



LUBUSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Gorzów Wlkp., dnia 3 grudnia 2024 r.

WO.092.15.2024

Pan
mł. bryg. Łukasz Januszewicz
Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Zielonej Górze

SPRAWOZDANIE

z kontroli pozaplanowej w trybie uproszczonym w KM PSP w Zielonej Górze

Adres jednostki: ul. Kasprowicza 3/5
Regon: 971181857

66-074 Zielona Góra
NIP: 971181857

Czynności kontrolne zostały przeprowadzone na podstawie art. 6 ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o *kontroli w administracji rządowej* w związku z art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej przez zespół kontrolerów Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.

I. Skład zespołu kontrolerów.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolerów Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w składzie:

- 1) bryg. Marcin Białowas, naczelnik Wydziału Logistyki
- 2) mł. bryg Magdalena Kuska, z-ca naczelnika Wydziału Organizacji i Nadzoru
- 3) mł. kpt. Karolina Frankowska, mł. specjalista w Wydziale Logistyki

na podstawie upoważnień do kontroli o numerach: WO.092.15.2024 z dnia 25 października 2024r.

II. Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych.

Kontrola została przeprowadzona w dniach 28 października – 28 listopada 2024 r.

Fakt przeprowadzenia kontroli odnotowano w książce kontroli Komendy Miejskiej PSP w Zielonej Górze pod poz. 4/2024.

III. Zakres kontroli.

Stosownie do założeń kontroli znak: WO.092.15.2024 z dnia 19 września 2024 r. kontrolą objęto działalność KM PSP w Zielonej Górze w okresie od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2023 r. w zakresie:

1. gospodarowania lokalami mieszkalnymi będącymi w dyspozycji komendanta miejskiego PSP w Zielonej Górze.
2. prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących przydziału lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych funkcjonariuszom KM PSP w Zielonej Górze.

Ocena skontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta.

Zadania w zakresie kontrolowanego obszaru zgodnie z postanowieniami §12 pkt. 1 oraz pkt. 3 Regulaminu Organizacyjnego KM PSP w Zielonej Górze z dnia 15 czerwca 2022 r. przypisane były wydziałowi kwatermistrzowsko-technicznemu. Ocena działalności w zakresie objętym kontrolą została dokonana poprzez analizę teczek aktowych sporządzanych w wydziale kwatermistrzowsko-technicznym obejmujących okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2023 r. prowadzonych w systemie tradycyjnym.

Analizie poddano gospodarowanie wszystkimi lokalami mieszkalnymi i kwaterami tymczasowymi pozostającymi w dyspozycji komendanta miejskiego PSP w Zielonej Górze w okresie objętym kontrolą oraz wszystkie postępowania administracyjne dotyczące przydziału lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych funkcjonariuszom KM PSP w Zielonej Górze w okresie objętym kontrolą.

Wykaz lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych pozostających w dyspozycji komendanta miejskiego PSP w Zielonej Górze w okresie od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2023 r. oraz funkcjonariuszy, którzy zajmowali lokale mieszkalne bądź kwatery tymczasowe:

- I. Sulechów, Licealna 10a – kwatera tymczasowa znajdująca się w budynku jednostki ratowniczo-gaśniczej. Budynek będący własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Miejskiej PSP w Zielonej Górze. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, CO zasilaną z sieci ciepłowniczej, wodną, kanalizację. W okresie podlegającym kontroli lokal przydzielony był następującym strażakom:
 1. (...) - na okres 02.11.2007r. - 31.07.2017r.
- II. Zielona Góra, Ogrodowa 22/6 – lokal uzyskany w dniu 27.06.2018r. na podstawie porozumienia nr 1/2018. Lokal będący własnością Miasta Zielona Góra przekazany w najem dla Komendy Miejskiej PSP w Zielonej Górze na podstawie umowy najmu nr 16/ABM-2/M/02/2019. Lokal przeznaczony do gruntownego remontu, wyposażony w instalację elektryczną, gazową,

wodną, kanalizację oraz centralnego ogrzewania. Rozwiązanie umowy najmu w dniu 06.02.2020r. W okresie podlegającym kontroli lokal nie był przydzielany strażakom.

- III. Zielona Góra., Ogrodowa 52/14 i 15 – lokal uzyskany w dniu 27.06.2018r. na podstawie porozumienia nr 1/2018. Lokal będący własnością Miasta Zielona Góra przekazany w najem dla Komendy Miejskiej PSP w Zielonej Górze na podstawie umowy najmu nr 17/ABM-2/M/02/2019. Lokal przeznaczony do gruntownego remontu, wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodną, kanalizację oraz centralnego ogrzewania. Rozwiązanie umowy najmu w dniu 06.02.2020r. W okresie podlegającym kontroli lokal nie był przydzielany strażakom.

Ocena gospodarowania lokalami mieszkalnymi będącymi w dyspozycji komendanta miejskiego PSP w Zielonej Górze.

Komendant miejski PSP w Zielonej Górze w swojej dyspozycji posiada obecnie jedną kwaterę tymczasową, która zgodnie z art. 76 ust. 5 ustawy o PSP może być przeznaczona na kwatery tymczasowe dla strażaków

Akta kontroli nr 1 - Aktualne wydruki działu I i II ksiąg wieczystych nieruchomości JRG.

W okresie objętym kontrolą komendant miejski pozyskał dwa lokale mieszkalne. Oba - zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy o PSP - zostały nabyte w drodze umowy najmu od Miasta Zielona Góra na czas nieokreślony. Umowa najmu trwała od 15.02.2019r. do 06.02.2020r.

Akta kontroli nr 2 – Dokumentacja pozyskania lokali mieszkalnych wraz protokołami zdawczo -odbiorczymi

Akta kontroli nr 3 – Dokumentacja dot. rozwiązania umowy najmu.

Kwaterna tymczasowa w momencie przydziału znajdowała się w należytym stanie technicznym i sanitarnym i była wyposażona we wszelkie niezbędne instalacje oraz sprawnie działające urządzenia techniczne umożliwiające korzystanie z oświetlenia i ogrzewania lokalu przewidziane w §2 punkt 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 18.11.2005r. w sprawie przydziału i zwalniania lokali(...).

Dokumentacja lokali mieszkalnych prowadzona jest w wydziale kwatermistrzowsko-technicznym, w teczkach nieruchomości JRG, zawierającej dokumenty dotyczące nabycia lokalu, wypisy z ksiąg wieczystych, umowy na media.

Procedura prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących przydziału lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych funkcjonariuszom KM PSP w Zielonej Górze.

1. (...) - Funkcjonariusz w służbie od dnia 01.12.1997 r. Raport o przydział mieszkania służbowego złożony dnia 31.07.2007r. W dniu składania wniosku o

przydział mieszkania nie posiadał lokalu mieszkalnego w miejscowości pełnienia służby ani w miejscowości pobliskiej, przysługiwało 4 normy zaludnienia (1 na strażaka i 3 na członków rodziny), nie pobierał pomocy mieszkaniowej. Decyzja w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego 22/2007 z dnia 12.10.2007r. nr sprawy PT-2230/01/07, umowa najmu zawarta na czas określony.

Akta kontroli nr 4 – Kopia raportu o przydział mieszkania służbowego
Akta kontroli nr 5 - Kopia protokołu z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej.
Akta kontroli nr 6 – Kopia wniosku o przydział lokalu z dnia 10.10.2007r..
Akta kontroli nr 7 – Kopia decyzji nr 22/2007 z 12.10.2007r.
Akta kontroli nr 8 – Kopia protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu,
Akta kontroli nr 9 – kopia umowy najmu nr 17/2014 z dnia 7.04.2014r.
Akta kontroli nr 10 – Kopia pisma o rozwiązaniu umowy najmu lokalu. .

Ocena prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących przydziału lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych funkcjonariuszom KM PSP w Zielonej Górze.

Postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z procedurą przewidzianą przepisami prawa. Kwatera tymczasowa zostały przydzielone zgodnie z art. 76 punkt 7 ustawy o PSP, na pisemny wniosek strażaka zgodny ze wzorem określonym w rozporządzeniu MSWiA z dnia 18.11.2005r. w sprawie przydziału i zwalniania lokali(...). Przydział kwatery tymczasowej nastąpił w drodze decyzji administracyjnej Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej, co zgodne jest z art. 83 punkt 5 ustawy o PSP.

Postępowanie administracyjne poprzedzające wydanie decyzji o przyznaniu kwatery przeprowadzono bez zbędnej zwłoki, w terminie przewidzianym w art. 35 KPA. Zgodnie z art. 83a. 1. ustawy o PSP strażak, któremu wydano decyzję o przydziale kwatery tymczasowej zawarł umowę najmu z komendantem miejskim PSP, zgodnie z którą od dnia otrzymania lokalu mieszkalnego strażak uiszczał czynsz z tytułu najmu. Przekazanie przydzielonej kwatery nastąpiło na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Jak ustalono na podstawie oświadczenia (...) – naczelnika wydziału kwatermistrzowsko-technicznego, żaden wniosek o przydział lokalu mieszkalnego lub poprawę warunków mieszkaniowych bądź o przydział kwatery tymczasowej, nie został rozpatrzony negatywnie ani też nie został pozostawiony bez rozpatrzenia.

Akta kontroli nr 11 - Protokół przyjęcia pisemnych wyjaśnień nr 1.

Przydzielona kwatera tymczasowa posiadała powierzchnię odpowiadającą przysługującym poszczególnym strażakom normom zaludnienia. Obecny stan techniczny kwatery tymczasowej, zgodnie z oświadczeniem (...), nie pozwala na zamieszkanie

Ustalenie stanu faktycznego.

W dyspozycji Komendanta Miejskiego PSP znajdowała się jedna kwatera tymczasowa oddzielona od pomieszczeń biurowych komendy, posiadająca osobne wejście ewakuacyjne. W okresie objętym kontrolą nie przeprowadzono żadnych postępowań administracyjnych dotyczących przydziału lub odmowy lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych funkcjonariuszom KM PSP Zielona Góra. W trakcie kontroli zweryfikowano wszystkie postępowania w sprawie przyznania świadczenia pieniężnego – równoważnika za brak lokalu mieszkalnego. Stwierdzono, że postępowania przeprowadzono prawidłowo zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz żaden funkcjonariusz nie złożył wniosku o przydział lub poprawę warunków mieszkalnych.

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych zespół powołany przez Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nie stwierdził nieprawidłowości w działaniach wydziału kwatermistrzowsko-technicznego KM PSP w Zielonej Górze w zakresie gospodarowania lokalami mieszkalnymi będącymi w dyspozycji Komendanta Miejskiego PSP oraz prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących przydziału lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych funkcjonariuszom KM PSP w Zielona Góra.

Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze mł. bryg. Łukasz Januszewicz został poinformowany o przysługującym mu z mocy art. 52 ust. 5 Ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej o prawie przedstawienia stanowiska w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania niniejszego sprawozdania, przy czym nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli.

Sprawozdanie z kontroli pozaplanowej w trybie uproszczonym sporządzono w egzemplarzu elektronicznym i przekazano Komendantowi Miejskiemu PSP w Zielonej Górze mł. bryg. Łukaszowi Januszewiczowi.

Zespół kontrolerów:

- 1) bryg. Marcin Białowąg
- 2) mł. bryg. Magdalena Kuska
- 3) mł. kpt. Karolina Frankowska

Lubuski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
nadbryg. Janusz Drozda

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:

- Komenda Główna PSP – Biuro Kontroli, Skarg i Wniosków.