



## REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU



Poznań, 22 maja 2026 r.

WOK.053.3.2026.SCh

CJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO  
ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO  
CJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO  
ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO  
CJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO  
ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO  
CJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO ANONIMIZACJA RODO

Nawiązując do petycji otrzymanej 21 kwietnia 2026 r. dotyczącej podjęcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu działań kontrolnych w zakresie postępowań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz warunkach zabudowy dla inwestycji położonej na działkach o nr ewid.: 19/6, 19/8, 20/9, 20/11 w miejscowości Beznatka oraz wydania negatywnej opinii dla projektu Planu Ogólnego dla Gminy Ceków-Kolonia, w części dotyczącej sołectwa Beznatka wyjaśniam, że w związku z pismem z 5 lutego 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił do Wójta Ceków – Kolonia o informacje dotyczące wskazanych przez Wnioskodawcę postępowań dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Wójt Gminy Ceków – Kolonia odpowiedział pismem z 6 marca 2026 r. wskazując, że w sprawach znak: GPRiOŚ.6730.870.2025, GPRiOŚ.6730.871.2025, GPRiOŚ.6730.872.2025 nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy – sprawy te zostały wszczęte i są w toku, na etapie analizy pod względem formalnym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 17.04.2026 r., znak: WOO-III.423.249.2026.ŁB poinformował Wnioskodawcę, że nie ma kompetencji nadzorczych w stosunku do toczących się postępowań przed innymi organami postępowań administracyjnych.

Tutejszy urząd poinformował również Wnioskodawcę, że jeżeli zaszłaby okoliczność wydania decyzji o warunkach zabudowy bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli taka decyzja była wymagana, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu będzie wówczas mógł skierować wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji - zgodnie z art. 76 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Ponadto w aktach sprawy znajduje się odesłanie do sprawy WOK.051.1.2026.SCh.2, która dotyczy przekazania skargi Wnioskodawcy z 12 lutego 2026 r. do Rady Gminy Ceków – Kolonia jako organu właściwego do rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Ceków - Kolonia.

Informuję, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawsze bierze pod uwagę zagospodarowanie wokół przedsięwzięcia i ewentualne skumulowane oddziaływania z tego wynikające.

Jednocześnie wyjaśniam, że zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8, w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm) decyzje o warunkach zabudowy wydaje Wójt po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w odniesieniu do innych niż wymienione w art. 53 ust. 4 pkt. 7 ww. ustawy obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Kosciuszki 57 61-891 Poznań, tel.: 61 639-64 00, fax: 61 639-64-47, sekretariat.poznan@poznan.dos.gov.pl, poznan.dos.gov.pl

o ochronie przyrody, tj. w odniesieniu do rezerwatów przyrody i ich otulin, parków krajobrazowych i ich otulin, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i stanowisk dokumentacyjnych.

Wskazane działki o nr ewid.: 19/6, 19/8, 20/9, 20/11 obr. Beznatka, gm. Ceków-Kolonia znajdują się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13, ze zm.). Zatem decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji zlokalizowanych na ww. działkach nie podlegają uzgadnianiu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, na podstawie art. 23 ust. 5 i art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret drugie podwójne tiret trzecie i czwarte ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowieniem z 27.03.2026 r., znak: WPP-III.610.21.2026.AKo uzgodnił projekt planu ogólnego gminy Ceków-Kolonia. Nadmieniam, że wskazane działki (nr. ewid. 19/6, 19/8, 20/9, 20/11 obr. Beznatka, gm. Ceków-Kolonia) znajdują się poza obszarami chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody, zatem przedmiotowe postanowienie nie obejmowało terenów wskazanych w petycji.

Wyjaśniam, że w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) w piśmie z 07.11.2025 r., znak: WPP-III.410.398.2025.AM.1 tutejszy urząd wyraził opinię o projekcie planu ogólnego gminy Ceków-Kolonia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Opinia zawierała uwagi.

Informuję, że dla wskazanej w petycji strefy planistycznej – strefy produkcji rolniczej 47SR, obejmującej działki nr: 19/6, 19/8, 20/9, 20/11 obr. Beznatka, gm. Ceków-Kolonia, ustalono profil dodatkowy: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren rolnictwa z zakazem zabudowy. W obrębie strefy 47SR nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), zatem wszelkie inwestycje po uchwaleniu planu ogólnego, będą realizowane wyłącznie w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Mając na względzie ogólny charakter planu ogólnego, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń nastąpi na etapie sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie można na tym etapie przesądzić o ostatecznej formie zagospodarowania terenów.

Prup. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
  
Anna Grzeszka  
radca prawny

Załączniki:

1. RODO.

Otrzymują:

1. Adresat,

2. aa.