zwrotu wadium wpłaconego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) Upływu terminu złożenia oferty,
 - b) Zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - c) Unieważnienia niniejszego postępowania.

3) Wizja lokalna:

Zamawiający wymaga dokonania obowiązkowej wizji lokalnej obiektu oraz terenu wykonywania usługi z udziałem wyznaczonego przedstawiciela Nadleśnictwa Świebodzin (przed złożeniem oferty) oraz podpisania Protokołu z wizji lokalnej.

Termin wizji lokalnej: 14.10.2026 roku o godzinie 11.00 w Ośrodku Wypoczynkowym „Leśnik” w Łagowie, ul. Bolesława Chrobrego 10, 66-220 Łagów.

Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty.

4) Zdolności techniczne:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznych w zakresie dysponowania potencjałem technicznym i zdolnościami organizacyjnymi do zapewnienia wymaganej reakcji na sygnał alarmowy przez grupę interwencyjną, zgodną z pkt 3 OPZ.

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje własnym potencjałem lub będzie dysponował (pośrednio od podmiotu trzeciego, na którego zasoby się powołuje) potencjałem technicznym, tj. grupami interwencyjnymi zdolnymi do zapewnienia wymaganej reakcji na sygnał alarmowy w czasie do 30 minut od zgłoszenia oraz zgodnie w pkt 3 OPZ.

4. Opis kryterium wyboru Wykonawcy.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) najniższa cena brutto (C) - 70%
- 2) wysokość deklarowanego miesięcznego odliczenia PFRON (O) – 30%

Uprawnienie do udzielenia ulg we wpłatach na PFRON:

Wykonawca musi posiadać status pracodawcy uprawnionego do wystawiania informacji o wysokości obniżenia wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) na rzecz nabywców jego usług, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2026 r. poz. 884 z późn. zm.).

Na podstawie spełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie potwierdzające statut uprawnionego pracodawcy do miesięcznego odliczenia PFRON na dzień złożenia oferty (załącznik nr 6 do zaproszenia).

O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje najwyższa ilość zdobytych punktów.

5. Sposób obliczenia ceny oferty (waga 70%):

- 1) Obliczenie punktów w kryterium „Najniższa cena brutto (C)” (waga 70%) zostało określone za pomocą następującego wzoru matematycznego:

$$\mathbf{C = C\{min\} / C(z\acute{e}) \times 70 \text{ pkt.}}$$

Gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- C{min} – najniższa łączna cena brutto spośród wszystkich złożonych ofert, które nie podlegały odrzuceniu,
 - C{bad} – łączna cena brutto oferty aktualnie ocenianej (badanej).
- 2) W cenie oferty winny zawierać się wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w tym np. zapewnienie sprzętu, piasku oraz soli do utrzymania parkingów, chodników i schodów w okresie zimowym, dojazdu do miejsca wykonywania usługi, umundurowanie pracowników wykonujących usługę, oznakowanie miejsca wykonywania usługi.
- 3) Oferta powinna uwzględniać w zaoferowanej cenie ewentualny wzrost cen w okresie realizacji umowy. W przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej, ceny jednostkowe zaoferowane w ofercie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, tj. przez okres 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia) jednostkową cenę netto oraz łączną cenę netto, brutto oraz kwotę VAT za wykonanie zamówienia.
- 5) Ceną oferty jest cena wymieniona w Formularzu ofertowym. Cenę taką Zamawiający przyjmie na potrzeby oceny i porównania ofert. Cenę podaną w Formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
- 6) Stawkę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert.

6. Sposób obliczenia punktów w kryterium „Wysokość deklarowanego odliczenia PFRON (O)” (waga 30%):

Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym minimalną miesięczną kwotę obniżenia wpłat na PFRON (odliczenia), jaką Zamawiający uzyska z tytułu zakupu przedmiotowej usługi.

Punktacja w tym kryterium przyznawana będzie w następujący sposób:

- Kwota odliczenia mniejsza niż 500,00 zł – 0 pkt (0%),
- Kwota odliczenia w przedziale od 500,01 zł do 1 000,00 zł – 15 pkt (15%),
- Kwota odliczenia w przedziale od 1 000,01 zł do 2 000,00 zł – 30 pkt (maksymalna ilość 30%). Każde odliczenie powyżej 2 000,00 zł daje maksymalną liczbę 30 pkt.

7. Dokumenty składające się na ofertę.

Kompletna oferta musi zawierać:

- 1) wypełniony prawidłowo Formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia,
- 2) podpisany wzór umowy – załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (o ile Zamawiający nie może pobrać go samodzielnie),
- 4) dokumenty (kserokopie uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadanie ważnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 532) wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- 5) w przypadku korzystania z Udostępnienia Zasobów, dokumenty (kserokopie uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadanie przez Udostępniającego Zasoby ważnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 532) wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- 6) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł,
- 7) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy (pełnomocnictwo zgodne z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia

1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie).

- 8) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.
- 9) oświadczenie potwierdzające status uprawnionego pracodawcy do miesięcznego odliczenia PFRON na dzień złożenia oferty - załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia.
- 10) oświadczenie potwierdzające posiadanie grupy interwencyjnej zdolnej do zapewnienia wymaganej reakcji na sygnał alarmowy – załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia lub
- 11) zobowiązanie do udostępnienia zasobów, tj. grupy interwencyjnej zdolnej do zapewnienia wymaganej reakcji na sygnał alarmowy – załącznik nr 8 do niniejszego zaproszenia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, a także ofert wariantowych.

8. Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez Wykonawcę.

Ofertę wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy przesłać w formie elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, na adres e-mail: swiebodzin@zielonagora.lasy.gov.pl w terminie do dnia 19.10.2026 roku do godziny 10.00. Zamawiający dopuszcza również przesłanie na podany powyżej adres email scanu oferty podpisanej podpisem własnoręcznym.

9. Termin związania ofertą.

Oferta cenowa jest ważna przez okres 30 dni liczony od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

10. Sposób dokonywania oceny złożonych ofert.

- 1) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający stosować będzie kryteria oceny ofert, o których mowa w pkt 4 powyżej.
- 2) W przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta wg. ustalonych przez Zamawiającego kryteriów oceny ofert nie zawiera wymaganych dokumentów lub są one

niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia bądź wyjaśnienia w wyznaczonym terminie. Oferta Wykonawcy, który w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie dokona stosownych uzupełnień bądź wyjaśnień, bądź będą one niewystarczające, zostanie odrzucona zgodnie z pkt 10 ppkt. 5 niniejszego zaproszenia.

- 3) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe, oczywiste omyłki pisarskie i o tym fakcie niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Wykonawca, którego oferta została poprawiona jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania informacji o dokonaniu poprawek, o których mowa w zdaniu poprzednim do poinformowania Zamawiającego o wyrażeniu zgody, bądź też o braku takiej zgody na dokonanie poprawek. W przypadku braku udzielenia odpowiedzi we wskazanym terminie lub braku wyrażenia zgody na dokonanie poprawek w ofercie złożonej przez Wykonawcę, oferta taka zostanie odrzucona zgodnie z pkt 10 ppkt. 5 niniejszego zaproszenia.
- 4) Jeżeli zaoferowana cena oferty w ocenie Zamawiającego jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty lub wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o złożenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny oferty. W przypadku braku złożenia wyjaśnień we wskazanym terminie lub gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona zgodnie z pkt 10 ppkt. 5 niniejszego zaproszenia.
- 5) Zamawiający odrzuci ofertę:
 - a) złożoną po wyznaczonym terminie na jej złożenie,
 - b) gdy Wykonawca nie uścił wymaganego wadium w terminie i w kwocie wskazanej w pkt 3 ppkt.2 zaproszenia,
 - c) gdy Wykonawca nie dokonał obowiązkowej wizji lokalnej obiektu oraz terenu wykonywania usługi z udziałem wyznaczonego przedstawiciela Nadleśnictwa Świebodzin (przed złożeniem oferty) oraz nie podpisał Protokołu z wizji lokalnej,

- d) gdy oferta po złożeniu wyjaśnień mogłaby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- e) gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie dokona stosownych uzupełnień bądź wyjaśnień złożonej oferty, o których mowa w pkt 10 ppkt. 2 powyżej,
- f) gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie udzieli odpowiedzi na dokonanie przez Zamawiającego poprawy oczywistych omyłek rachunkowych, oczywistych omyłek pisarskich w ofercie lub nie wyrazi zgody na dokonanie tych poprawek,
- g) gdy Wykonawca we wskazanym terminie niełoży wyjaśnień w zakresie wyliczenia ceny oferty lub jej istotnych części składowych lub gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny,
- h) niezgodną z warunkami zamówienia.

Informacja o odrzuceniu oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego niezwłocznie po udzieleniu zamówienia lub unieważnieniu postępowania.

- 6) Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, wybranemu Wykonawcy, wyznaczy termin na zawarcie umowy. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych złożonych przez Wykonawców w postępowaniu oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

11. Zaprośzenie do składania ofert może zostać odwołane bez podania przyczyny przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Świebodzin. Jednocześnie Nadleśniczy Nadleśnictwa Świebodzin zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury wyboru Wykonawcy oraz odstąpienia od podpisania umowy bez podania przyczyny oraz bez prawa do żądania odszkodowania przez oferenta.

12. Szczegółowych informacji udziela w dziale administracji Nadleśnictwa Świebodzin Pani Beata Syrewicz pod numerem telefonu 68 382 20 01 wew.40.

- 13.** Informacja o udzieleniu zamówienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego niezwłocznie po udzieleniu zamówienia.
- 14.** Procedura niezakończona udzieleniem zamówienia podlega unieważnieniu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Świebodzin, z zastrzeżeniem pkt 11 powyżej.
- 15.** W przypadku unieważnienia postępowania, informacja o jego unieważnieniu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 16.** Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

Z poważaniem,

Dawid Kłap
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna,
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie potwierdzające status PFRON,
7. Załącznik nr 7 - Oświadczenie potwierdzające posiadanie grupy interwencyjnej,
8. Załącznik nr 8 - Zobowiązanie do udostępnienia zasobów.