



Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

PT.2370.32.2025.1.SP
Gdynia, 10 listopada 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

Remont dachu budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 4 Gdynia Wielki Kack

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni jako Zamawiający składa zapytanie ofertowe na wykonanie zadania pn. „Remont dachu budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 4 Gdynia Wielki Kack”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na usunięciu przyczyn zaciekania wody na ściany i stropy wewnątrz budynku (zacieki wywołane opadami atmosferycznymi).

Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:

- częściowe zerwanie starego pokrycia (części przy puszkach zbiorczych/odpływowych);
- oczyszczenie i przygotowanie do krycia starego pokrycia dachowego
- pokrycie papy termozgrzewalnej około 280m²;
- obróbka trzynastu kominów papą termozgrzewalną oraz uszczelnienie czapek kominów;
- obróbka ogniomurów papą termozgrzewalną oraz opierzeniami blacharskimi;
- czyszczenie rynien na całym obiekcie oraz ich konserwacja;
- inne drobne czynności, które mogą wynikać w miejscu prowadzonych prac.

Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu prac w sytuacji ich uwidocznienia podczas częściowego zerwania pokrycia istniejącego lub w trakcie realizacji prac jeżeli uzasadnione będzie ich wykonania dla uzyskania zamierzonego efektu końcowego robót. Zamawiający przewiduje powierzenie do realizacji zakresu dodatkowego zgłoszonego przez Wykonawcę pod warunkiem dysponowania odpowiednimi środkami finansowymi.

Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- dokonania oceny stopnia zniszczenia / zużycia stanu aktualnego pokrycia dachowego oraz dobranie stosownie do wykonanej oceny materiałów i technologii wykonania robót tak, aby efektem było usunięcie nieszczelności, przyczyn zacieków oraz właściwa izolacja termiczna, izolacja przeciw wodna i przeciw wilgociowa;
- dokonania obmiarów i na ich podstawie zakupu we własnym zakresie materiałów budowlanych i izolacyjnych, wszelkich innych materiałów;
- dostawę w/w materiałów oraz ich należyte zabezpieczanie na miejscu wykonywania robót z uwzględnieniem zaleceń i nakazów przedstawicieli Zamawiającego;
- usunięcie z dachy elementów uszkodzonych oraz zagospodarowanie ich oraz wszelkich powstałych w wyniku prac odpadów we własnym zakresie i



Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

- na własny koszt;
- skierowanie do realizacji remontu osób o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach oraz nie mających stwierdzonych przeciwwskazań do pracy na wysokości – całkowitą odpowiedzialność za osoby skierowane do wykonania prac ponosić będzie Wykonawca;
- stosowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości oraz wszelkich zasad obowiązujących na terenie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej;
- zachowania poufności wszelkich informacji dotyczących obiektu;

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego. Termin przeprowadzenia wizji należy uzgodnić telefonicznie. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Wykonawca zrealizuje zakres opisanych powyżej prac materiałami i elementami zakupionymi i dostarczonymi we własnym zakresie. Ich kolorystykę, stylistykę, funkcjonalność Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Koszt wszystkich materiałów i elementów do zastosowania uwzględnić w ofercie w ramach poszczególnych prac.

Wykonawca powinien osobiście wykonać pomiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Koszt dokonania niezbędnych pomiarów ponosi Wykonawca.

Przez cały okres prac Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania bezpieczeństwa oraz porządku na terenie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni oraz zobowiązany jest do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac. Zainstalowane materiały, urządzenia, komponenty instalacji elektrycznej muszą być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatami technicznymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądanie od Wykonawcy przedstawienia stosownych certyfikatów lub aprobat technicznych dotyczących zastosowanych materiałów na każdym etapie realizacji lub po jego zakończeniu.

2. Podwykonawstwo:

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

3. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 10 grudnia 2025 r.

Za spełnienie terminu wykonania zamówienia uznaje się dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru z wynikiem pozytywnym.

4. Okres gwarancji:

Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na wykonane zamówienie na okres co najmniej 2 lat oraz udzielenia gwarancji jakości na okres co najmniej 2 lat.

5. Podstawy wykluczenia Wykonawców:

Zgodnie art. 7 ust. 1 z Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U z 2025 poz. 514), zwaną dalej „ustawą”, na podstawie ustawy, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie



Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

- wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy
- b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- c) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

6. Sposób przygotowania oferty

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim. Oferta powinna być sporządzona na formularzu „Oferta na remont dachy JRG 4”

Oferta musi być złożona w formie kosztorysu uwzględniającego koszty materiałów, roboczo godzin, planowanych czynności.

Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj do dnia 10.12.2025 r.

Ofertę należy przesłać do dnia 14.11.2025 r do godziny 10:00 drogą elektroniczną na adres: sekretariat.gdynia@straz.gda.pl – w tytule wiadomości należy wpisać „Oferta (nazwa Wykonawcy) na remont dachy JRG 4”

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że:

a) w przypadku zmiany oferty przekaze Zamawiającemu powiadomienie o zmianie oferty przed upływem terminu składania ofert. Koperta powinna być oznaczona jak oferta z dopiskiem „Zmiana”. Wykonawca nie może zmienić oferty, po upływie terminu składania ofert.

b) w przypadku wycofania oferty przekaze Zamawiającemu powiadomienie o wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Pismo w sprawie wycofania oferty powinno być oznaczone „Wycofanie”. Wykonawca nie może wycofać oferty, po upływie terminu składania ofert.

Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona do Wykonawcy.

7. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga
1	Cena oferty (brutto) Kc	100 pkt



Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która spełnia warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz uzyska najwyższą liczbę punktów kryteriach oceny ofert.

Kryterium „cena oferty brutto”

$$Kc = C : Cb \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kc – Kryterium cena oferty brutto

C – Cena brutto najniższej oferty

Cb – Cena brutto badanej oferty

W kryterium „cena oferty brutto” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Okresy gwarancji liczyć się będą od daty ostatecznego, bezusterkowego, protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

Dokładność wyników przy badaniu i ocenie ofert będzie brana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematyki.

Jeżeli w postępowaniu dwie lub więcej ofert uzyska jednakową ilość punktów jako korzystniejsza zostanie wybrana oferta z niższą ceną. W sytuacji, gdy jako najkorzystniejsze, zostaną złożone oferty, których cena będzie jednakowa, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż oferowane. *Nie złożenie przez Wykonawcę oferty dodatkowej będzie skutkowało jego odrzuceniem.*

8. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.11.2025 r. o godz. 10:10 w siedzibie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni ul. Władysława IV 12/14.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest – Sławomir Prena

tel. +48 58 660 23 14, e-mail: slawomir.prena@straz.gda.pl

10. Zastrzeżenia zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia w przedmiotowym Zapytaniu ofertowym bez konieczności podania przyczyny, w sytuacji gdy koszt najkorzystniejszej oferty będzie przekraczał środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia lub środki finansowe, które Zamawiający przewiduje otrzymać w ramach dotacji nie zostaną mu przyznane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty oraz zlecenia wykonania prac w mniejszym zakresie niż przedstawiono w zapytaniu ofertowym w szczególności gdy koszt najkorzystniejszej oferty za całość prac będzie przekraczał środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia – w takim sytuacji zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z przedstawionymi powyżej warunkami, a zleci do wykonania prace wedle przez siebie określonego priorytetu.