

GK.26.4.2025

dotyczy: postępowania „Kompleksowy remont / modernizacja / przebudowa budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Mieczysława Karłowicza w Katowicach - Etap V, Etap dodatkowy, Etap VI, etap technologiczny”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „PZP”). Zamawiający informuje, iż we wskazanym powyżej postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”).

Zamawiający przekazuje poniżej treść zadanych pytań bez ujawniania ich źródła wraz z odpowiedziami.

Pytanie 6:

W etapie VI i technologicznym dla części sanitarnej w zestawieniu materiałów jest wyspecyfikowany biały montaż (w uwagach jest napisane według części architektonicznej.) Wspomnianego białego montażu nie ma uwzględnionego w przedmiarach sanitarnych ani budowlanych dla danego etapu. Prosimy o wyjaśnienie, czy zmywaki umywalki, płuczki ustępowe, pisuary, baterie itd są w zakresie zadania. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów o powyższe. Prosimy o dołączenie standardów białego montażu, który według projektu sanitarnego powinien znajdować się w projekcie architektonicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem ma charakter ryczałtowy. Zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w przypadku, gdy w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Zatem przedmiar jest opracowaniem wtórnym, pomocniczym w stosunku do dokumentacji projektowej.

Wykonawca sporządzając wycenę oferty powinien wziąć pod uwagę całość opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, z zastrzeżeniem że przedmiar nie określa w wiążący sposób ilości robót objętych przedmiotem zamówienia. Roboty opisane w dokumentacji projektowej wchodzi w zakres zamówienia, nawet jeżeli nie zostały ujęte w przedmiarze robót.

Po stronie Wykonawcy leży ewentualna korekta lub uzupełnienie zakresu, którą powinien uwzględnić w swojej ofercie.

Zamawiający potwierdza, że umywalki, ustępy i płuczki ustępowe, pisuary i baterie są w zakresie zadania Etap technologiczny.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca powinien przyjąć:

- Zakres wykonania zgodnie z rysunkami – część architektoniczna – rys nr 3/A, 4/A, 5/A, 6/A, 7/A, 8/A.
- Umywalki 22 sztuk - 55cm/40-45cm wiszące z półpostumentem z baterią stojącą jednouchwytowa dopasowane geometrycznie do typu umywalki. 16 umywalek zabudowanych w systemie podtynkowym.
- Pisuarów 6 sztuk w tym jeden narożnikowy.
- Ubikacji 14 sztuk – wiszące w systemie toalet podtynkowych (wiszące z zabudowaną spłuczką).

Pytanie 7:

W przedmiarach "ETAP technolog_przedmiar robót" - w pozycji 19.1 jest wyszczególniony nawilżacz parowy w ilości 1 kpl, w zestawieniu materiałów są wyspecyfikowane 3 kpl, a na rysunkach 5 kpl. Prosimy o wyjaśnienie ile nawilżaczy należy ująć do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem ma charakter ryczałtowy. Zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w przypadku, gdy w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Zatem przedmiar jest opracowaniem wtórnym, pomocniczym w stosunku do dokumentacji projektowej.

Wykonawca sporządzając wycenę oferty powinien wziąć pod uwagę całość opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, z zastrzeżeniem że przedmiar nie określa w wiążący sposób ilości robót objętych przedmiotem zamówienia. Roboty opisane w dokumentacji projektowej wchodziły w zakres zamówienia, nawet jeżeli nie zostały ujęte w przedmiarze robót.

Po stronie Wykonawcy leży ewentualna korekta lub uzupełnienie zakresu, którą powinien uwzględnić w swojej ofercie.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć ilość zgodnie z częścią rysunkową - 5 szt.